

SUPER GESCHNITTENE 2 ZIMMER-WOHNUNG



Objektnummer: 7398/1128

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	181,66 €
USt.:	18,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David-Gabriel Hösch

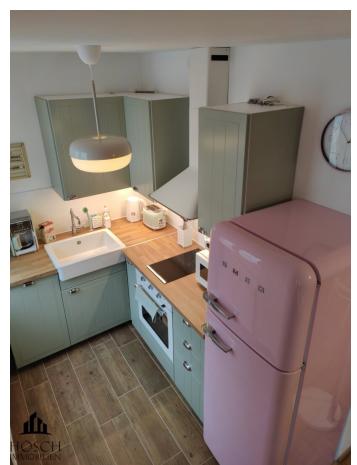
Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7A
1010 Wien

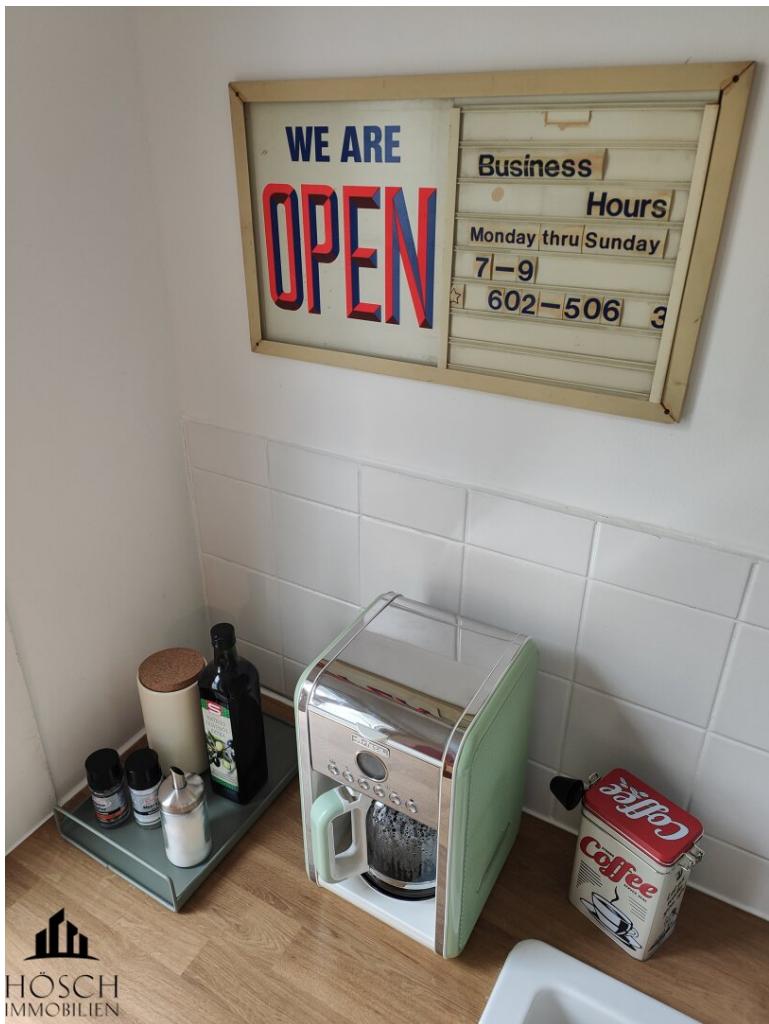
T +436603791759

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur












HÖSCH
IMMOBILIEN




HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Wer auf der Suche nach einer **ruhigen und modernen Traumwohnung zu einem attraktiven Preis ist**, ist hier genau richtig!

In der Erlachgasse, unweit vom **Wielandpark** entfernt, befindet sich diese **helle, ruhige und möblierte, 2-Zimmerwohnung mit einer tollen Küchennische**.

Sie punktet nicht nur mit ihrem **hervorragenden Schnitt**, sondern auch mit ihrer **zentralen Lage**.

Auf Grund der Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für **Singles** und **junge Paare**, die auf der Suche nach einer **preiswerten Eigentumswohnung im Zentrum** sind.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich nicht nur unzählige **Geschäfte, Lokalitäten und Freizeitmöglichkeiten**.

Auch der Wiener Kult-Eissalon **Tichy** mit seinen berühmten Eismarillenknödel sowie das **Amalienbad** - eines der schönsten Wiener Hallenbäder - sind **fußläufig** sehr gut erreichbar.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenso sehr gut:

U1 Keplerplatz bzw. Reumannplatz

Buslinien 14A und 69A

Straßenbahnenlinien D, 1, 18, O

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Herr David Hösch gerne unter **+43 660 37 91 75 9** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap