KAUFEN statt Mieten! Sonnige und ruhige Erdgeschoss-Wohnung - St. Martin im Sulmtal

Objektnummer: 961/34730

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8543 Sankt Martin im Sulmtal
Baujahr:	1987
Nutzfläche:	71,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,59 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

REAL
Immobilien

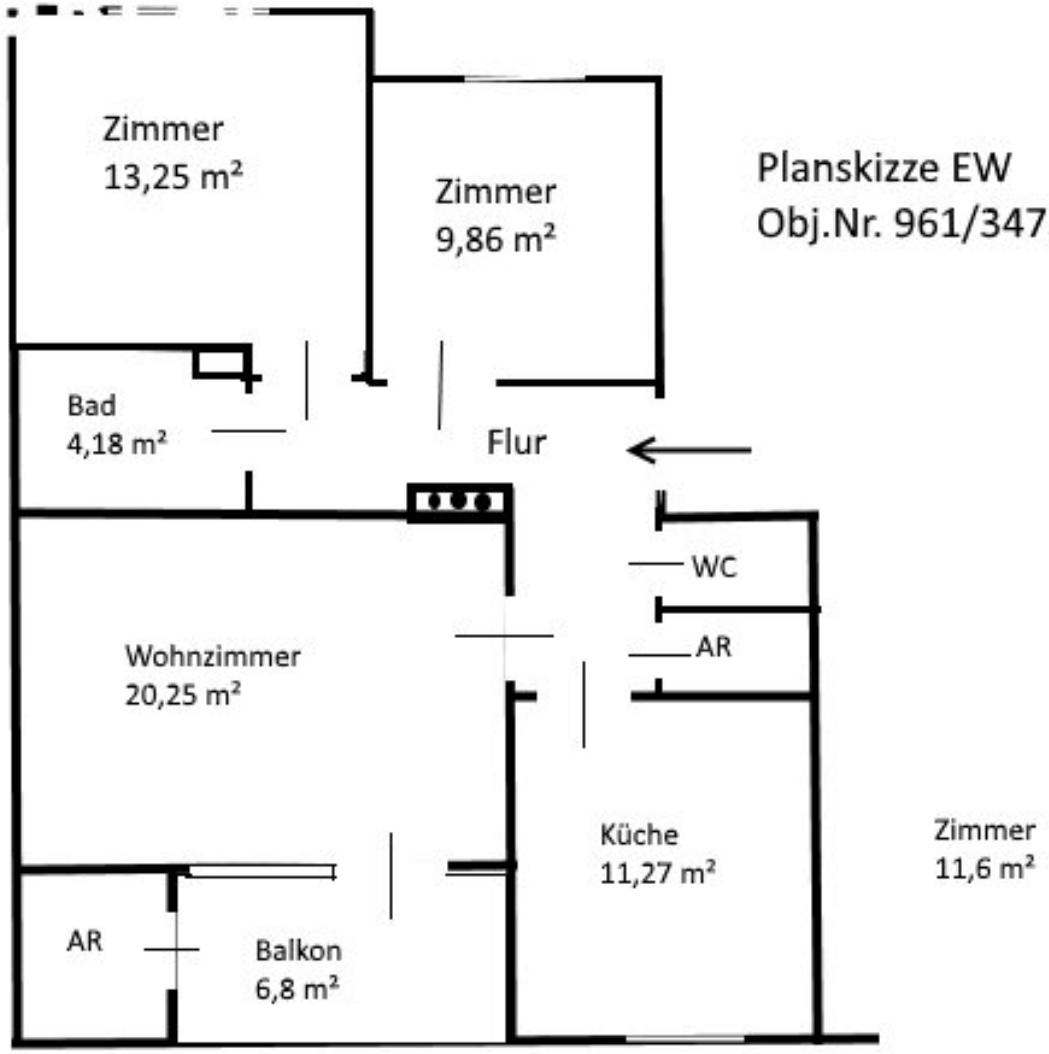
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


Zimmer
13,25 m²
Zimmer
9,86 m²
Planskizze EW
Obj.Nr. 961/34730
Bad
4,18 m²
Flur
WC
AR
Wohnzimmer
20,25 m²
Küche
11,27 m²
Zimmer
11,6 m²
AR
Balkon
6,8 m²

Objektbeschreibung

Gepflegte, sehr sympathische Erdgeschoss-Wohnung.

Die ruhige Wohnlage mit großem Allgemeingrund und guter, naher Verkehrsanbindung spricht für diese Liegenschaft.

Diese geräumige und helle Wohnung vermittelt ein angenehmes Wohngefühl mit einem guten Nachbarschaftsklima.

Gut abdeckbar ist der tägliche Bedarf im Ort. Ebenso erreicht man in ca. 15 Fahrminuten die Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg.

Unzählige Rad- und Wanderwege bereichern das sehr lebenswerte Sulmtal und können großteils direkt ab der Wohnung befahren und begangen werden.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, eine Küche, Bad, WC und AR. Ebenso ist ein Balkon vorhanden. Die Möblierung ist aufwändig und durchdacht vom Tischler gefertigt und eingebaut.

Ein sehr geräumiges Kellerabteil sowie ein Abstellplatz im Carport sind ebenso zugehörig.

Beheizt wird die Wohnanlage mittels Gas.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.