

**PROVISIONSFREI: Dachgeschoßwohnung mit ca. 70,20 m<sup>2</sup> und möblierter Küche ++ FOHNSDORF ++**



**Objektnummer: 6349/1255**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	70,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	70,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,36
<b>Gesamtmiete</b>	595,57 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	354,78 €
<b>Kaltmiete</b>	539,15 €
<b>Betriebskosten:</b>	184,37 €
<b>USt.:</b>	56,42 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



## Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5

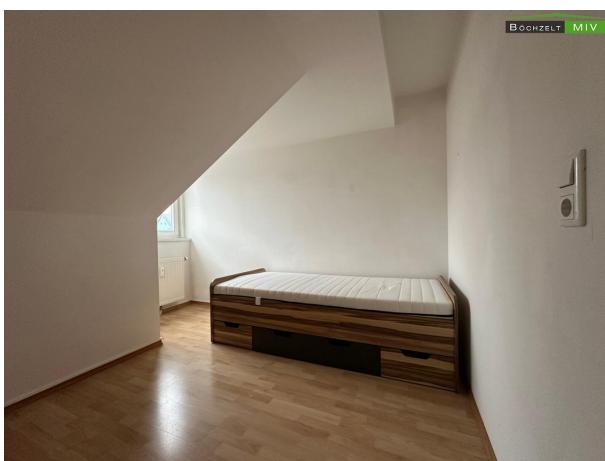
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

BÖCHZELT MIV

ermin zur



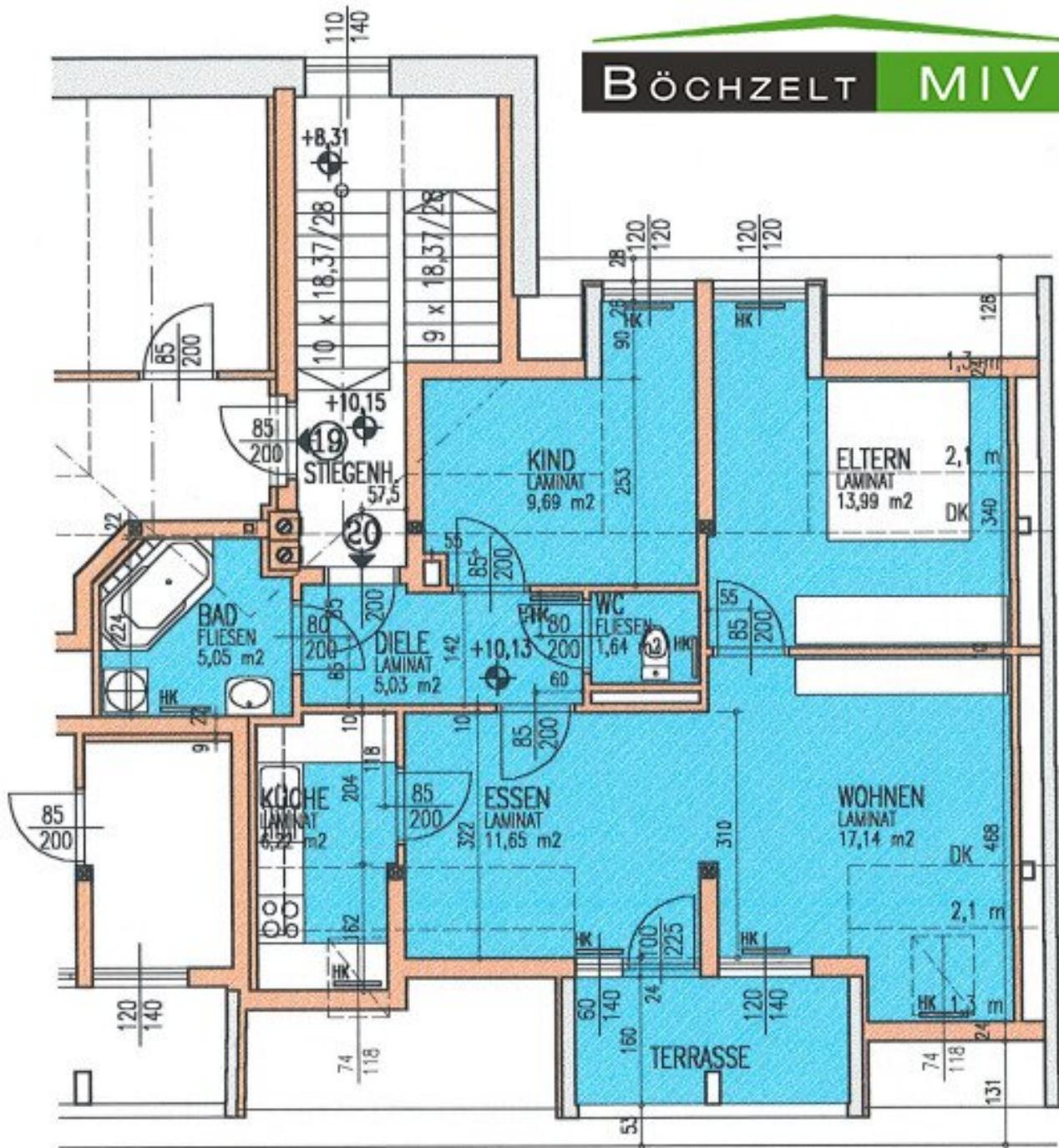






# BÖCHZELT

MIV



# Objektbeschreibung

Ab sofort kann eine **schöne** Wohnung in **Fohnsdorf** angemietet werden.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 70,20 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, möblierte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, verglaster Balkon/Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und ein WC.

Im Haus befindet sich ein Lift wo Sie die Wohnung zentral erreichen können. Es gibt allgemeine Stellplätze vor der Liegenschaft. Ab Mai 2024 wird die Wohnung mit Fernwärme versorgt (nicht mehr mit Gas!).

*Sie haben Interesse? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m  
Kindergarten <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap