

Perfekt für uns!



SCHICK
IMMOBILIEN

Objektnummer: 2004011377

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Othmar-Crusiz-Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,54 m ²
Nutzfläche:	109,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,44
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



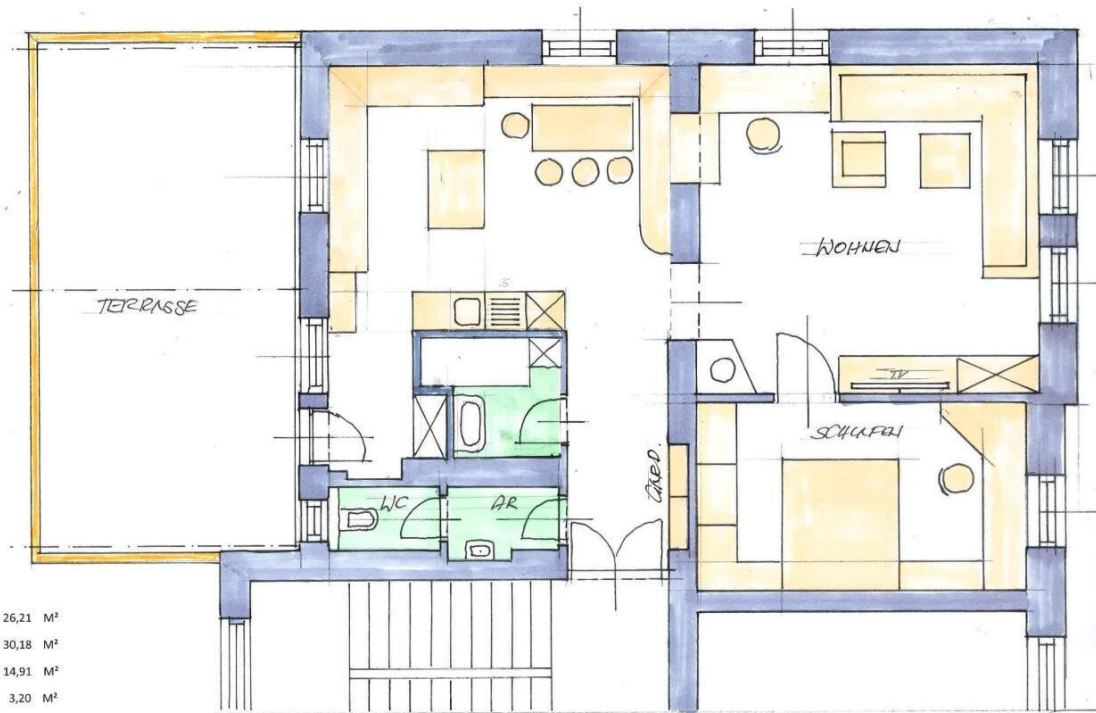
SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



GRUNDRISS WOHNUNG OTHMAR- CRUSIZSTRASSE 13 1.OG



RAUMPROGRAMM :

WOHNEN	26,21 M ²
KÜCHE; ESSEN	30,18 M ²
SCHLAFEN	14,91 M ²
WC	3,20 M ²
BAD	3,04 M ²
GESAMT	77,54 M ²
TERRASSE	32,00 M ²

1 KELLERABTEIL , 1 PKW-STELLPLATZ

SCHICK
IMMOBILIEN

DATUM 24.04.2020 MASSTAB M=1:50

Objektbeschreibung

VILLACH VÖLKENDORF - Mein Genussplatz

- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- XXL Terrasse
- Garten zur Mitbenutzung
- Gute Infrastruktur (Schulen, Kindergarten, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte und vieles mehr innerhalb weniger Gehminuten erreichbar)
- Hohe Decken und helle Räume
- Schöne Echtholz Parkett Böden
- Wohnung wurde frisch gestrichen

- Spielplatz und Sportplatz in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <750m

Klinik <1.225m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <4.050m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <275m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap