

**226 Immobilien: Mehrere interessante, landwirtschaftlich genutzte, Freilandgrundstücke in der Katastralgemeinde Sistrans zum Kauf**



**Objektnummer: 445**

**Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6073 Sistrans  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. iur. Johannes Schneider**

226 Immobilien GmbH  
Maximilianstraße 5  
6020 Innsbruck

T +43 664 922 81 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In der Katastralgemeinde SISTRANS gelangen **mehrerer unbebaute, landwirtschaftlich genutzte, Grundstücke** im **Gesamtausmaß von ca. 11.780 m<sup>2</sup>** zum Verkauf.

Im Zuge Ihrer Anfrage übermitteln wir Ihnen eine umfassende Aufstellung der Liegenschaften samt detaillierter Auskünfte. (**Flächen, Kaufpreise, Zufahrten, Auskünfte der Gemeinde Sistrans, Biotope, Gefahrenzone, neue Vermessungspläne, etc.**)

Gerne sind wir Ihr Ansprechpartner - **unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent:**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und Kontaktaufnahme.

Ihr Team von 226 Immobilien

Mag. Johannes Schneider

+43664 / 922 81 01

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

*Anmerkungen:*

*Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte / Schreiben und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird.*

*Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen auf den Angaben im Grundbuchsauszug. Eine Vermessung der Grundstücke wurde bereits vorgenommen. Die Eintragung in den Grenzkataster wird im Zuge der Kaufabwicklung vorgenommen.*

*Quelle Beilagen: <https://maps.tirol.gv.at/>*

*Gemäß § 5 Maklergesetz wird die Firma 226 Immobilien GmbH grundsätzlich als Doppelmakler tätig.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.500m  
Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <4.500m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap