

2 - Zimmerwohnung in zentraler Lage in Klagenfurt zu verkaufen!



Objektnummer: 708

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	48,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	171.000,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Anna- Katharina Kos

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

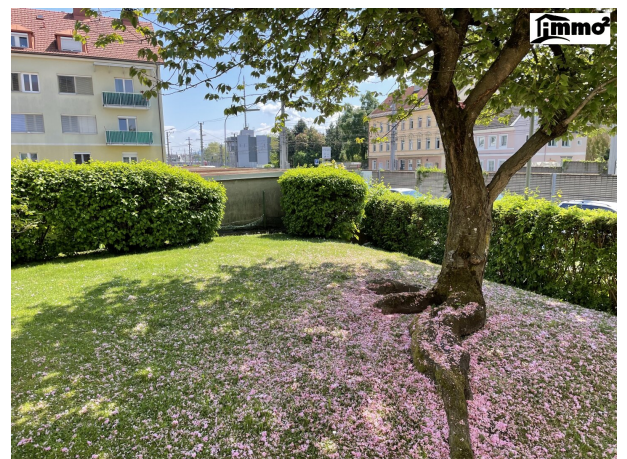
T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

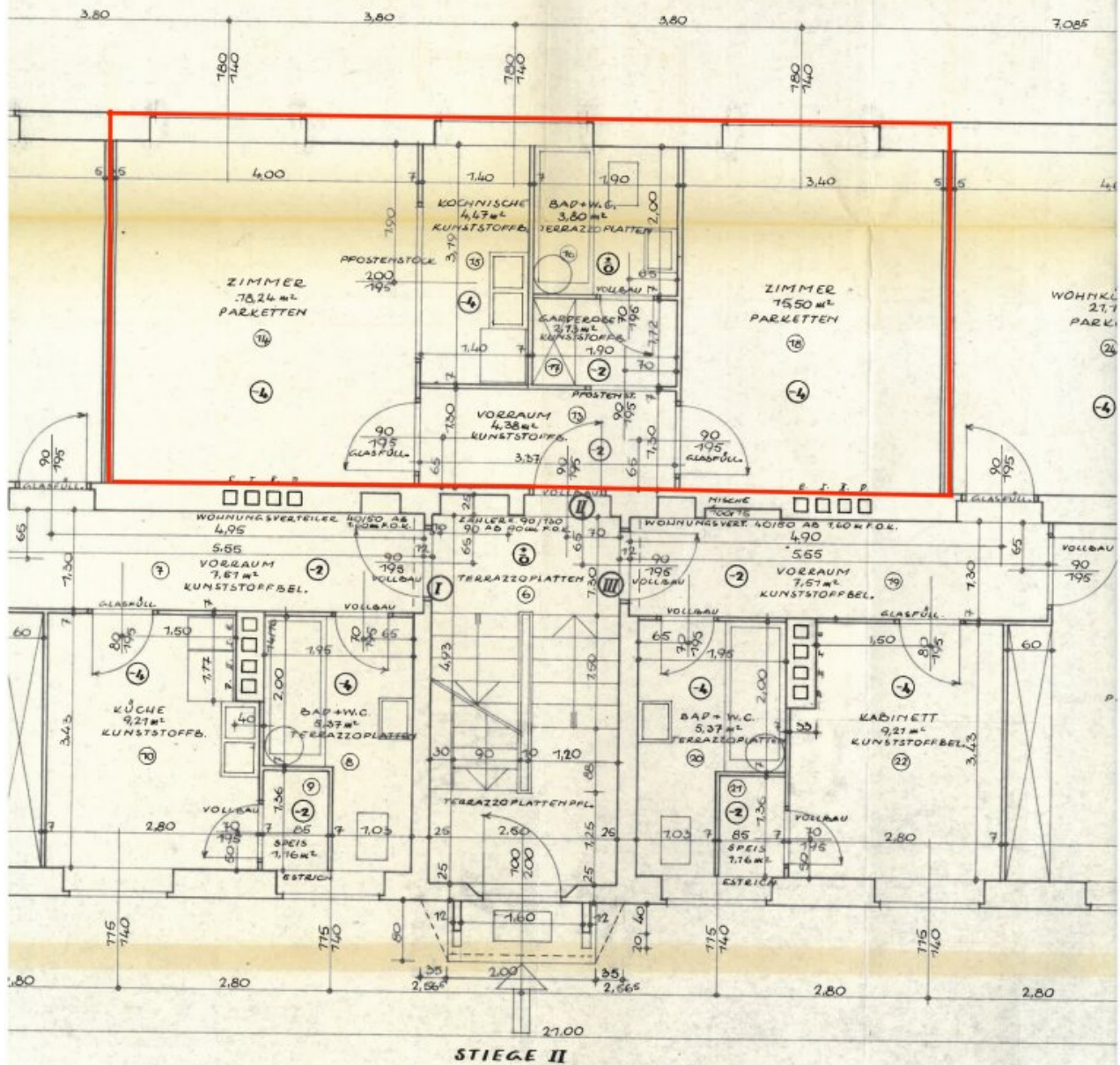












FENSTERMASSE SIND STOCKLICHTEN!

WOHNUNG NR. I = 62,74 m²
 WOHNUNG NR. II = 45,62 m²
 WOHNUNG NR. III = 62,74 m²

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

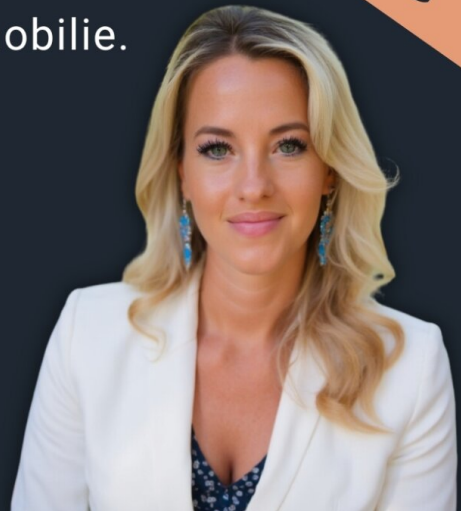
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**





4 Jahre
in Folge

K
AUS

K
AUS

KURIER
AUSGEZEICHNET

Im

Im

Immo-hoch2

TOP IMMO
EXPERTE
2025

IMWF

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine freundliche 2-Zimmerwohnung in Klagenfurt.

Immo-Hoch2 Highlights:

- Die Wohnung liegt direkt im Herzen von Klagenfurt, an einem der zentralsten Plätze von Klagenfurts
- Aufteilung: Vorraum, Wohn / Essbereich mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC
- Mit schöner Aussicht ins Grüne (Ostseitig)
- Heizung: Elektroheizung
- Erdgeschosswohnung (nicht barrierefrei)
- Diese Wohnung eignet sich somit bestens als Single oder Pärchenwohnung!
- Beziehbar ab: sofort

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap