

## Garagenplatz | Stapelparken



Objektnummer: 7311/337

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	69,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	40,00 €
<b>Kaltmiete</b>	58,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	18,00 €
<b>USt.:</b>	11,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

208,80 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Karl Urban

Yellowbird Immobilienmakler GmbH  
Schwindgasse 11/3  
1040 Wien

H +436609194843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



YELLOWBIRD  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Es bestehen derzeit 9 freie Stellplätze

Hierbei handelt es sich um einen Stapelparker auf der Ottakringer Straße.

KOSTEN:

- HAUPTMIETZINS: EUR 40,00
- BETRIEBSKOSTEN: EUR 17,50
- USt.: EUR 11,50
- **GESAMTMIETE: EUR 69,00**
- VERGEBÜHRUNG: EUR 24,84
- MV-Erstellungsgebühr: EUR 234,00

NEBENKOSTEN WELCHE VOM MIETER ZU TRAGEN SIND:

- KAUTION: EUR 450,00
- PROVISION: EUR 450,00 inkl. 20 % USt.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent

zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap