Sonnige Baugrundstücke in Traumlage in Katsdorf

Objektnummer: 6244/333

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Kaufpreis:	78.100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BILLA

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 84271 354093
rechts oben: 84539 354276
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 05.02.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte [illegible] und Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsach[illegible]mäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Bach
L1464
Schönbergerweg
Rosenweg
Melissenweg
Mühlholzstraße
Holunderweg
Sonnenhang
Fliederweg
Linzer Straße
Im Hof
Margeritenweg
Volksschule Katsdorf
Breitenbrucker Straße
Hohenstraße
Veilchenweg
Gemeindeplatz
Datenquelle: basemap.at
50 m
© 2025 TomTom, © 2025 Microsoft Corporation, © OpenStreetMap

Spielplatz Sudhang
Sonnenhang
Union Katsdorf
Höhenstraße
Physiotherapie Lindemann
Breitenbrucker Straße
Der Lerncoach
Woldrich
Gartenstraße
BILLA
Pfarrcaritas Kindergarten
Linzer Straße
Mercuri's
Gemeinde Katsdorf
Volksschule
Veilchenweg
Thalingerstraße
Ortsplatz
Lichtspiele Katsdorf
Baderberg
Raiffeisenbank Region Gallneukirchen

Objektbeschreibung

Traumhafte Grundstücke in Katsdorf am Sonnenhang!

Zum Verkauf stehen südlich ausgerichtete
Grundstücke für ***Doppelhausbebauung*** mit ***Flächen zwischen 355m³ und 431m²*** in einer jungen Wohnsiedlung.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung bis 29.11.2026

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten (€ 980,-), Verkehrsflächenbeitrag (€ 2.900,-)

Wasser- und Kanalanschlussgebühren (€ 7.120,-)

Die Kosten sind beim Kauf an den Verkäufer zu bezahlen. Bei einer Bebauung über 150m² Wohnfläche werden zusätzlichen Kosten von der Gemeinde vorgeschrieben.

Folgende Grundstücke stehen noch zur Verfügung:

3125/19 (355m²) - KP: € 78.100,-

3122/2 (342m²) - KP: € 75.240,-

3122/8 (400m²) - KP: € 88.000,-

3122/3 (410m²) - KP € 90.200,-

3122/9 (413m²) - KP: € 90.860,-

3122/7 (363m²) - KP: € 79.860,-

3122/6 (376m²) - KP: € 82.720,-

Ideal für die ganze Familie - die Gemeinde bietet ***neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:***

Das Ortszentrum, Billa, Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - ***alle Einrichtungen fußläufig erreichbar!*** Über der Nebelgrenze gelegen bietet die Sonnengemeinde eine ***herrliche Aussicht in die zauberhafte Hügellandschaft*** mit Wäldern, Wiesen und Feldern. Wandern oder einfach ***Ruhe und Erholung genießen*** ist in Katsdorf (nur ca. 20 km nordöstlich von Linz) sehr gut möglich.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre Irina Scharinger, 0676 6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap