

## Büro in der Fußgängerzone



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4573

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergasse 6
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	91,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmeverbrauch:	157,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,81
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	563,75 €
Miete / m <sup>2</sup>	4,95 €
Betriebskosten:	113,75 €
USt.:	112,75 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur







# Objektbeschreibung

Gepflegte Altbaubüroräumlichkeiten mit Archiv und Teeküche.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.475m

### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <650m

Universität <3.875m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <100m

### Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <150m

Polizei <3.625m

### Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <800m

Flughafen <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap