

# Bregenzer Juwel, Stadthaus in bester Lage!



**KMENTA**  **& PARTNER**  
seit 2010

[www.kmenta-immo.at](http://www.kmenta-immo.at)

**Objektnummer: 545**

**Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus - Stadthaus  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6900 Bregenz  
**Baujahr:** 1723  
**Zustand:** Gepflegt  
**Alter:** Altbau  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

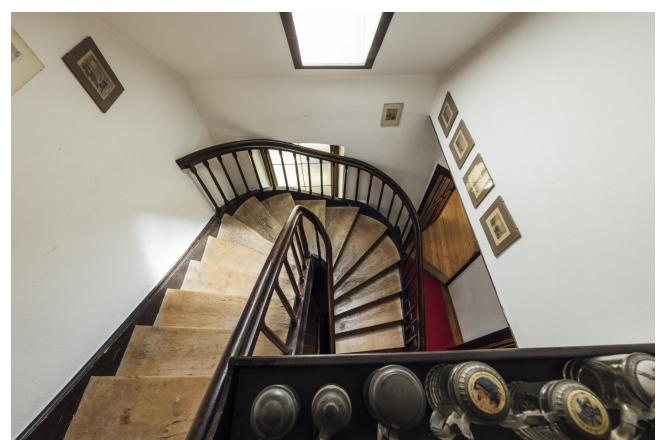


**Thomas Karg**

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







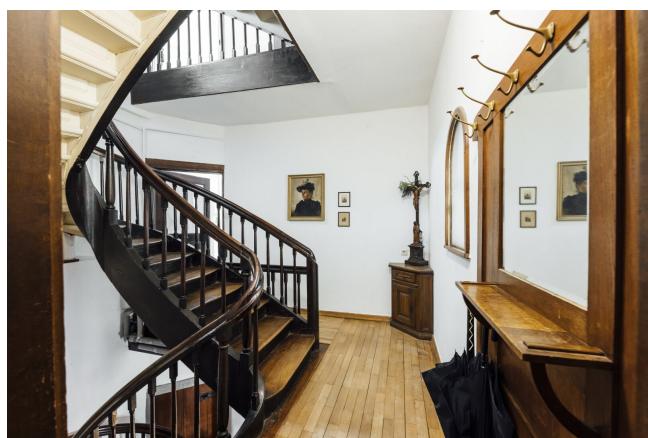






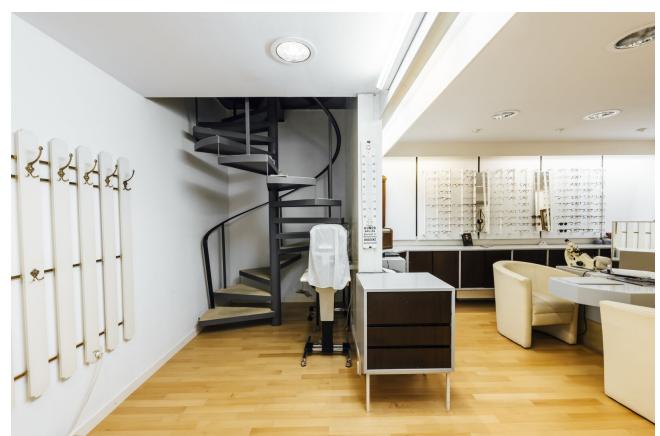


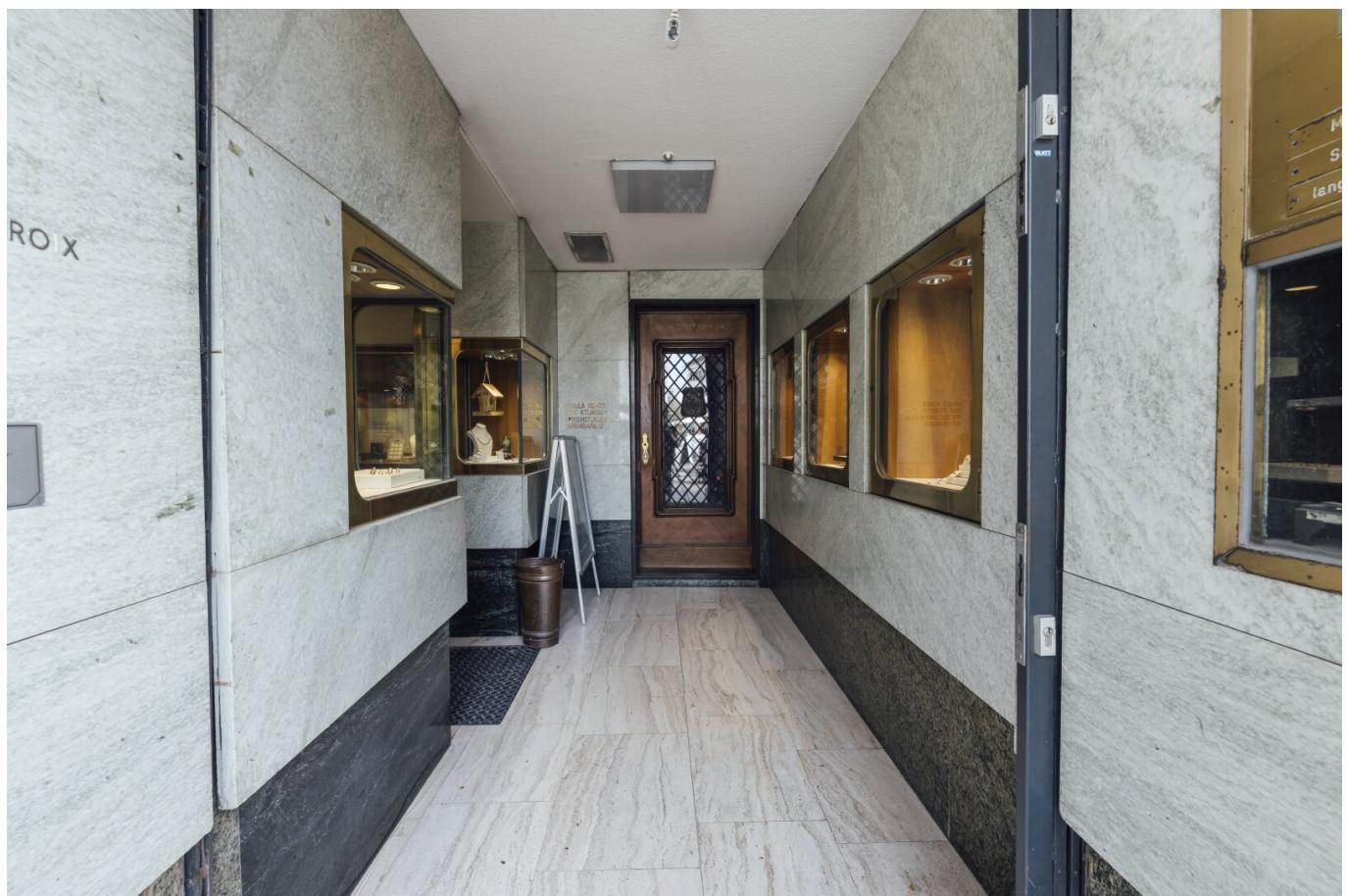


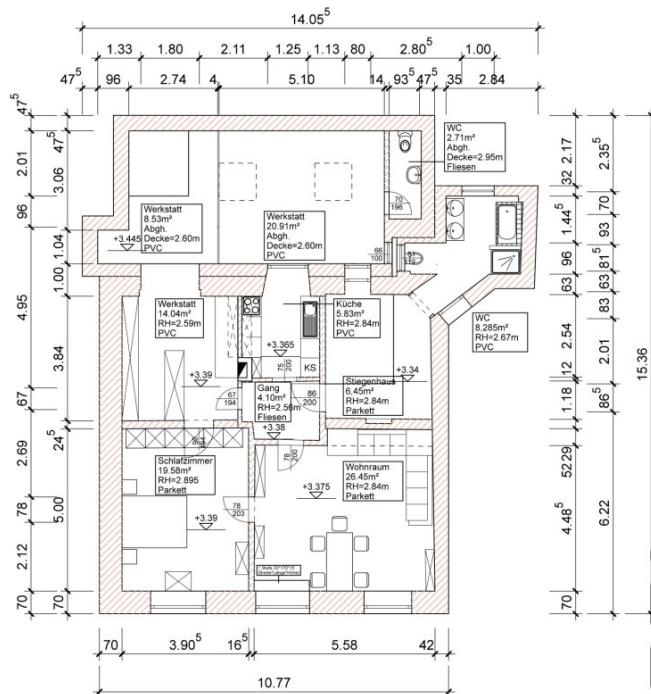












## ENTWURF

Beamer  
Kuner  
Kommunikationsplatz 3  
6900 Bregenz

Behörde:

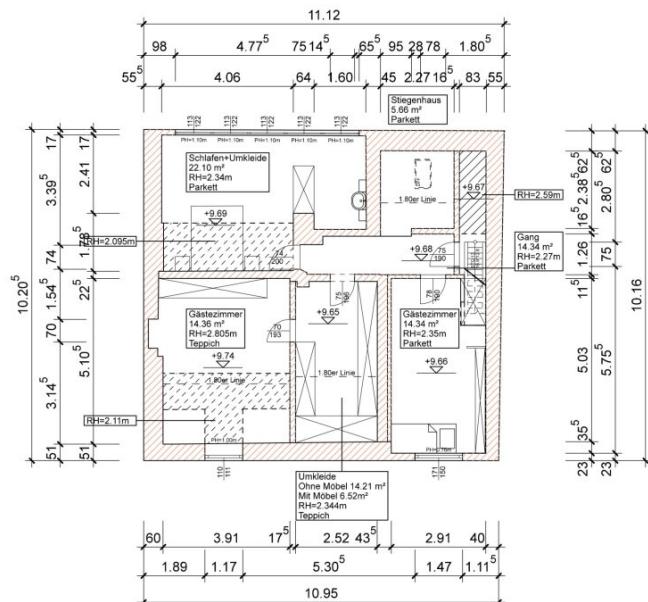
Planverfasser:  
Architekt DI Thomas E. Kinz  
6900 Bregenz, Klemensstraße 2  
Telefon: 05574/43737-37  
Telefax: 05574/43737-37

Planinhalt: Grundriss 1 OG 1:100

Geschnitten: Auer/Hron

Maßstab: 1:100 Datum: 07.09.15  
Projekt: Bauaufnahme  
Plannummer:





## ENTWURF

Beamer  
Kuner  
Kommunikationszentrum  
6900 Bregenz

Behörde:

Planverfasser:  
Architekt DI Thomas E. Kinz  
6900 Bregenz, Klemensstraße 2  
Telefon: 05574/43737-37  
Telefax: 05574/43737-37

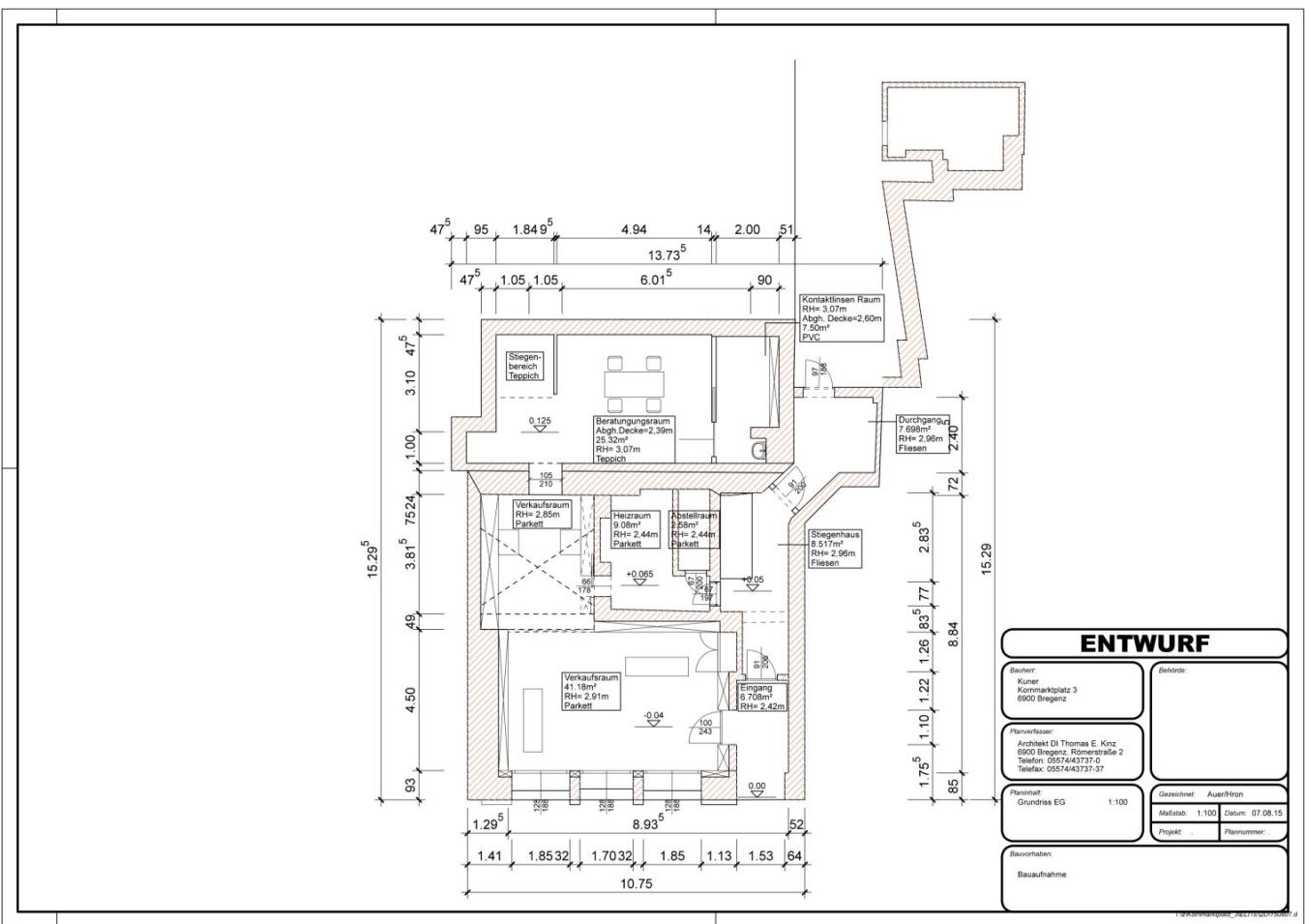
Behörde:

Planinhalt:  
Grundriss DG 1:100

Zeichner:

Gazezner: Auer/Hron  
Maßstab: 1:100 Datum: 07.08.15  
Projekt: Bauaufnahme  
Platznummer:

Bauvorhaben:  
Bauaufnahme



# Objektbeschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit mitten im Herzen von Bregenz!

Träumen Sie von einem erstklassigen Standort für Ihr neues Geschäft oder Ihre Wohnträume? Dann ist dieses Juwel am Kornmarktplatz genau das Richtige für Sie!

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Gebäude – sie ist eine exklusive Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Mit einem zentralen Standort in der pulsierenden Innenstadt von Bregenz bietet dieses Objekt unendliches Potenzial.

Stellen Sie sich vor, Sie gestalten Ihr eigenes Café, Restaurant oder Geschäft, umgeben von historischem Charme und dem lebhaften Treiben des Kornmarktplatzes. Oder nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Traumwohnung zu verwirklichen und inmitten des städtischen Lebens zu residieren.

Das Beste daran? Die Möglichkeiten sind endlos! Dieses Objekt bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch die Option, durch den Ausbau um zwei weitere Stockwerke Ihre Träume in die Höhe wachsen zu lassen.

Worauf warten Sie noch? Ergreifen Sie diese Gelegenheit und machen Sie sich bereit, Teil der lebendigen Bregenzer Gemeinschaft zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Nutzen Sie diese Chance, Ihren Platz im Herzen von Bregenz zu sichern – Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Universität <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap