

Naturnahes Paradies | Schrebergarten mit Gartenhütte



01 Titelbild

Objektnummer: 3094

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Iptal 36
Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4491 Dörfl
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,00 m ²
Garten:	100,00 m ²
Gesamtmiete	300,00 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



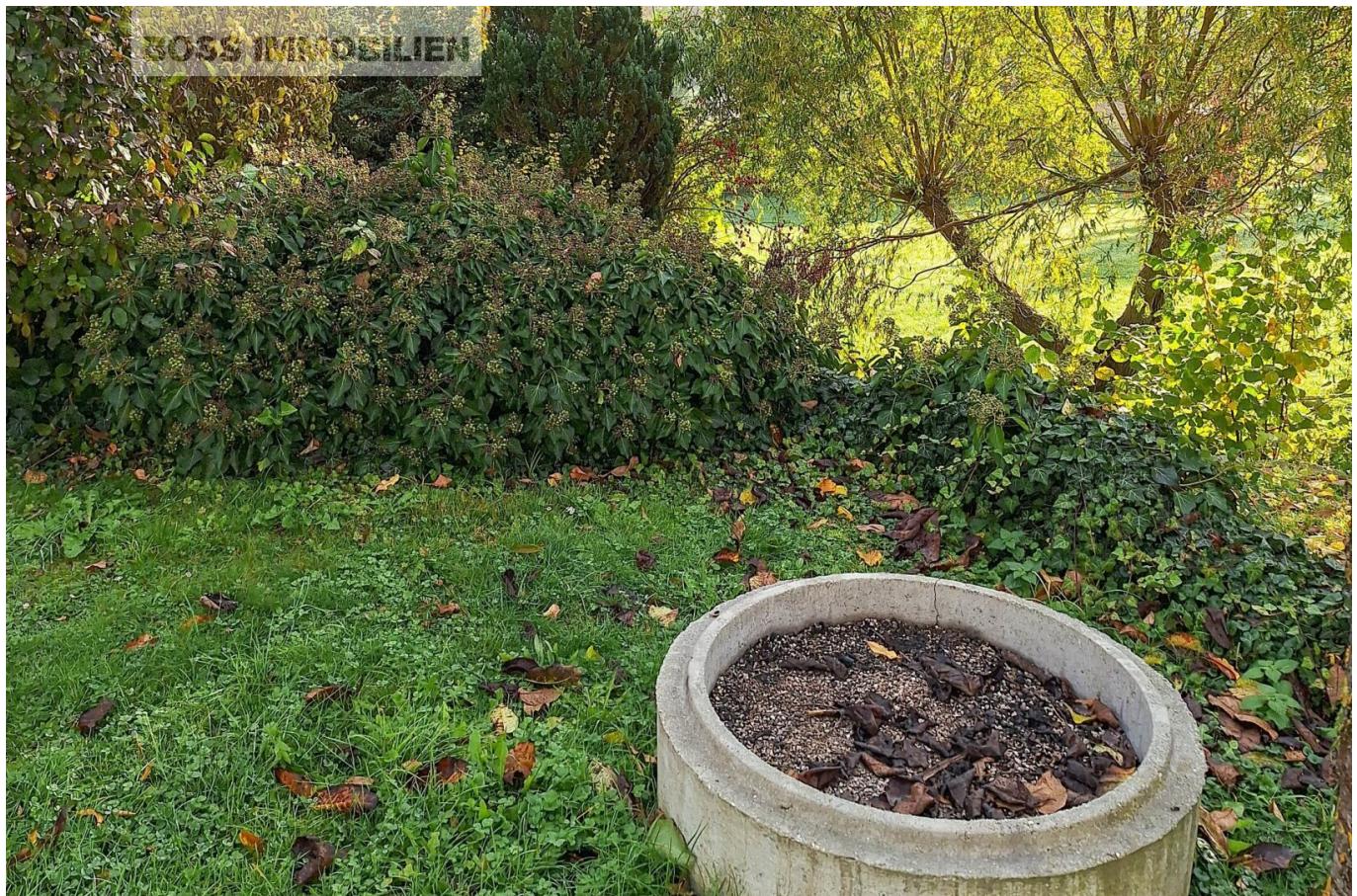
Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





A portrait of a man sitting on a black stool. He is wearing a white shirt and blue pants. He is smiling and looking towards the camera. In the background, there is a potted plant and a white wall. In the top right corner, there is a logo for "BOSS IMMOBILIEN" with the tagline "Best of Service & Safety - since 2002". In the top left corner, there are two small logos: one for "BELLEVIE Best Property Management 2026" and another for "ARCHITEKTENAKADEMIE AUSTRIA Architektenakademie 2026".

Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)!

Objektbeschreibung

> Niederneukirchen | Schrebergarten | Mieten <

Träumen Sie von einem Rückzugsort, der Ihnen ermöglicht, der Hektik des Alltags zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen?

Unser Schrebergarten mit einer charmanten Gartenhütte bietet Ihnen genau das – einen eigenen kleinen Zufluchtsort, umgeben von grünen Wiesen und duftenden Blumen.

Die Gartenhütte ist mehr als nur ein Ort zum Verweilen – sie ist Ihr persönlicher Raum, um sich zu entspannen oder kreative Projekte umzusetzen. Ob Sie Ihre eigenen Gemüsesorten anbauen, Blumen züchten oder einfach nur die Stille der Natur genießen möchten, hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre grünen Abenteuer.

Die vorhandenen Hochbeete machen das Gärtnern einfach und zugänglich.

Strom- und Wasseranschluss sind natürlich vorhanden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.600m

Apotheke <3.950m

Klinik <3.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.725m

Schule <2.550m

Nahversorgung

Supermarkt <2.550m

Bäckerei <3.900m
Einkaufszentrum <6.425m

Sonstige

Bank <2.550m
Geldautomat <2.550m
Post <2.550m
Polizei <3.900m

Verkehr

Bus <300m
Straßenbahn <6.450m
Autobahnanschluss <5.325m
Bahnhof <6.225m
Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap