Betriebsobjekt: Lagerhalle mit Büroflächen

Objektnummer: 1304

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	8.600,00 m²
Stellplätze:	50
Keller:	150,00 m²
Kaufpreis:	4.600.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

pollmann
KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet in Herzogenburg und ist teilweise vermietet. Die Lagerflächen von gesamt knapp 8.000m² verteilen sich auf Hochlager Erdgeschoß (ca. 2.750m² mit einer Höhe von 6,5m), Lager Erdgeschoß (ca. 2.700m² mit einer Höhe von 2,7m) und Galerie Obergeschoß (ca. 2.500m² mit einer Höhe von 2.9m). Weiters sind Büro-/ sowie Sozialräume mit einer Gesamtfläche von knapp 600m² vorhanden.

Ausreichend Parkmöglichkeiten befinden sich direkt auf dem Grundstück (ca. 50 Parkplätze).

Eine PV-Anlage mit knapp 500 kWp wurde auf dem Flachdach montiert und könnte ebenfalls übernommen werden (nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten).

Anbindung:

PKW/LKW: direkt neben der Auffahrt S33 Richtung Krems (ca. 20 km) und St. Pölten - A1 (ca. 10 km)

Bahn: unmittelbar an der Bahnstrecke Krems-St. Pölten

Eine Anmietung der Liegenschaft oder auch nur von Teilflächen (Lager oder Büro) ist ebenfalls möglich!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m

Kindergarten <5.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap