ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

# Baugrundstück

**Objektnummer: 960/68413**

**Eine Immobilie von s REAL**

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2132 Hörersdorf |
| **Kaufpreis:** | 140.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Karin Jama**

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26220
H +43 664 8385891

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

# Objektbeschreibung

**Baugrundstück in Hörersdorf möchte bebaut werden!!!**

Das Grundstück hat eine **Fläche von ca. 1.295 m², davon sind ca. 535 m² mit der Widmung Bauland (BW)**. Das Grundstück wurde **vermessen** und ist im **Grenzkataster** eingetragen

**Die Widmung lautet: Bauland-Wohnen und Gfl. 40% bebaubar, geschlossene Bauweise, Bauklasse: I,II. Kein Bauzwang**

Im Ort befindet sich ein Gasthaus, eine Bäckerei und eine S-Bahn-Station, die eine öffentliche Anbindung nach Wien, Mistelbach oder Laa/Thaya ermöglicht. Für Shoppingtouren steht die ca. 10 Autominuten entfernte Bezirkshauptstadt Mistelbach mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Einkaufszentrum M1, sowie Kindergärten, verschiedene Schulen, Banken, Ärzte und Krankenhaus zur Verfügung.

Die **Autobahnanbindung A5** ist nur **wenige Autominuten** von Hörersdorf entfernt.

**Freizeitgestaltung:**

Radtouren, Wandern, Besuche in der Kellergasse, Vereinshaus

**Beim Erwerb dieser Liegenschaft fallen folgende Nebenkosten an:**

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

- 3,50 % Grunderwerbsteuer
- 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr
- Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt)

- Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

- 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne unter karin.jama@sreal oder telefonisch 0664 8385891 zur Verfügung!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <4.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <6.500m
Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <1.000m

**Sonstige**
Bank <4.500m
Geldautomat <7.000m
Post <6.000m
Polizei <7.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.