

Klassischer Altbau in sehr guter Lage



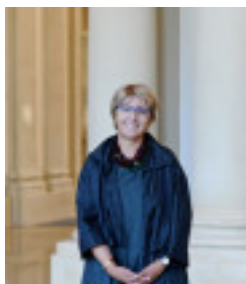
Objektnummer: 6714

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m²
Kaufpreis:	365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

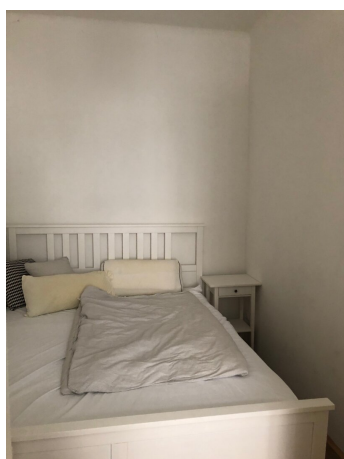


Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

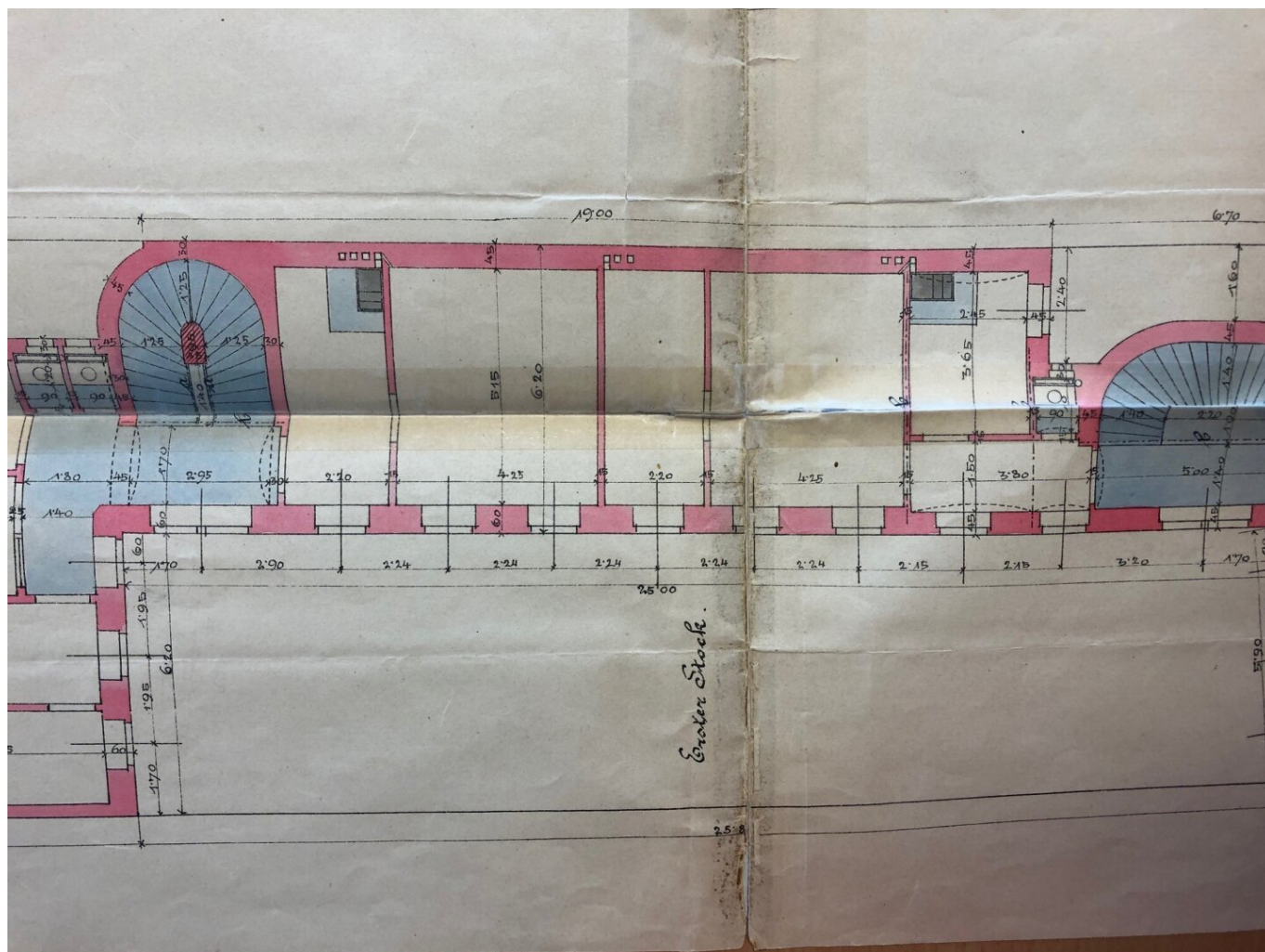
T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Verkauf einer hübschen Stadtwohnung in Gelnähe zum 1.Bezirk!

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock und hat die Ausrichtung in einen begrünten Innenhof.

Vom Vorzimmer begeht man das separate WC, dann eine Küche (komplett ausgestattet) - von welcher ein Waschbecken mit Dusche abgetrennt wurde.

Weiters hat man einen Wohnraum - quadratisch mit 2 Fenstern Richtung Innenhof und im Anschluß befindet sich das Schlafzimmer, welches für ein Doppelbett breit genug ist.

Das Haus ist parifiziert und es gibt lauter verschiedene Eigentümer - mit ausgebautem Dachgeschoß - derzeit ist nur geplant, den Eingangsbereich zu renovieren.

Es handelt sich um eine gemütliche Stadtwohnung.

Betriebskosten und Reparaturrücklage betragen € 137,10.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m



Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.