

Wunderschönes Grundstück mit kleinem Zinshaus im Ortskern von Weissenbach an der Triesting!



Objektnummer: 1725641

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Weissenbach an der Triesting
Nutzfläche:	256,00 m ²
Heizwärmebedarf:	182,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,98
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

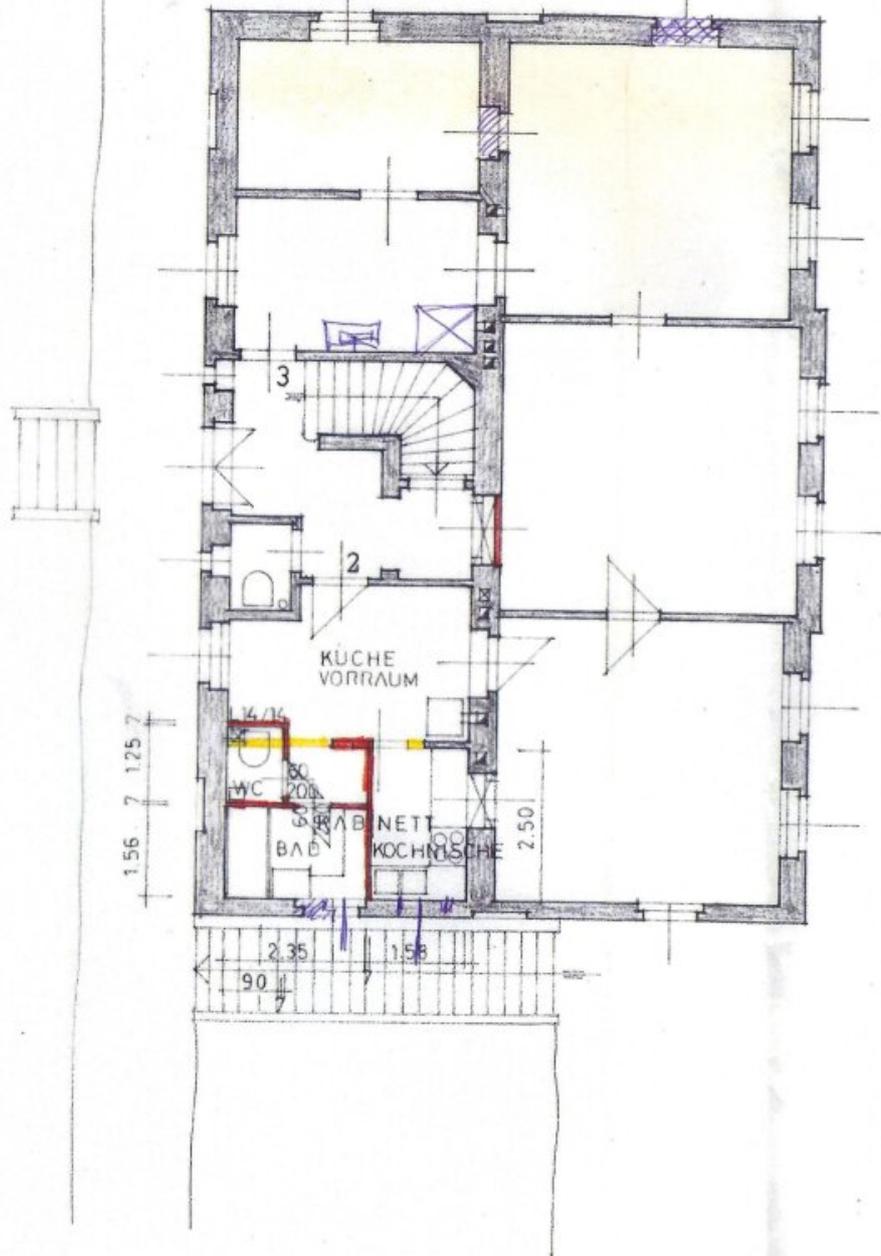




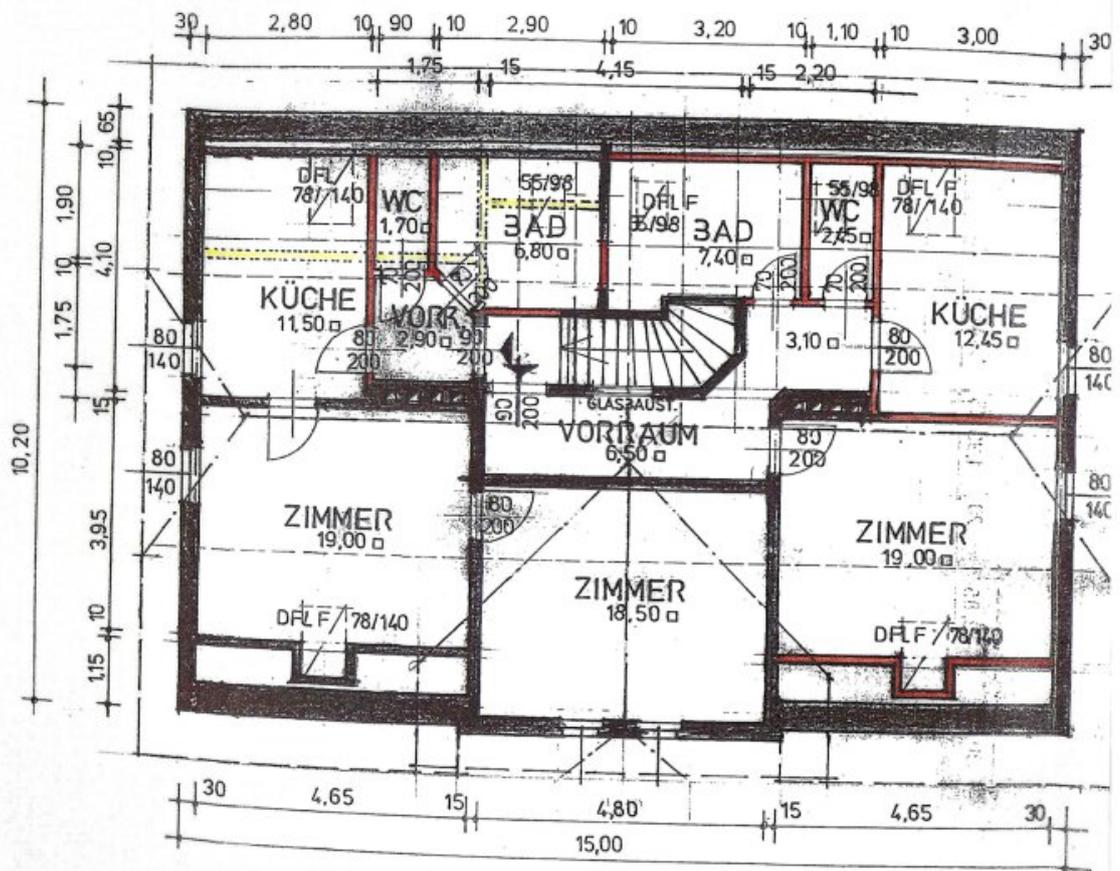




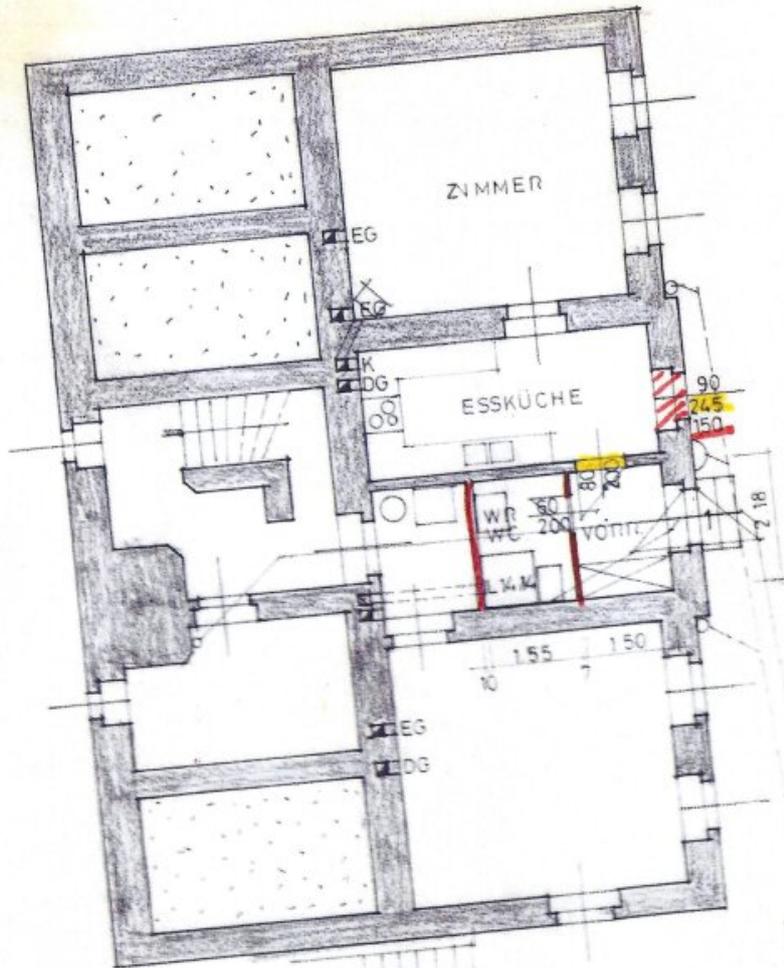
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLER



7500 l
ÖLTANK
(HAUSE)

REGEN
FAKAL

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, umgeben vom Wald und trotzdem im Zentrum von Weissenbach an der Triesting. Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes ca. 2.562m² großes Grundstück das mit einem Zinshaus mit 5 Wohneinheiten (Nutzfläche gesamt ca. 256m²) bebaut ist. Davon sind 2 Wohnungen bestandsfrei, 1 Wohnung ist bis Juni 2030 befristet vermietet, 2 Wohnung sind unbefristet vermietet.

- Grundstücksfläche gesamt 2.562m² (nicht elektronisch vermessen)
- davon bebaute Fläche ca. 241m²
- Gesamtnutzfläche vom Gebäude 256m²

Mögliche Bebauung laut Flächenwidmungs- u. Bebauungsplan derzeit:

- BW- 30 (30% der Grundstücksfläche dürfen bebaut werden).
- Maximale Gebäudehöhe 8m bis zur Traufe

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage den Bebauungsplan.

Infrastruktur: Der Bahnhof Weissenbach-Neuhaus ist in 6 Minuten zu Fuß zu erreichbar. Für den täglichen Einkauf ist der Supermarkt ADEG fast direkt vor der Haustür. Auch Schulen und ein Kindergarten befinden sich direkt im Ort.

Wir ersuchen Sie bei Ihrer Anfrage Ihren vollständigen Namen, Adresse und Telefonnummer anzugeben. Besichtigungen und Informationen sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap