

Auf der Sonnenseite!



Objektnummer: 506/1458

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Scheffau am Tennengebirge
Kaufpreis:	363.560,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70 1
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Am Panoramahang in der Unterscheffau liegt dieses schöne Baugrundstück mit toller Besonnung und atemberaubendem Bergblick.

Aufgrund des Zuschnitts und der Hanglage, gepaart mit der großen Grundstücksfläche lässt sich hier auch ein schönes Doppelwohnhaus für zwei Familien errichten.

Die hohe mögliche Bebauungsdichte von GFZ = 0,6 lässt dies ebenso zu wie die breite Fächerung des Baugrunds.

In Gehdistanz befindet sich die Bushaltestelle mit schnellem Takt zum Bahnknotenpunkt Golling. Schule, Dorfzentrum mit Kirche, Gasthaus und Automatenbank sind wenige Gehminuten entfernt. Die nächste Einkaufsmöglichkeit erreicht man nach nur wenigen Fahrminuten in Golling.

Auch der reizende Harrbergsee mit seinem Badeangebot ist über den Lammer-Radweg nach nur gut 1,5 km erreichbar. Familien aus der Region ist er gerade in den Ferien eine erfrischende Abwechslung bei bester Erreichbarkeit!

Ein lebenswerter Kraftplatz mit Panorama und Sonne - hier kann man seinen ganz persönlichen Traum vom ländlichen Wohnen in intaktem Umfeld realisieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.