

***Vollmöblierte Studentenwohnung* 1,5-Zimmer Wohnung**



Objektnummer: 8128/73

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	E 170,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	667,54 €
Kaltmiete (netto)	415,00 €
Kaltmiete	600,49 €
Betriebskosten:	115,49 €
USt.:	67,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

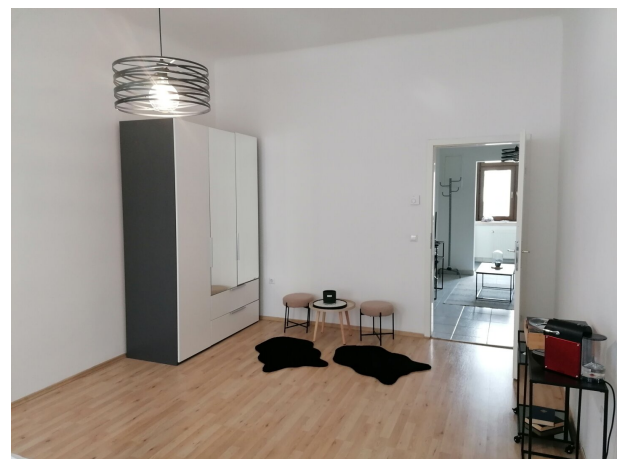
Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

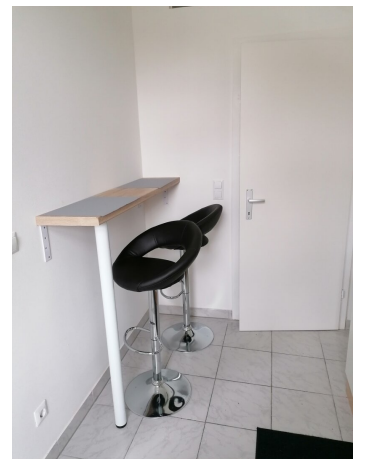
"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine rund 45 m² große 1,5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock, ohne Lift. Die Wohnung verfügt über ein großes, helles Schlafzimmer, sowie einem kleinen Wohnbereich. Die Wohnung ist vollmöbliert und kann ab sofort bezogen werden.

Aufteilung der Wohnung:

- zentraler Vorraum
- 1,5 Zimmer
- Küche mit Herd, Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine
- Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap