Historischer Keller zur vielseitigen Nutzung

Objektnummer: 310070

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spitzendorfergasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2511 Pfaffstätten
Nutzfläche:	123,21 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74

Ihr Ansprechpartner

Florian Stift

BESTLIST Immobilien
Vöslauer Straße 2, Wiener Straße 11
2500, Baden, 2352 Gumpoldskirchen

T +432252 25 28 28
H +436765144162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MPI 30

SCANIA

0.4
0.5
0.7
0.8
0.6
0.3
0.1
0.2

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieser historische Keller in Pfaffstätten.

Er präsentiert sich als einzigartiges Juwel, reich an Geschichte und Charakter.

Mit seiner robusten Struktur und dem authentischen Ambiente stellt dieser Keller eine ideale Location dar. Er eignet sich perfekt für die Nutzung als Weinkeller, Veranstaltungsraum, Vereinslokal, Hobbyraum oder sogar als Atelier.

Der Keller ist straßenseitig begehbar, verfügt über einen Wasseranschluss mit Waschbecken sowie eine Vorrüstung für ein WC.

Merkmale und Ausstattung

- **Historisches Ambiente:** Der Keller besticht durch seine authentische Architektur und Geschichte.
- **Großzügiger Raum:** Mit seinen Abmessungen bietet er ausreichend Platz für verschiedenste Nutzungszwecke.
- **Flexibilität:** Dank der vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten kann der Keller individuell an die Bedürfnisse und Vorstellungen der Mieter angepasst werden.

Lage und Infrastruktur:

In fußläufiger Entfernung befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarf, sowie verschieden Fachmärkte, eine Bank, Bushaltestellen, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr.

Öffentliche Anbindungen in Richtung Wien, Wiener Neustadt und regionale Verbindungen zu Vororten erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten - ÖBB Bahnhof, Badener Lokalbahn und Busbahnhof

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid,

ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH,

FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.250m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <2.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <1.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap