

Geschäftslokal in Frequenzlage von Tamsweg



Objektnummer: 507/2637

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	366,00 m ²
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Kaltmiete (netto)	2.379,00 €
Kaltmiete	2.379,00 €
Miete / m²	6,50 €

Ihr Ansprechpartner

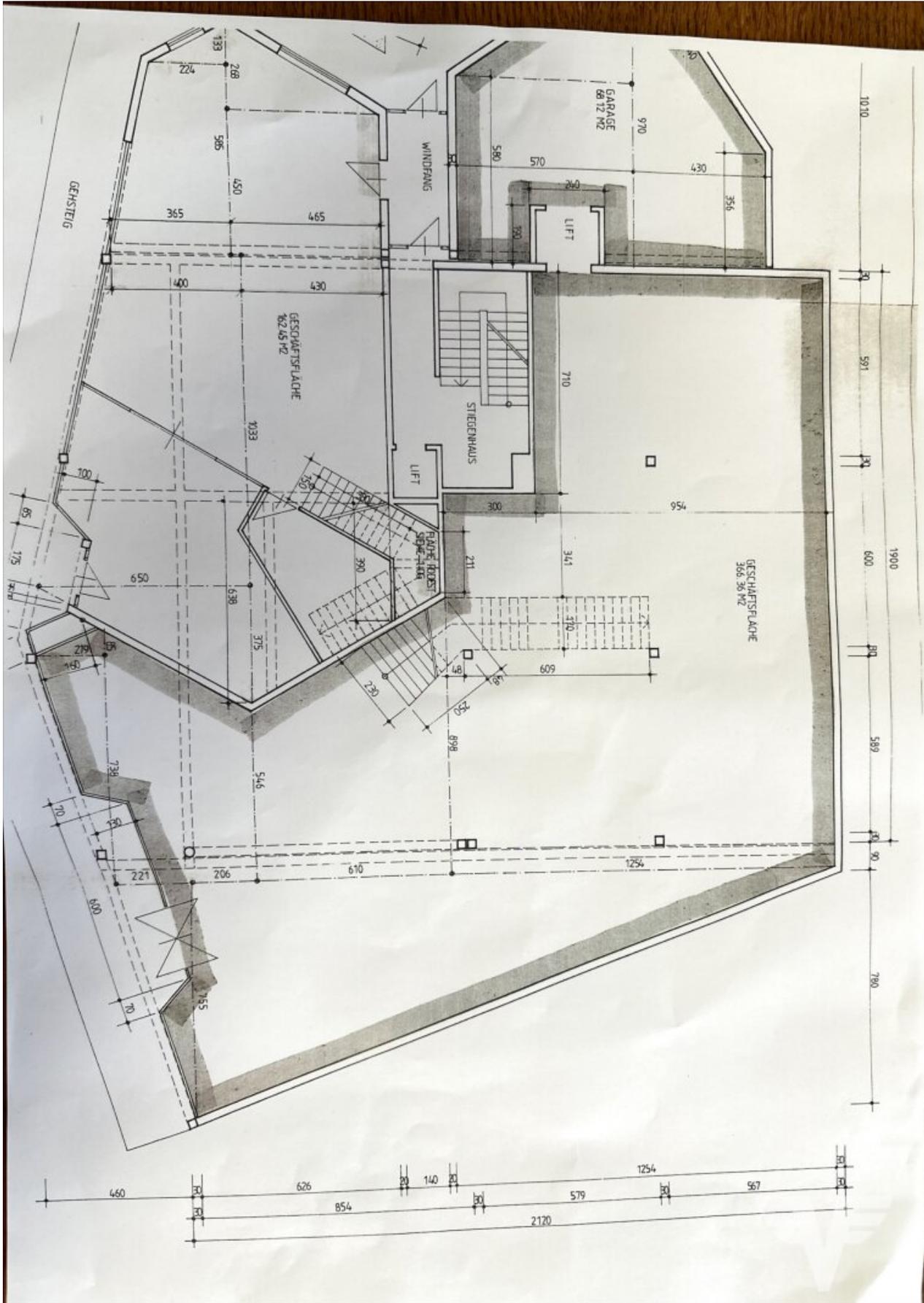


Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

An der Anschrift Kirchengasse 22 wird ein ebenerdiges Geschäftslokal zur Miete angeboten. Es handelt sich um ca. 366 m² ebene Fläche mit großen Schaufenstern zum vorgelagerten Gehsteig bzw. zur Gemeindestraße hin. Das Krankenhaus Tamsweg ist einen Steinwurf entfernt. Nahversorgungsbetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe zum angebotenen Geschäftslokal.

Zur Immobilie werden 2 Parkplätze angeboten und sind im Preis inbegriffen. Weitere öffentliche Parkplätze befinden sich unmittelbar gegenüber.

Das Lokal wird für eine Nettomonatsmiete von € 6,50/m² angeboten. Die Betriebskosten werden aktuell mit € 3,50/m² vorgeschrieben. Die jeweilige Umsatzsteuer beträgt 20%. Die Gesamtmiete setzt sich daher wie folgt zusammen:

Nettomonatsmiete	€ 2.379,--
Nettobetriebskosten	€ 1.281,--
Umsatzsteuer	€ 732,--
Bruttomonatsmiete	€ 4.392,--

Die angebotene Liegenschaft wurde bis vor kurzer Zeit von einem Möbelhändler bzw. einer Tischlerei als Ausstellungs- und Verkaufsraum genutzt. Adaptierungen im Innen- und Aussenbereich können je nach Mieterwunsch vorgenommen werden. In direktem Anschluss an das Geschäftslokal befindet sich noch ein Lager mit ca. 68 m², welches bei Bedarf zusätzlich angemietet werden kann. Dieses Lager wäre von der Gebäuderückseite (=Parkplatz) aus über ein Tor befahrbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.