

Ihr neuer Firmensitz mit vielen Möglichkeiten



Aussenansicht

Objektnummer: 8164/1740

Eine Immobilie von Kутtenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.180,00 m ²
Bürofläche:	195,00 m ²
Terrassen:	1
Keller:	250,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

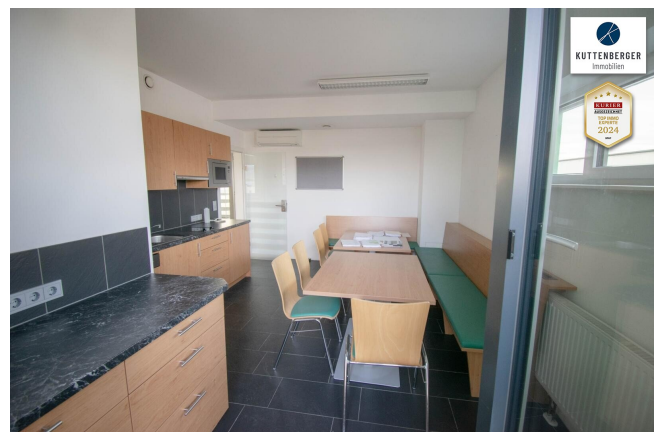


Andreas Kutenberger

Kutenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000
H +43 676 5150000





Objektbeschreibung

Der perfekte Firmensitz Nähe Krems/Donau:

Gewerbegebiet Langenlois - Tolle Erreichbarkeit

ca. 1180 m² Nutzfläche unterteilt in:

Erdgeschoss: ca. 700 m² Verkaufsflächen und Produktion/Lager/Garage

Untergeschoss: ca. 260 m² Verkaufs-/Schauf Flächen

Obergeschoss: ca. 200 m² Büroetage

Lift vorhanden! Moderne Ausstattung (Baujahr 2012).

ca. 15 Parkplätze auf Eigengrund (Grundstücksgröße 1.804m²)

Kaufpreis € 1.950.000,-- zzgl. 20% USt.

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

*(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende Finanzierung finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- Wieviel ist meine Immobilie wert? [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine Immo-News verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap