BESTE FREQUENZLAGE-GROSSER GARTEN--GASTROTEL IMMOBILIEN

Objektnummer: 16994

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	460,00 m²
Kaltmiete (netto)	8.700,00 €
Kaltmiete	9.550,00 €
Betriebskosten:	850,00 €
USt.:	1.910,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Coca-Cola

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Top frequentierte, genehmigte Gastronomiefläche, mit einer wunderschönen großen Terrasse in 1020 Wien!

Das Lokal verfügt über eine Fläche von ca. 335 m² inklusive Terrasse und eine ausgebaute und Gastronomiegenehmigte Kellerfläche von 240 m².

Durch die sehr starke Passantenfrequenz (das Lokal befindet sich direkt bei einer U-Bahnstation der U1) eignet sich diese Gastrofläche, für

viele Konzepte und Vorhaben.

Ein absolutes Highlight ist die wunderschöne Terrasse direkt vor dem Lokal, welche sich auf Eigengrund befindet und daher keine Gebühr

an die Stadt Wien anfällt. Ebenso kann die Terrasse ganzjährig genutzt werden, für Punsch oder der gleichen!

Die Miete für diese Top Gastrofläche beträgt € 8.700,-- netto zzgl. Bk.

Auf Wunsch können kann die vorhandene Einrichtung für eine geringe Ablöse übernommen werden, oder der neue Mieter kann richtet

sich die Fläche neu ein!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap