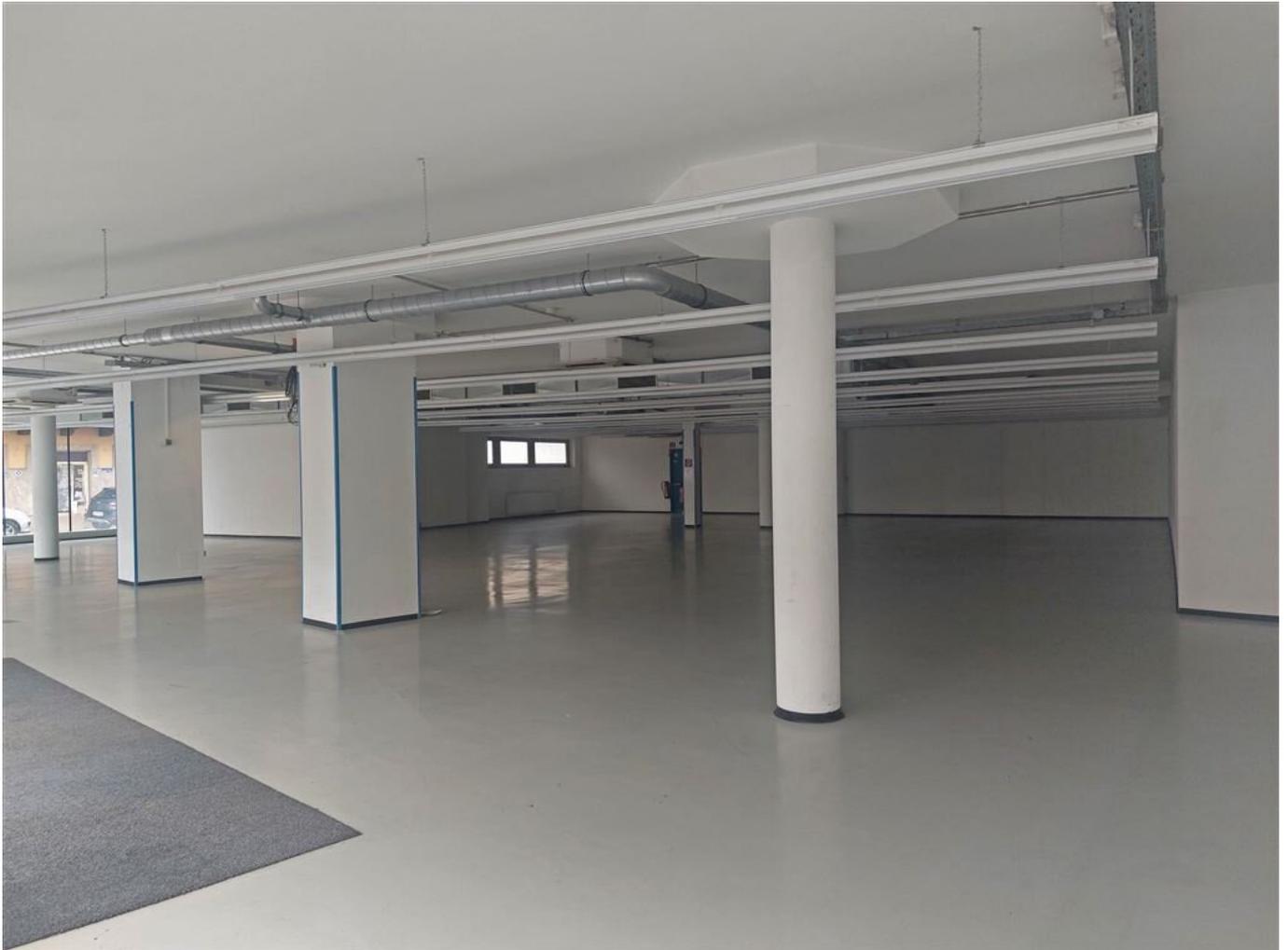


**Top Gewerbefläche in best-frequenter Lage in Wörgl zu mieten**



**Objektnummer: 5390/741**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	520,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	26,99 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	444,45 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	8.944,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.144,00 €
<b>USt.:</b>	1.788,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

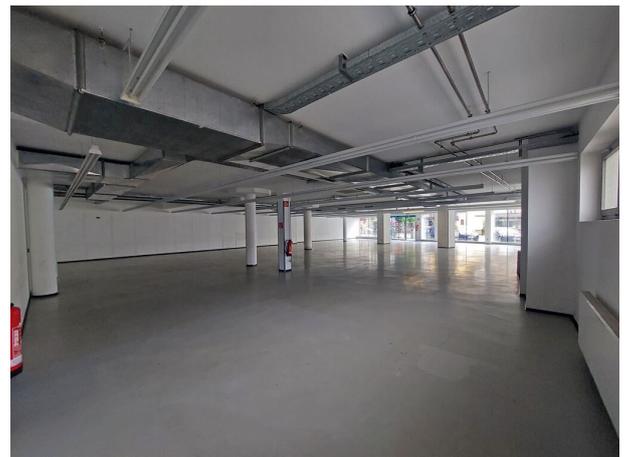
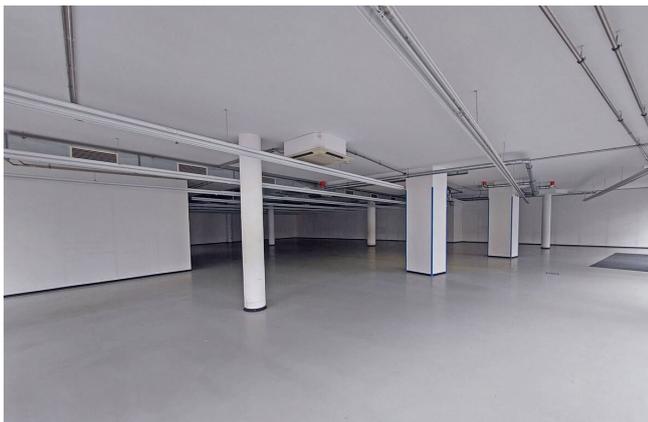
## Ihr Ansprechpartner



**Klaudio Zefi**

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

T +43 5332 22818







# Objektbeschreibung

## Top Gewerbefläche in best-frequenter Lage von Wörgl zu mieten

Diese hier zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich mitten in Wörgl, in der Bahnhofstrasse und umfasst 520 qm. Die Fläche kann barrierefrei erreicht werden und bietet eine große Fensterfront zur optimalen Präsentation Ihres Verkaufsraumes und Ihrer Produkte. Im hinteren Bereich befindet sich ein Aufenthaltsraum für Ihre Mitarbeiter, sowie ein Bad mit WC.

Da die Bahnhofstrasse ein sehr beliebter und belebter Ort ist, ist eine hohe Frequenz an Laufkundschaft garantiert. Das City Center (<http://www.citycenter-woergl.at>) mit öffentlicher Parkgarage mit über 300 Parkplätzen (1 Stunde gratis parken) befindet sich gegenüber. Für ausreichend Parkplätze für Ihre Kunden ist daher bestens gesorgt.

Eine Laderampe, Lager und solide Haustechnik runden das Gewerbeangebot ab.

Der Bahnhof Wörgl, das Ärztezentrum, sowie das City Center sind nur ca. 2 Gehminuten entfernt. Ebenso befinden sich die diverse Ausbildungsstätten in der näheren Umgebung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap