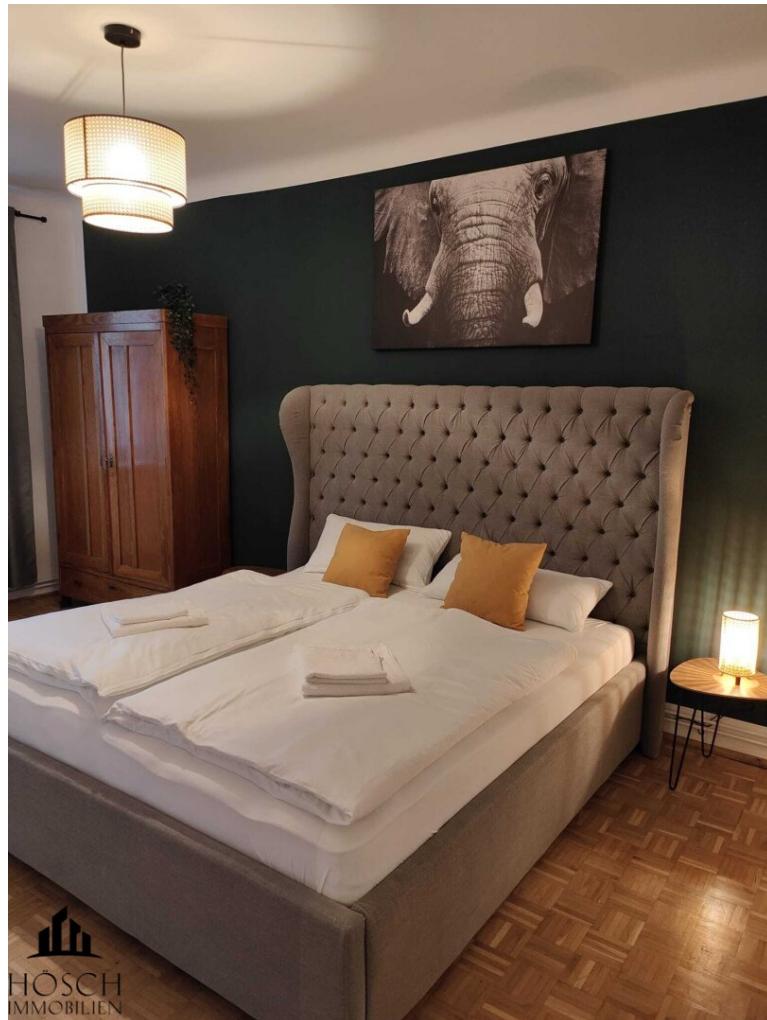


WUNDERSCHÖNE WOHNUNG - DIREKT BEIM HUMBOLDTPARK




**HÖSCH
IMMOBILIEN**

Objektnummer: 7398/1126

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,69 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	161,18 €
USt.:	17,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

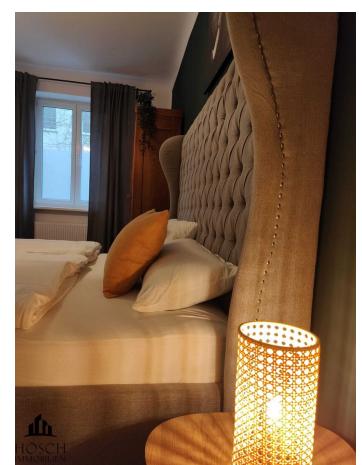


David-Gabriel Hösch

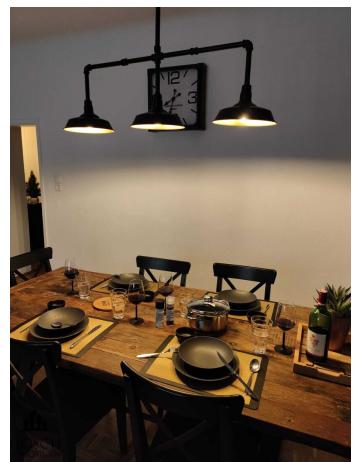
Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +436603791759

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.









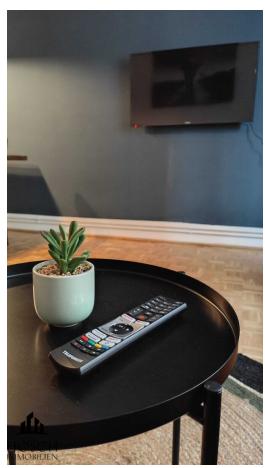

HÖSCH
IMMOBILIEN




HÖSCH
IMMOBILIEN




HÖSCH
IMMOBILIEN





HÖSCH
IMMOBILIEN



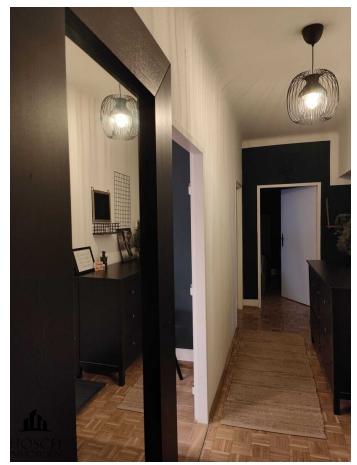
HÖSCH



HÖSCH
IMMOBILIEN



 Hösch
IMMOBILIEN







 Hösch
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In der Keplergasse, unweit von der **U1-Station Keplerplatz** entfernt, befindet sich diese **helle, ruhige und möblierte, 3-Zimmerwohnung mit separater Küche.**

Sie punktet nicht nur mit ihrem **hervorragenden Schnitt**, sondern auch mit ihrer **zentralen Lage.**

Auf Grund der Raumaufteilung ist die Wohnung **ideal für Paare und Jungfamilien**, die auf der Suche nach einer **preiswerten Eigentumswohnung im Zentrum** sind, geeignet.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich nicht nur unzählige **Geschäfte, Lokalitäten und Freizeitmöglichkeiten.**

Auch der Wiener Kult-Eissalon **Tichy** mit seinen berühmten Eismarillenknödel sowie das **Amalienbad** - eines der schönsten Wiener Hallenbäder - sind **fußläufig** sehr gut erreichbar.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenso sehr gut:

U1 Keplerplatz

Buslinien 14A und 69A

Straßenbahnenlinien D, 1, 18, O

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Herr David Hösch gerne unter **+43 660 37 91 75 9** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap