

# Gewerbe - Handel - Büro - Wohnen / Kerngebiet im Zentrum von Hartberg mit Baudichte 2.0



**Objektnummer: 868**

**Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Friedrich Kutschi**

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H  
Tuchlauben 7A  
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese Liegenschaft mit ca. 1.765 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, welche im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Hartberg als Kerngebiet mit einer Dichte von 0,5-2 ausgewiesen ist.

Der Käufer kann Wohnbau, Gewerbe, Büros, etc. errichten.

Hartberg ist eine aufstrebende Stadtgemeinde mit ca. 7.000 Einwohnern zwischen Graz und Wien.

Sollten Sie an dieser Liegenschaft Interesse haben, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap