

Schöner Bungalow für Anleger



Objektnummer: 4496

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

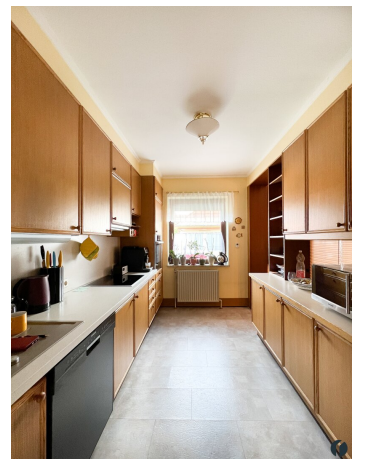


Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







GARTEN

TERRASSE

100/228
Gründungs-
platte

EINSTELLPL.
PKW
15,08 m²

WOHNZIMMER
32,82 m²

ZIMMER
13,58 m²

ZIMMER
13,58 m²

ABST. R.
3,10 m²

VORRAUM
8,50 m²

ZIMMER
10,80 m²

BAD
6,12 m²

ESSZIMMER
18,31 m²

KÜCHE
8,64 m²

GARD.
8,00 m²

RAMPE

VORPLATZ
6,04 m²

Schleife
Rundkamin
Ø 20

Schleife
Rundkamin
Ø 20

Schleife
Rundkamin
Ø 20

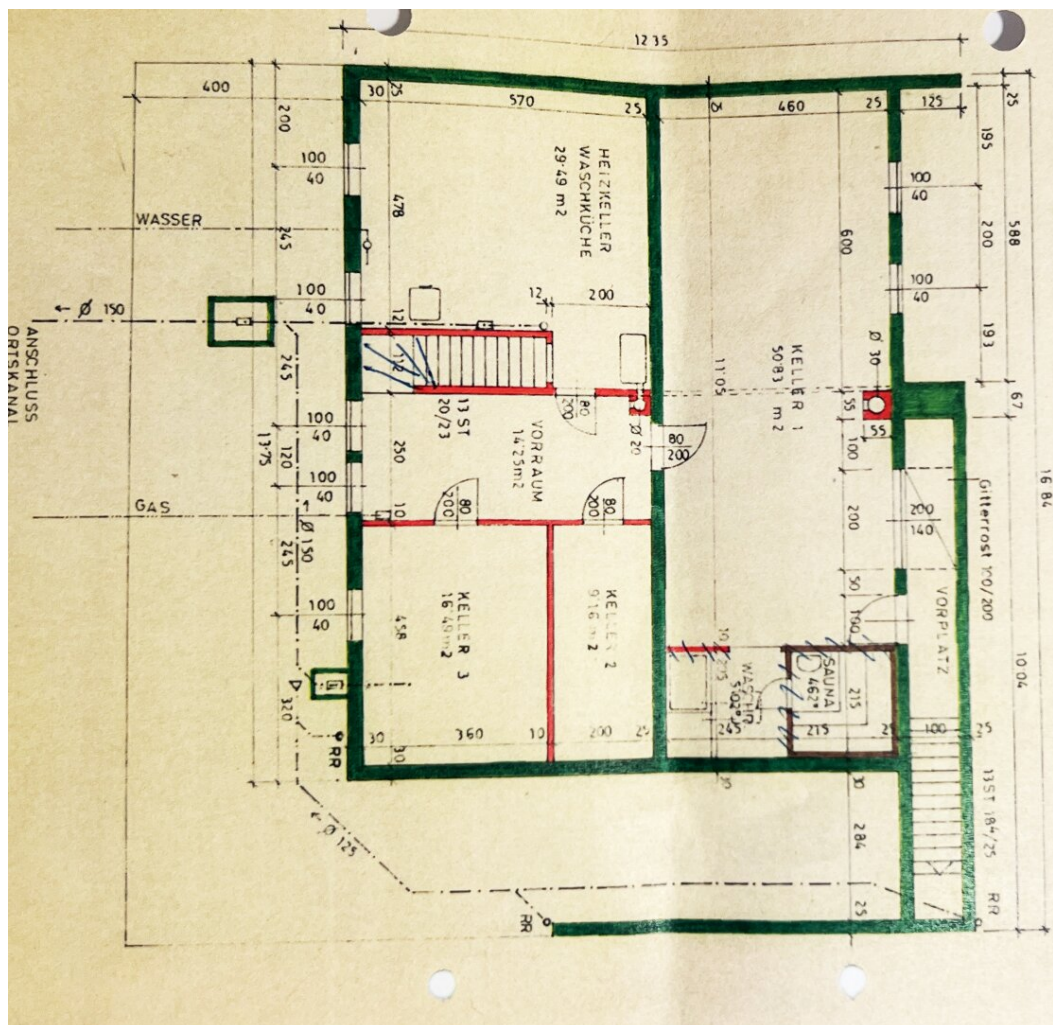
VORGARTEN

BAUWEGE

STRASSE

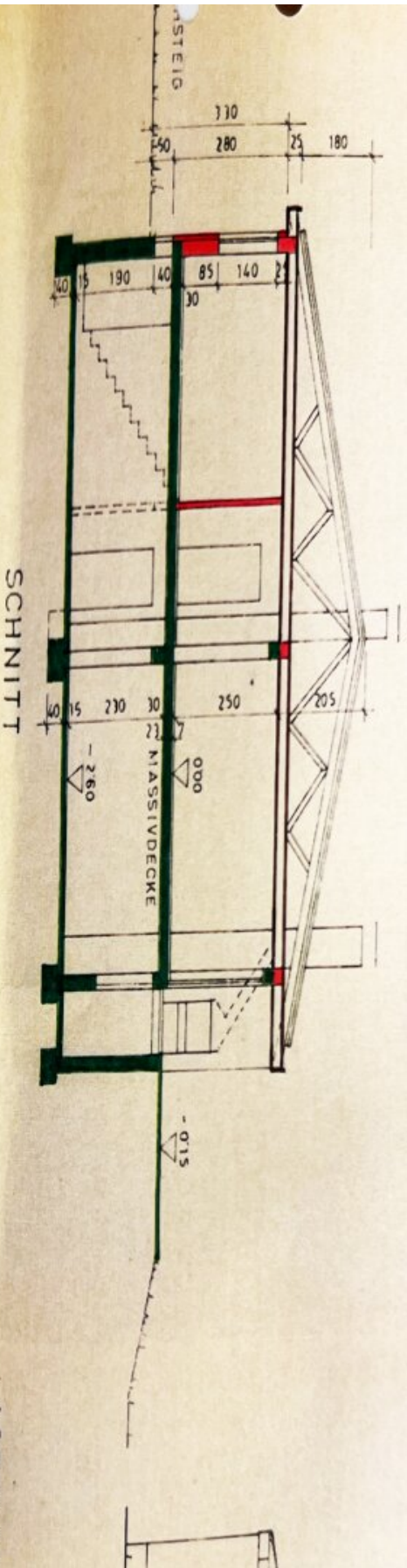
ERDGESCHOSS





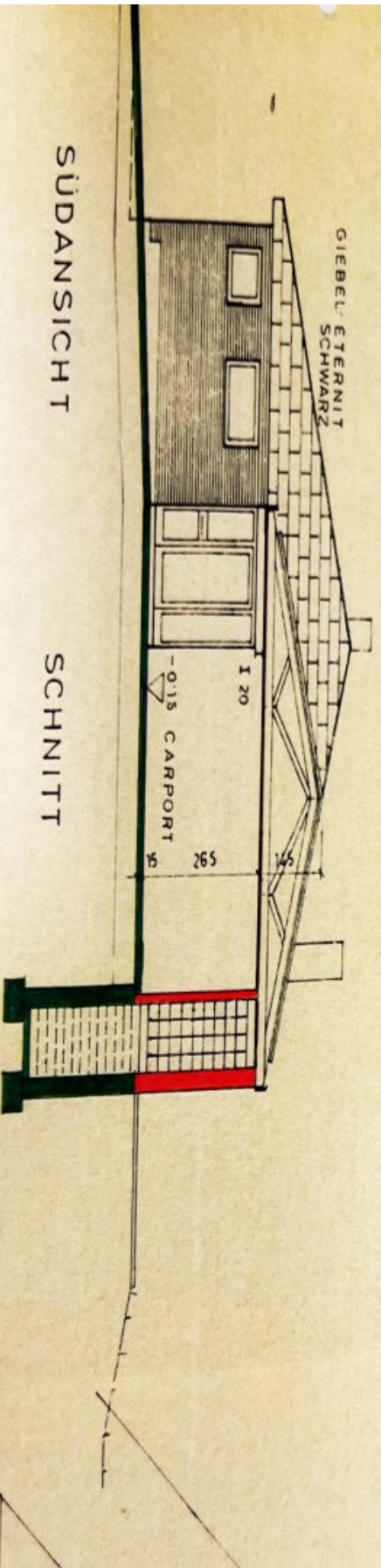


WELLETERNITDECKUNG SCHWARZ 15° NEIGUNG
GANG - NAIL HOLZBINDER
SCHÜLUNG AUF UNTERGURT
TELWOLLEFILZ 15CM
DAMPSPERRE
UNTERSICHTSCHÜLUNG



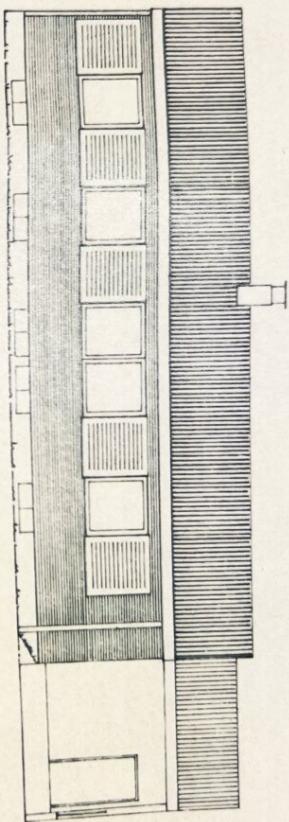
SCHNITT

LAGEPLAN

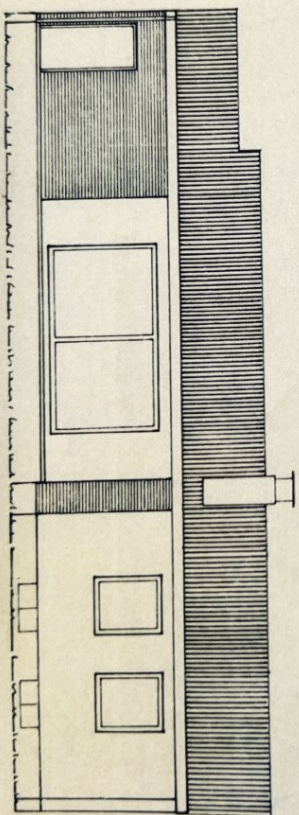


SÜDANSICHT

SCHNITT



STRASSENANSICHT
 PASSADENKLINKER, ACTUAL, KUNSTSTOFFFENSTER,
 SICHTBETONSOKKEL



GARTENANSICHT

This architectural drawing shows a cross-section of a building. It features a sloped roof structure supported by a series of trusses. A central vertical column is highlighted in green, and a horizontal beam is highlighted in red. Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m). Key dimensions include a total width of 1800 mm, a central opening of 1400 mm, and a height of 2500 mm. The drawing also shows a staircase on the left side and a section of the building's exterior wall on the right.

SCHNITT

NORDANSICHT

1968 Königstetterstraße

Aug. 18. 1871

Elisabeth K. Koch
Wilmington, DE
Wilmington, DE
Tisch. Mabel

East Salween
Yunnan
Kaungshih. 97

2015/12

Mr. Pratt
Knoxbury, 4

2009/1

NEUBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES FÜR
HERRN REINHARD SALEM UND FRAU EVA SALEM
IN TULLN PARZELLE 2015/18

DIE BAUWERBER.

DER BAUFÜHRER:

DER PLANVERFASSER:

DIE BAUBEHÖRDE:

NOVEMBER 1974



N = 100

Wm. Lusk
En Salem

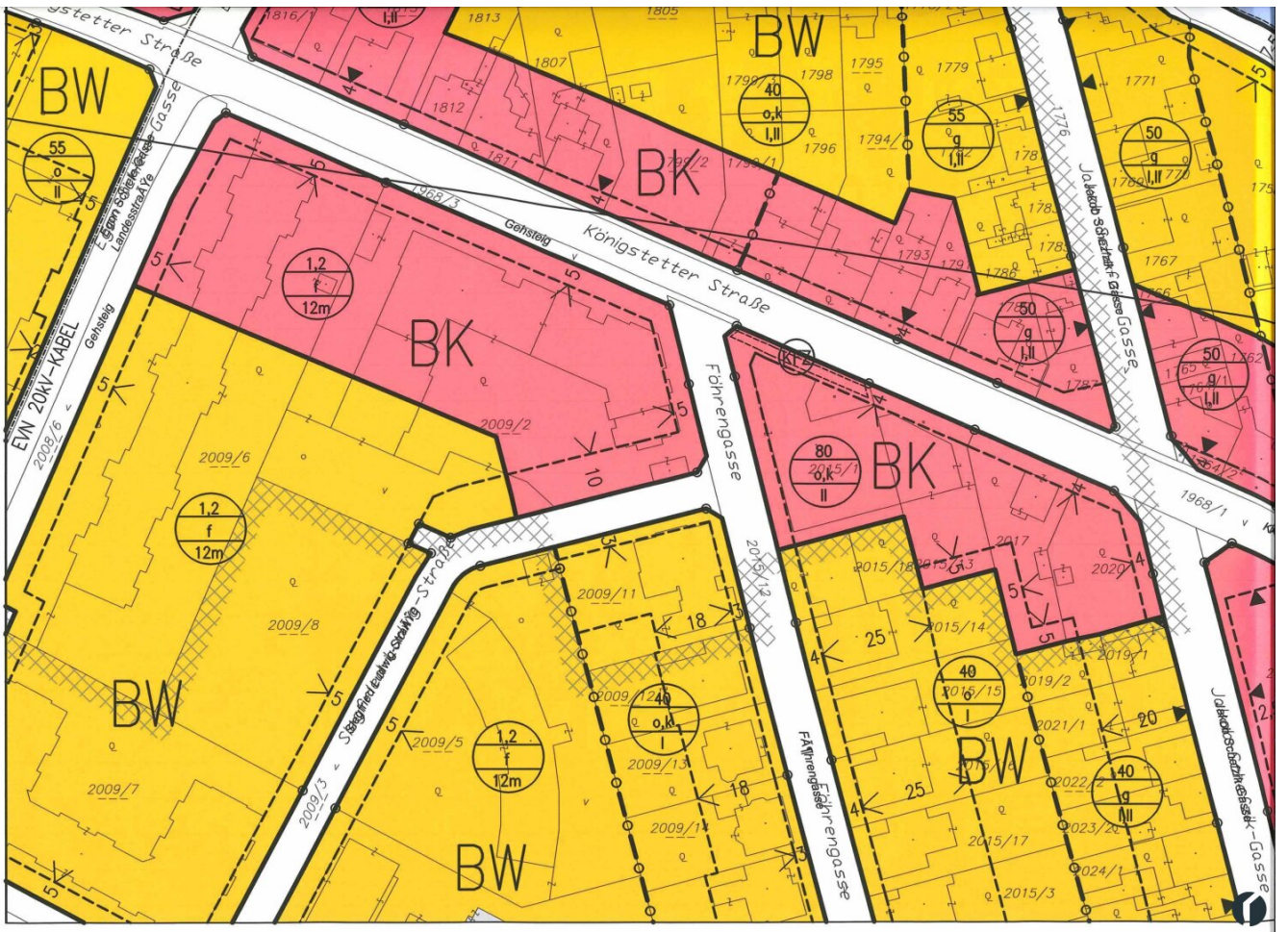
Architekt Karl Oelle
 des kaiserlichen Verordnungs-
 vom 28. März 1922

Dr. Brandt: *gurgula* L. *gurgulmugla*

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister:





Objektbeschreibung

In der Nähe Hauptbahnhof Tulln und Universitätsklinikum komm ein **Einfamilienhaus für Anleger** zum Verkauf. Der derzeitige Eigentümer verbleibt für weitere für 5 Jahre in der Liegenschaft.

Der ca. 129 m² große Bungalow ist voll unterkellert und verfügt über 5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum sowie ein großes Kellerstüberl, einen Wellnessraum und einen gepflegten Garten mit großer Terrasse. Für Ihr KFZ steht eine Garage sowie ein Abstellplatz am Eigengrund zur Verfügung.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage detaillierte Infos sowie weitere Fotos zur Verfügung.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap