

Riesenhaus nur mit Innenhof.... viel Platz - wenig Arbeit



Objektnummer: 7939/2300160113

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	192,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

16.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410071









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wiener Neustadt! Diese Doppelhaushälfte in Niederösterreich bietet Ihnen eine ideale Lage, und eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern. Mit einem Kaufpreis von 445.000 € und einer Fläche von 192m² ist dieses Haus die perfekte Wahl für Familien.

Das Haus besticht durch seine gepflegte Erscheinung . Auf insgesamt 7 Zimmern verteilt, bietet es ausreichend Platz für eine große Familie oder auch für Paare, die viel Platz für ihre Hobbys und Interessen benötigen. Dazu gehört ein Innenhof (ohne Grünfläche) der für eine Sommerlaube genügend Raum bietet. Außerdem befindet sich im Innenhof noch ein Nebengebäude, das als Werkstatt , Hobbyraum etc. genutzt werden kann. Sowie ein großzügig geschnittenes Dachgeschoss, das bereits gedämmt wurde. (Wasser, Strom und Kanal vorbereitet)

Die Ausstattung des Hauses ist hochwertig und modern. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat versehen, was nicht nur pflegeleicht ist, sondern auch für ein charmantes Ambiente sorgt. Die Beheizung erfolgt über Gas und die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Es besteht zudem in allen Zimmern die Möglichkeit einen Kaminofen anzuschließen. Die trendige Einbauküche bietet viel Stauraum und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um das Kochen zum Vergnügen zu machen. Die beiden Badezimmer verfügen jeweils über ein WC, ein Bad mit Fenster, eine Badewanne und eine Dusche, was den morgendlichen Ablauf für alle Familienmitglieder erleichtert.

EG :

Vorraum, Wohnzimmer, großes Arbeitszimmer, Badezimmer, Küche

OG :

Schlafzimmer, großes Kinderzimmer (Diese zwei Zimmer wurden mit einer Tür verbunden) und noch zwei weitere Zimmer, indem man bei einem Zimmer auf den Balkon gelangt.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die Innenstadt von Wiener Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, sind ebenfalls in der Umgebung vorhanden, ebenso wie eine Apotheke, ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten. Diese Infrastruktur macht das Leben in dieser Gegend besonders attraktiv und praktisch.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich zu präsentieren und Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen

Zuhause zu begleiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.