

**LAGERHALLE optional mit Freiflächen und Bürofläche -
Bruck an der Leitha zu vermieten!**



Objektnummer: 13800

Eine Immobilie von Haider Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	2.500,00 m ²
Lagerfläche:	3.160,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5,00 €
Kaltmiete	5,00 €
Miete / m²	5,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



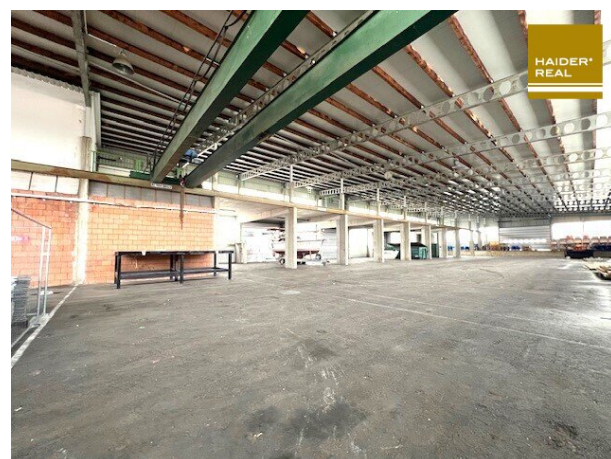
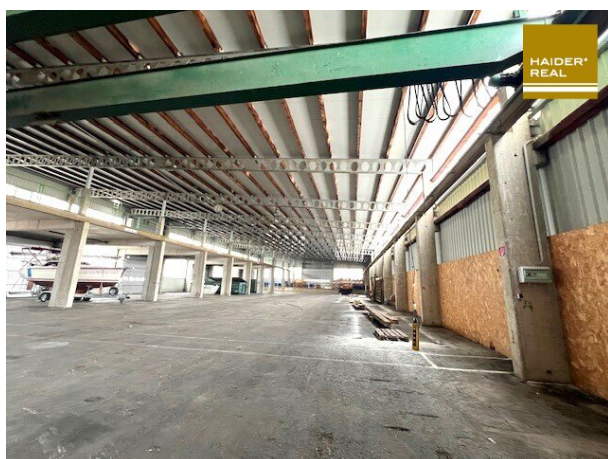
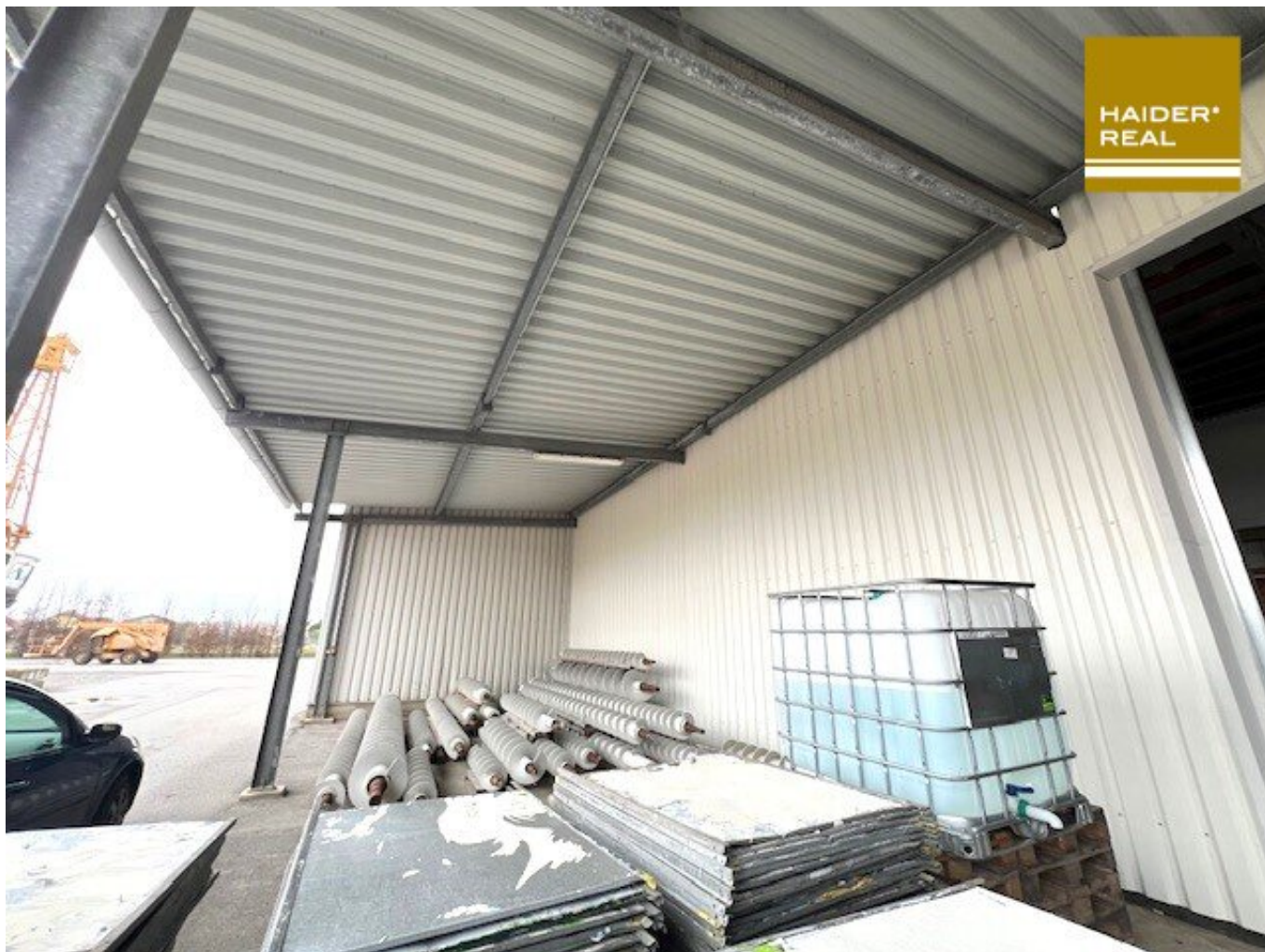
Mag. Karin Rössler-Haider

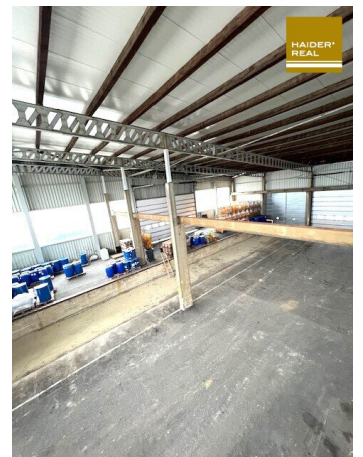
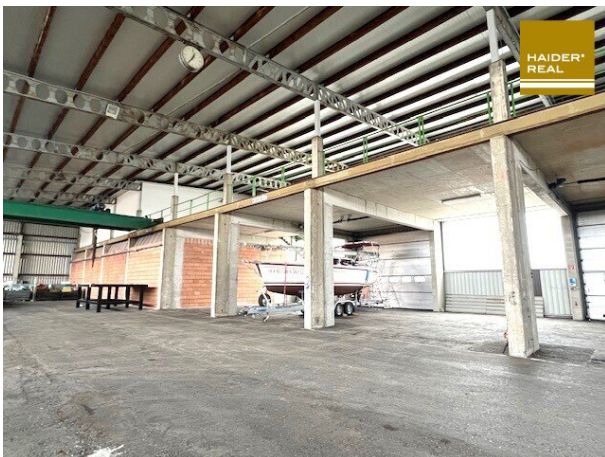
RÖSSLER Gebäudemanagement GmbH
Perfektastraße 55
1230 Wien

T +43 (0) 1 698 12 37
H +43 664 247 38 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









HAIDER*
REAL



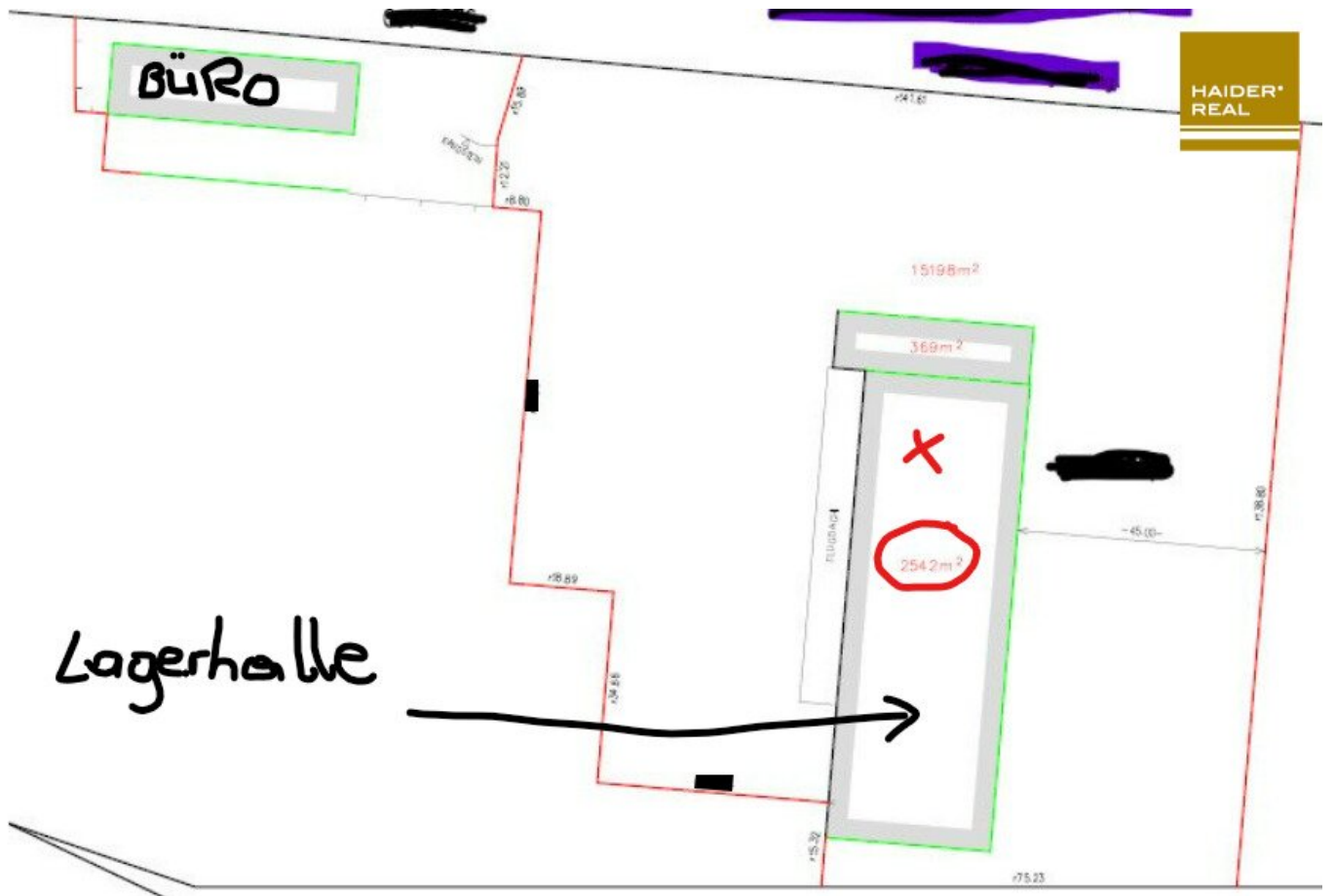
HAIDER*
REAL



HAIDER*
REAL



HAIDER*
REAL



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **Lagerhalle mit ca. 2.500 m² und einem Zwischenlager von rund 660 m².**

Weiters gibt es die Möglichkeit eine Freifläche mit ca. 15.200 m² oder nur Teilflächen (zb.: 4.000 m² oder andere Fläche) von dieser anzumieten - je nach Wunsch und Bedarf.

Ebenfalls kann ein Büro mit einer Größe von rund 320 m² separat dazu mit angemietet werden.

Das gesamte Objekt (welches in Teilbereichen angemietet werden kann) besteht aus:

- Lagerhalle mit 2.500 m²
- zusätzliche Lagerfläche im Obergeschoss der Lagerhalle - Hochlager mit 660 m²
- Freiflächen mit rund 15.200 m²
- Bürofläche mit rund 320 m²
- Parkplätze

Zufahrt: auf das Gelände erfolgt mittels automatischer Schranken bei der Ein- und Ausfahrt.

Preise netto pro Monat:

5,00 €/m² Lagerhalle

1,20 €/m² Freifläche

2,50 €/m² Hochlager

7,00 €/m² Büro

Betriebskosten pro Monat netto für das Büro € 3,00/m² und für die Lager- und Freiflächen € 1,00/m².

Einmalkosten Vergebührung Mietvertrag. 3 BMM Kautiun.

Die zu vermietende Liegenschaft befindet sich in **Bruck an der Leitha** an der Ostautobahn A4 zwischen Göttesbrunn und Parndorf.

Bruck an der Leitha bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Nahversorger und Gastronomie. Der Bahnhof, Buslinien und die Ostautobahn A4 und Flughafen Nähe bieten eine perfekte Verkehrsanbindung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap