+++ TOP -- Modernes Reihenhaus mit Garten -- NEUBAU -- ERSTBEZUG -- Schlüsselfertig € 359.000,-- +++

Objektnummer: 1276

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7081 Schützen am Gebirge
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

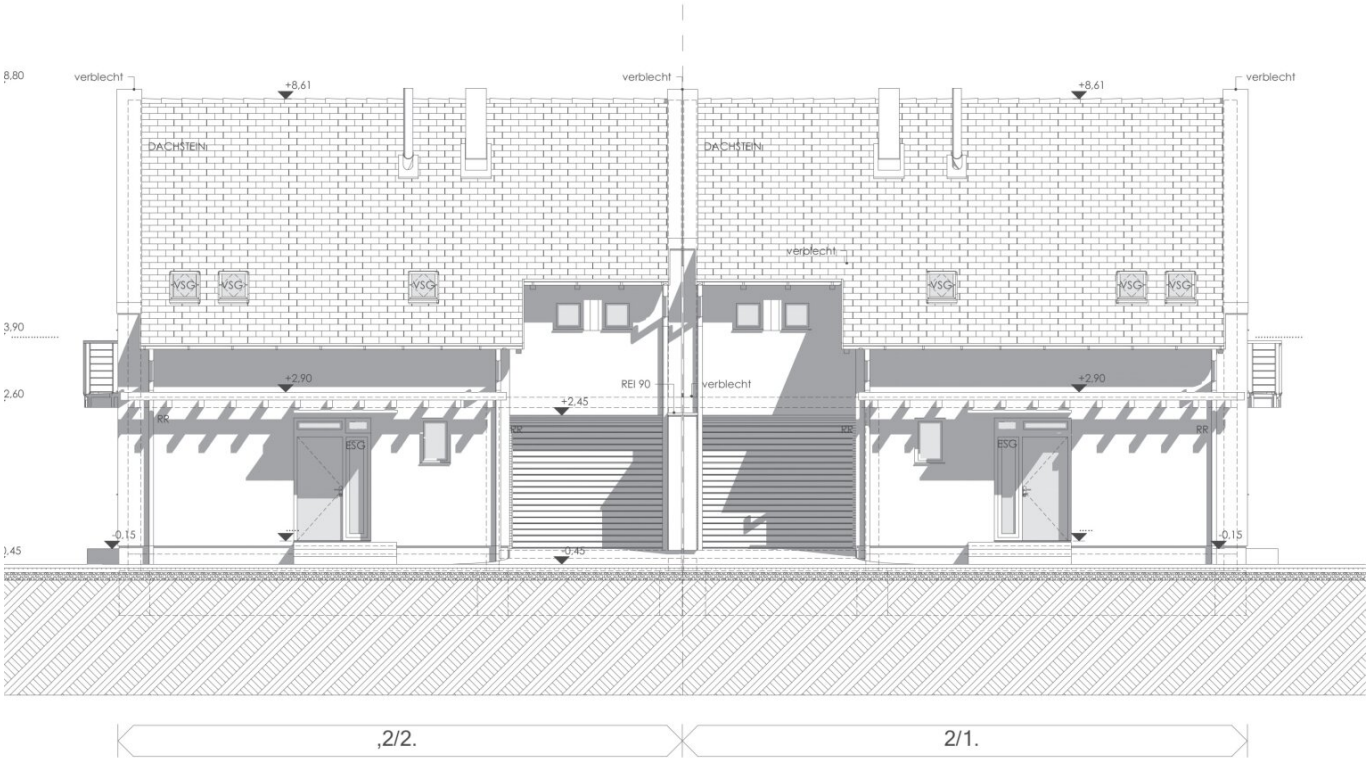
Ihr Ansprechpartner

Doris Bereswill

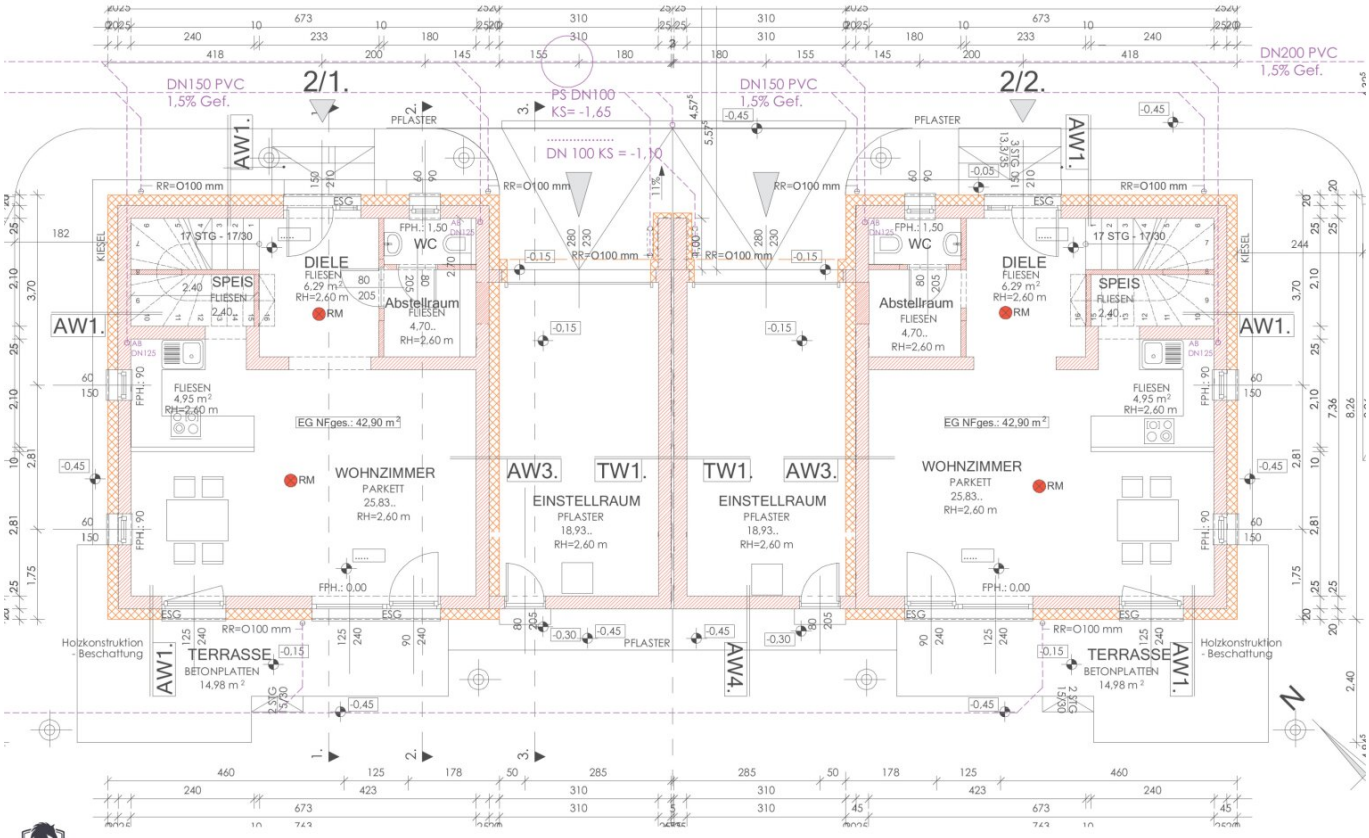
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

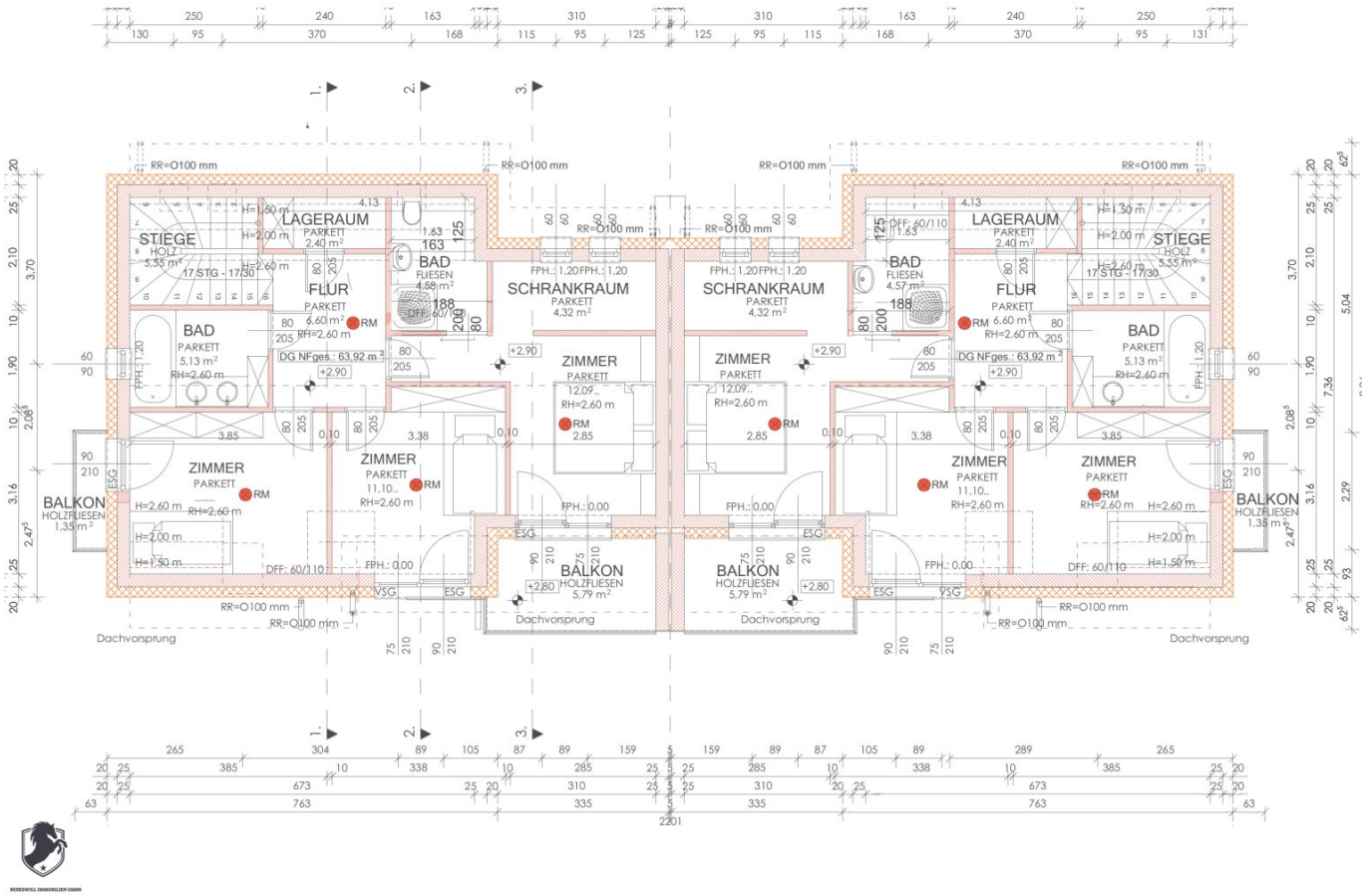
T 0227265679

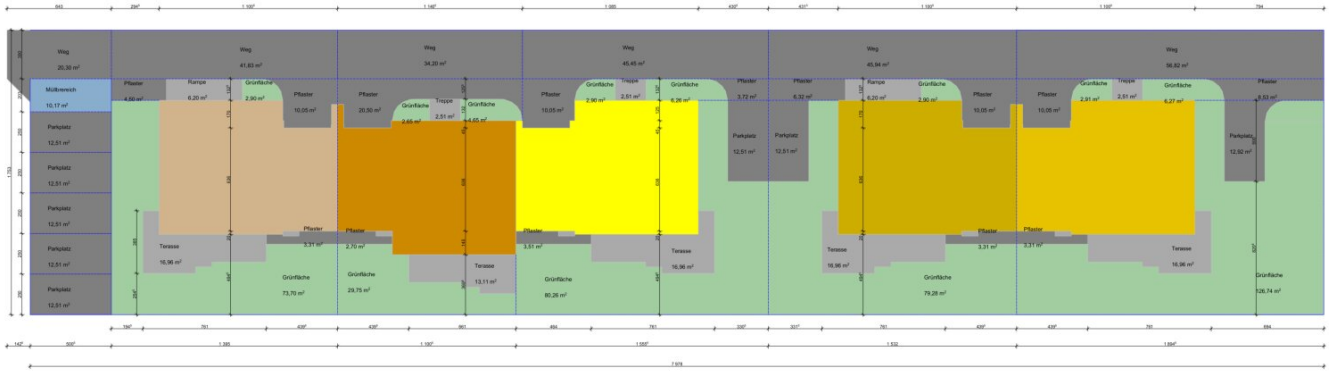
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.


8,80
verblecht
+8,61
verblecht
+8,61
verblecht
DACHSTEIN
DACHSTEIN
verblecht
VSG
VSG
VSG
VSG
VSG
VSG
3,90
+2,90
REI 90
verblecht
+2,90
2,60
+2,45
RR
RR
RR
RR
ESG
ESG
-0,15
-0,15
-0,45
,2/2.
2/1.

verblecht
+8.61
+8.82
DACHSTEIN
VSG
ESG
FIX
+2.90
RR
-0.15
2/1.
2/2.


DN150 PVC
1,5% Gef.
2/1.
2/2.
PS DN100
KS= -1,65
DN 100 KS = -1,10
DN200 PVC
1,5% Gef.
PFLASTER
RR=O100 mm
ESG
17 STG - 17/30
DIELE
FLIESEN
6.29 m²
RH=2,60 m
SPEIS
FLIESEN
2.40..
WC
FPH.: 1.50
Abstellraum
FLIESEN
4.70..
RH=2.60 m
FLIESEN
4.95 m²
RH=2.60 m
EG NFges.: 42.90 m²
WOHNZIMMER
PARKETT
25.83..
RH=2.60 m
AW3.
TW1.
EINSTELLRAUM
PFLASTER
18.93..
RH=2.60 m
FPH.: 0.00
AW1.
AW4.
TERRASSE
BETONPLATTEN
14.98 m²
Holzkonstruktion
- Beschattung
KIESEL
AB DN125
FPH.: 90


LAGERAUM
PARKETT
2.40 m²
STIEGE
HOLZ
5.55 m²
17 STG - 17/30
FLUR
PARKETT
6.60 m²
RH=2.60 m
BAD
FLIESEN
4.58 m²
SCHRANKRAUM
PARKETT
4.32 m²
BAD
PARKETT
5.13 m²
RH=2.60 m
DG NFges.: 63,92 m²
ZIMMER
PARKETT
12.09..
RH=2.60 m
ZIMMER
PARKETT
11,10..
RH=2.60 m
BALKON
HOLZFLIESEN
1.35 m²
BALKON
HOLZFLIESEN
5,79 m²
Dachvorsprung
RR=Ø100 mm
FPH.: 1.20
FPH.: 0.00
DFF: 60/110
ESG
VSG
RM
1.
2.
3.



BERESWILL IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Einfach und relaxt wohnen WIE IM URLAUB in einer neu gebauten Doppelhaushälfte. RECHTS

!+++ JETZT € 359.000,-- +++!

Die schön angelegte gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 290 m²

Die Räumlichkeiten.

im Erdgeschoss:

1.) Diele

2.) Abstellraum

3.) WC

4.) Stiegenaufgang

6.) Wohn-Küche-Esszimmer

7.) Terasse

Obergeschoss:

1.) 1 Vorzimmer

2.) 1 Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Fenster

3.) 1 Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und Fenster

4.) 3 Schlafzimmer

5.) 2 Balkone

Die Heizung ist mit einer Luftwärmepumpe und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Hinzu kommt im Außenbereich:

1.) 2 Autoabstellplätze

2.) 1 Garage

3.) 1 Gartenterassenplatz

Markierte Wege laden durch eine ruhigen Landschaft zu ausgedehnten Wanderungen ein.

Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Nutzen Sie die Gelegenheit sich selbst vor Ort ein Bild zu machen, Sie werden es ganz bestimmt nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen und für einen persönlichen Besichtigungstermin

stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap