RUSTLER-Gelegenheit, ALM mit ca.1 ha Grund Nähe Lienz!

Alm (5)

Objektnummer: 141/79906

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9773 Irschen

Ihr Ansprechpartner

Werner Vorauer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 512 9002 482
H +43 676 834 34 482
F +43 512 9002 9 - 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In traumhafter Lage im Gemeindegebiet von Irschen im Drautal gelangt eine fachmännisch und mit Herz errichtete Alm zum Verkauf.
Die Alm liegt auf 1435 m Seehöhe und ist zuerst über einen asphaltierten Gemeindeweg (Leppen), die restlichen 2 km über eine Forststraße (Genossenschaftsstraße) erreichbar und liegt eingebettet auf einer Lichtung mit schöner Almwiese mitten im Wald auf ca. 1 ha Grund.
Der Genossenschaftsanteil für die Wartung des Weges liegt jährlich bei ca. € 70,00.
Eine eigene Wasserquelle zeichnet dieses Objekt aus. Sie ist schon ausgehoben und muss nur noch gefasst werden. Holz ist in Hülle und Fülle verfügbar.
Warmwasser wird über einen mit Holz beheizbaren Boiler bezogen. Strom über einen Generator.
Eine Dusche und Toilette ist vorhanden.
Im Erdgeschoß befindet sich die Stube mit Küche, im Obergeschoß 3 Dachräume mit insgesamt 6 Schlafplätzen und Bad mit Dusche und WC.
Lienz ist von Irschen ca. 20 km entfernt.
Für nähere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne unter vorauer@rustler-tirol.eu zur Verfügung.

„Entschleunigung mit traumhafter Aussicht und Erholung pur“

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.