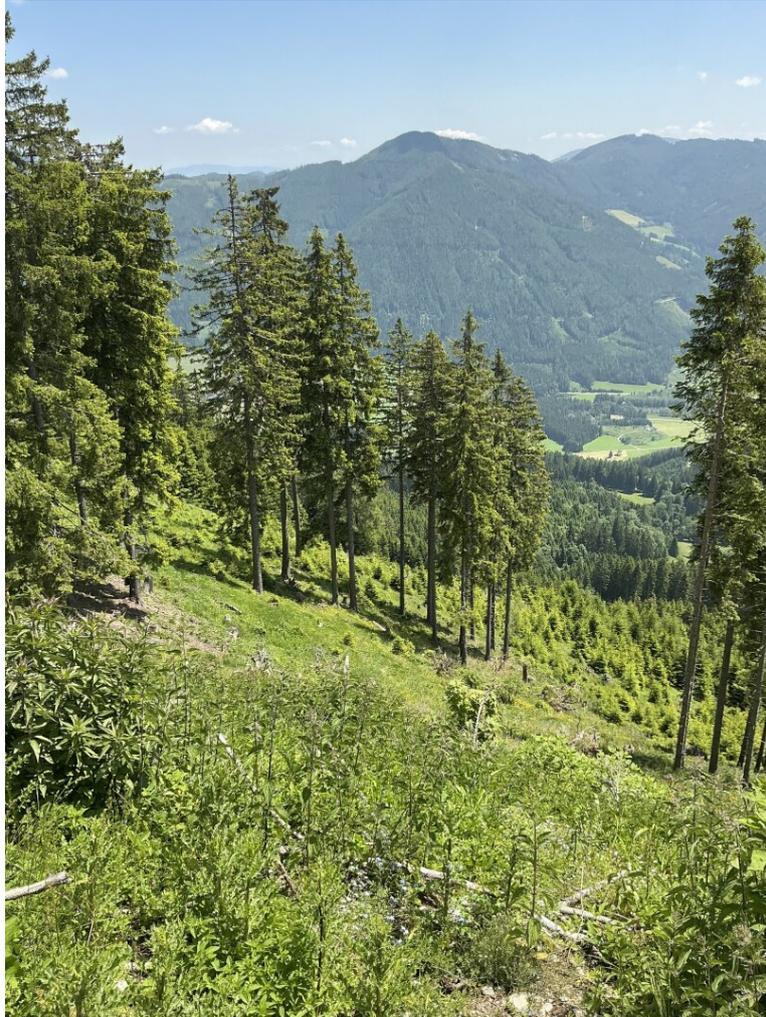


20 ha Forst / Wald in Murau



Objektnummer: 11598

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Nutzfläche:	199.955,00 m ²
Kaufpreis:	340.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

20 ha Wald als Anlage

Die forstwirtschaftliche Immobilie liegt im Bezirk Murau, und umfasst **ca. 20 ha Wald, mit möglichen Hüttenplatz u. Wasserquelle.**

Die Forstwirtschaft ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg & Weggemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist über Forstwege gut erschlossen und die Außengrenzen sind klar abgegrenzt durch Bäche / Zäune und Markierungssteine.

In der Liegenschaft befindet sich ausreichend Wasser und der junge Waldbestand setzt sich großteils **aus Fichte und Lärche** zusammen, vereinzelt sind ein paar **Laubhölzer sowie Zirben** vorhanden. In den letzten Jahren wurden mehrere tausend Bäume (Fichte & Lärche) gepflanzt.

Die Wälder können gut mit Traktoren und Maschinen bewirtschaftet werden. Ein kleiner Teil der Liegenschaft kann auch optimal als Weidefläche für Vieh genutzt werden. Wichtig anzumerken ist, dass es kein Wandergebiet ist, also **angenehme Ruhelage**. Auch als Geldanlage eignet sich dieser Wald.

Die **Seehöhe** liegt zwischen 1.500 m und 1.750 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap