

**AKTION: -50% für 3 Monate! Stapelparkplätze |
Hamerlingstraße 11, 4020 Linz**



The advertisement features a large photograph of a modern, multi-story building with a dark facade and many windows, located at Hamerlingstraße 11 in Linz. A semi-transparent blue circle is overlaid on the building. In the top right corner of the image, the BOSS IMMOBILIEN logo is visible, with the tagline 'Beratung • Organisation • Service • Sicherheit'. On the left side, there is a blue vertical banner. At the top of this banner is a white 'P' inside a house-shaped outline, with the text 'Tiefgaragenparkplatz' below it. At the bottom of the banner, it says '-50% für 3 Monate' followed by a Euro symbol and a stylized arrow icon.

Tiefgaragenparkplatz

-50% für 3 Monate €

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Objektnummer: 3093

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hamerlingstraße 11
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtmiete	50,09 €
Kaltmiete (netto)	29,08 €
Kaltmiete	41,74 €
Betriebskosten:	12,66 €
USt.:	8,35 €
Provisionsangabe:	

250,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner:

Alexander Hahn

+43 699 166 33 655

ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

Objektbeschreibung

> Linz | Stapelparkplatz | Mieten <

Nutzen Sie diese einmalige Aktion!

Entscheiden Sie sich JETZT für diesen Stapelparkplatz und zahlen Sie für 3 Monate nur die halbe Miete!!

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche in Linz!

Sie leben am Stadtrand und arbeiten im Zentrum? Sie bummeln gerne und genießen die Restaurants in der Stadt?

Sie haben regelmäßig Termine in Linz und keine Zeit für die ständige Suche?

Es gibt viele Gründe für einen eigenen Parkplatz.

Wir vermieten Stapelparkplätze in der Hamerlingstraße, in zentraler Lage von Linz - Nähe Unionkreuzung!

Maximale Fahrzeughöhe 1,5 m (oben parken) bzw. 1,75 m (unten parken)

Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 30,60 €
- Dauer: unbefristet
- Kündigungsverzicht: 5 Monate, anschließend monatlich kündbar
- monatliche Kosten:
 - in den ersten 3 Monaten: 50,09 €/Monat inkl. Mwst & Betriebskosten

- ab dem 4. Monat: 85,00 €/Monat inkl. Mwst. & Betriebskosten

Der Rabatt von -50% bezieht sich auf den Mietzins für die ersten 3 Monate. Die Betriebskosten sind regulär zur Zahlung fällig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.175m

Klinik <350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <225m

Schule <125m

Universität <1.350m

Höhere Schule <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <375m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <1.175m

Flughafen <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap