Mühlfeldgasse 5 - Millie 5

Objektnummer: 18008

Eine Immobilie von B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlfeldgasse 5
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,23
Kaufpreis:	899.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rafael Karschigijew

B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH
Rotenturmstraße 29/8
1010 Wien

T +43 1 535011342

REALTRADE
IMMOBILIENVERMITTLUNG

REALTRADE

REALTRADE

REALTRADE
IMMOBILIENVERMITTLUNG

REALTRADE

REALTRADE

EINBAHN
REALTRADE
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Millie 5

MÜHLFELDGASSE 5, 1020 WIEN

TOP 28 | 1. DG

WOHNFLÄCHE 88,69 m²
TERRASSE 8,03 m²

VERKAUF DURCH DIE
REALTRADE IMMOBILIENVERMITTLUNG

living@millie5.at
www.millie5.at

EIN PROJEKT DER

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

REALTRADE
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

Das neu ausgebaute Dachgeschoß unserer Millie5 ist das Highlight des Wohnprojektes. 5 Wohnungen, 3 davon auf 2 Ebenen bieten einen wunderbaren Weit und Ausblick! Wohnen mitten im Zentrum mit Aussicht auf die Innenstadt. Großzügig gestaltetete Fensterfronten, praktische Raumaufteilung sowie mindestens 2 Sanitärräume bieten genügend Platz zur individuellen Entfaltung und ermöglichen einen hervorragenden Wohnkomfort. Natürlich bieten Freiflächen wie Terrassen oder Loggien die Möglichkeit zu verweilen und den grünen Daumen zu fördern. Mit 4-5 Zimmern garantieren die neuen Dachgeschoßwohnungen ein Wohnerlebnis für Großfamilien oder auch Paaren, die den Wunsch nach Freiraum und individueller Zimmergestaltung haben.

Eckdaten

- Topsanierte Eigentumswohnungen und DG Ausbau mit Wohnflächen von ca. 30 bis 156 m²
- Altbau-Schick
- Terrassen und Loggien
- sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Praterstern)
- Wohnungen auf 2 Ebenen
- Hochwertige Ausstattung mit Topmarken

Mehr Infos unter www.millie5.at

ENERGIEAUSWEISVORLAGEGESETZ: Das Projekt MILLIE 5 schafft optimalen Komfort bei gleichzeitig niedrigem Energiebedarf. Heizwärmebedarf und fGEE siehe Exposés.

KAUFBEDINGUNGEN: Die gegenständlichen Wohneinheiten werden schlüsselfertig zum Kauf angeboten. Im Zuge der Kaufvertragsunterzeichnung erfolgt die Grundbucheintragung.

KAUFPREISE (lastenfrei): siehe Preisliste

KAUFNEBENKOSTEN:

+) 3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt.

+) 3,5% Grunderwerbssteuer

+) 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung durch Kanzlei am Kai Rechtsanwält:innen in Kooperation GmbH, Rotenturmstraße 16-18/Stiege 2/7. OG, 1010 Wien, 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt., zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar um netto 0,3% des Kaufpreises auf 1,8 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt., zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten.

INFORMATIONS- UND AUFKLÄRUNGSPFLICHTEN: Beim gegenständlichen Angebot liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Verkäufer und der B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH vor, der Immobilienmakler wird nicht als Doppelmakler tätig. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur **Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!** Aufgrund langjähriger Erfahrung und zertifizierter Kompetenz in Immobilienangelegenheiten legen wir großen Wert auf umfassende Information und Beratung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <175m
Klinik <200m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <825m
Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <325m
Post <400m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <2.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap