

**"Preiserhöhung für die Eigentumswohnungen in
Mistelbach ab 1. Mai 2025: Jetzt zugreifen, bevor die
Preise steigen!"**



Aussenansicht

Objektnummer: 25341

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitschastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	299.900,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.904,44 €
Betriebskosten:	118,34 €
USt.:	11,83 €
Provisionsangabe:	

10.796,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fath

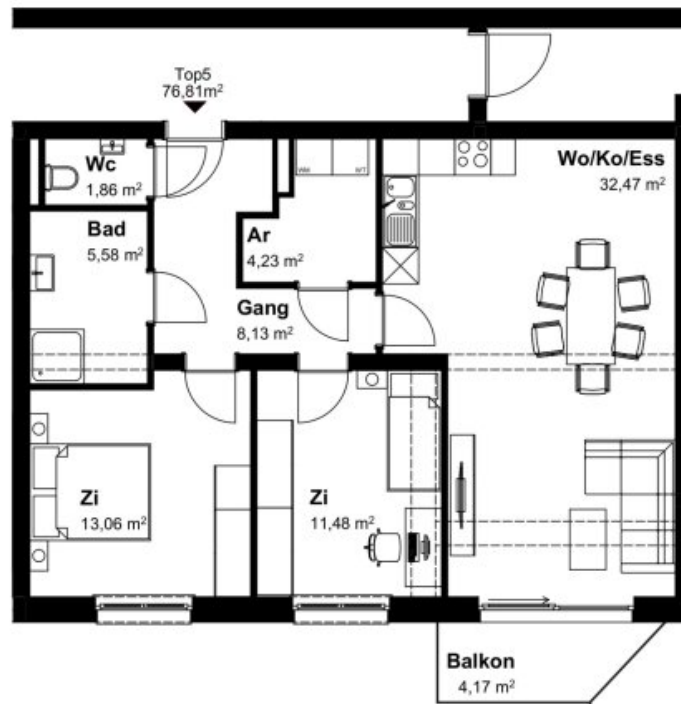
WERTIMMOBILIEN Consulting KG







TOP5
76,81m²
 1. OBERGESCHOSS

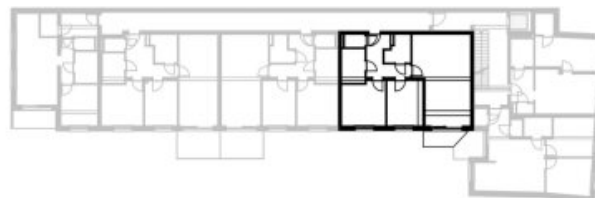


TOP5

Wo/Ko/Ess	32,47m ²	Bad	5,58m ²
Zi	13,06m ²	Ar	4,23m ²
Zi	11,48m ²	Wc	1,86m ²
Gang	8,13m ²		

Wohnnutzfläche= 76,81m²

Balkon 4,17m²
4,17m²



1. OBERGESCHOSS



Einrichtung, Bepflanzung und dergl. beispielhaft.
 Vorbehaltlich Flächenänderungen ± 3%

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Mistelbach – einem Wohnprojekt, das urbanes Leben neu definiert.

Inmitten der Bezirkshauptstadt entsteht ein außergewöhnliches Refugium mit exklusiven Wohnungen, das nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort bietet, sondern auch eine kluge Investition in Ihre Zukunft darstellt. Während vielerorts Bautätigkeiten ins Stocken geraten sind und die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum stetig wächst, setzen wir hier neue Maßstäbe.

Exklusiver Wohnkomfort, durchdacht bis ins Detail

Jede der Wohnungen überzeugt mit einer harmonischen Kombination aus moderner Architektur und erstklassiger Ausstattung. Ob großzügiger Balkon, sonnige Terrasse oder eigener Garten im Erdgeschoss – hier genießen Sie Ihr privates Refugium mitten in der Stadt.

Hochwertige Eichenparkettböden, dreifachverglaste Isolierfenster mit elektrischen Rollläden sowie Fußbodenheizung in Kombination mit Fernwärme sorgen für maximalen Wohnkomfort, Energieeffizienz und Privatsphäre. Hier verbinden sich Tradition und Moderne zu einem Lebensraum, der begeistert.

Leben, wo die Stadt pulsiert – und alles zum Greifen nah ist

Mistelbach bietet Ihnen eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht: Eine exzellente Verkehrsanbindung entlang der Wien-Brünn-Achse, die A5-Nordautobahn mit direkter Verbindung nach Wien, ein moderner Bahnhof sowie ein breit gefächertes Bildungs- und Freizeitangebot.

Renommierete Schulen, vielfältige Gastronomie, kulturelle Highlights und ein Freibad für entspannte Sommertage – all das finden Sie in unmittelbarer Nähe zu Ihrem neuen Zuhause. Auch das Landeskrankenhaus Mistelbach liegt nur wenige Minuten entfernt und garantiert zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Jetzt ist der richtige Moment

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieses einzigartigen Projekts zu werden. Sichern Sie sich Ihre exklusive Wohnung in Mistelbach, bevor die Preise weiter steigen, und profitieren Sie von einem Zuhause, das nicht nur ein Ort zum Leben ist, sondern ein Statement.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen – wir beraten Sie gerne persönlich und unverbindlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.000m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap