

Ruhige und gut gelegene Bürofläche



IMG_0128

Objektnummer: 505240064

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignaz-Glaser-Straße 48
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	94,28 m ²
Gesamtmiete	1.233,83 €
Kaltmiete (netto)	755,63 €
Miete / m ²	8,01 €
Betriebskosten:	272,56 €
Infos zu Preis:	

EUR 8,00/m²

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

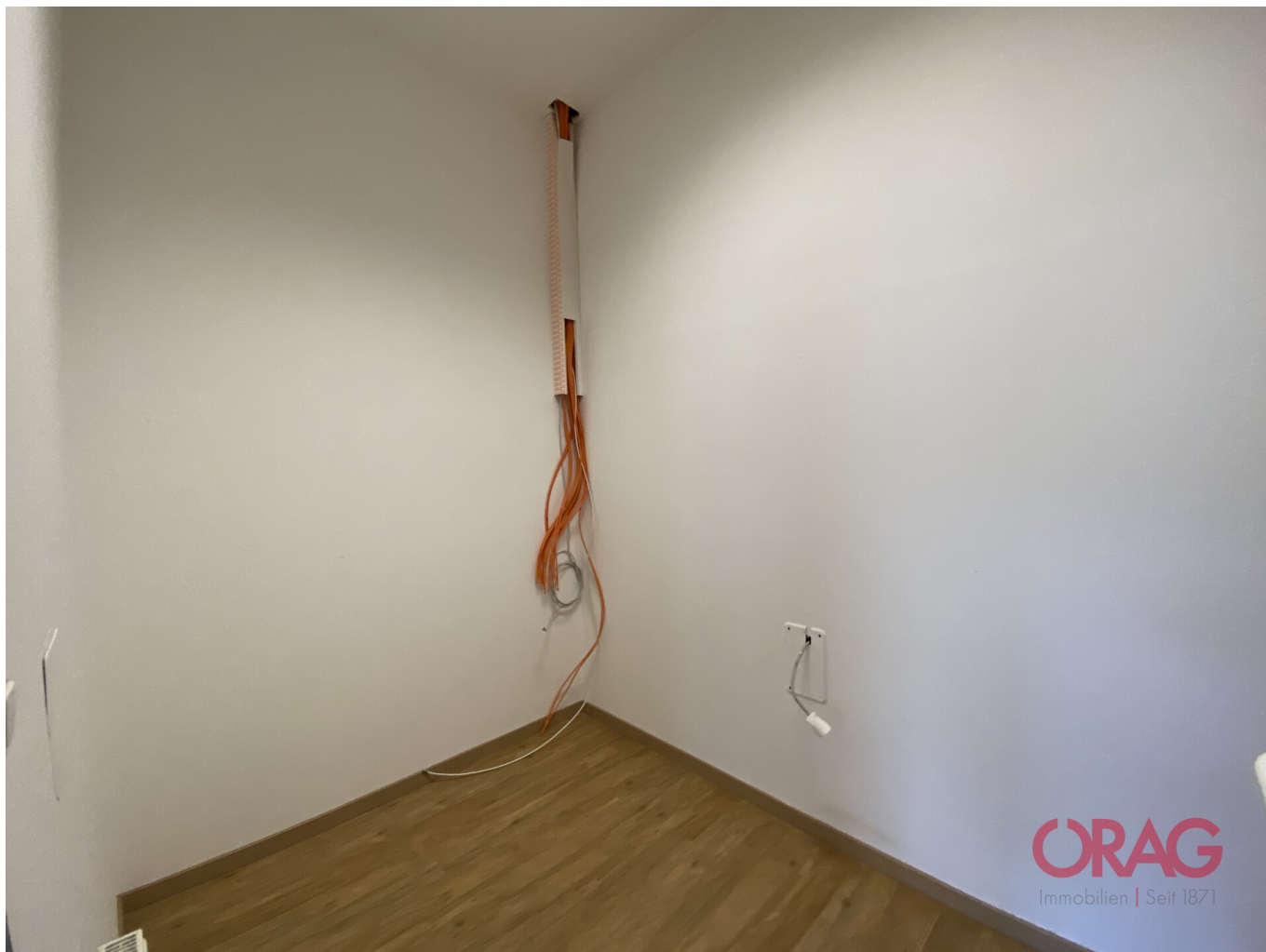


Rainer Kutschera

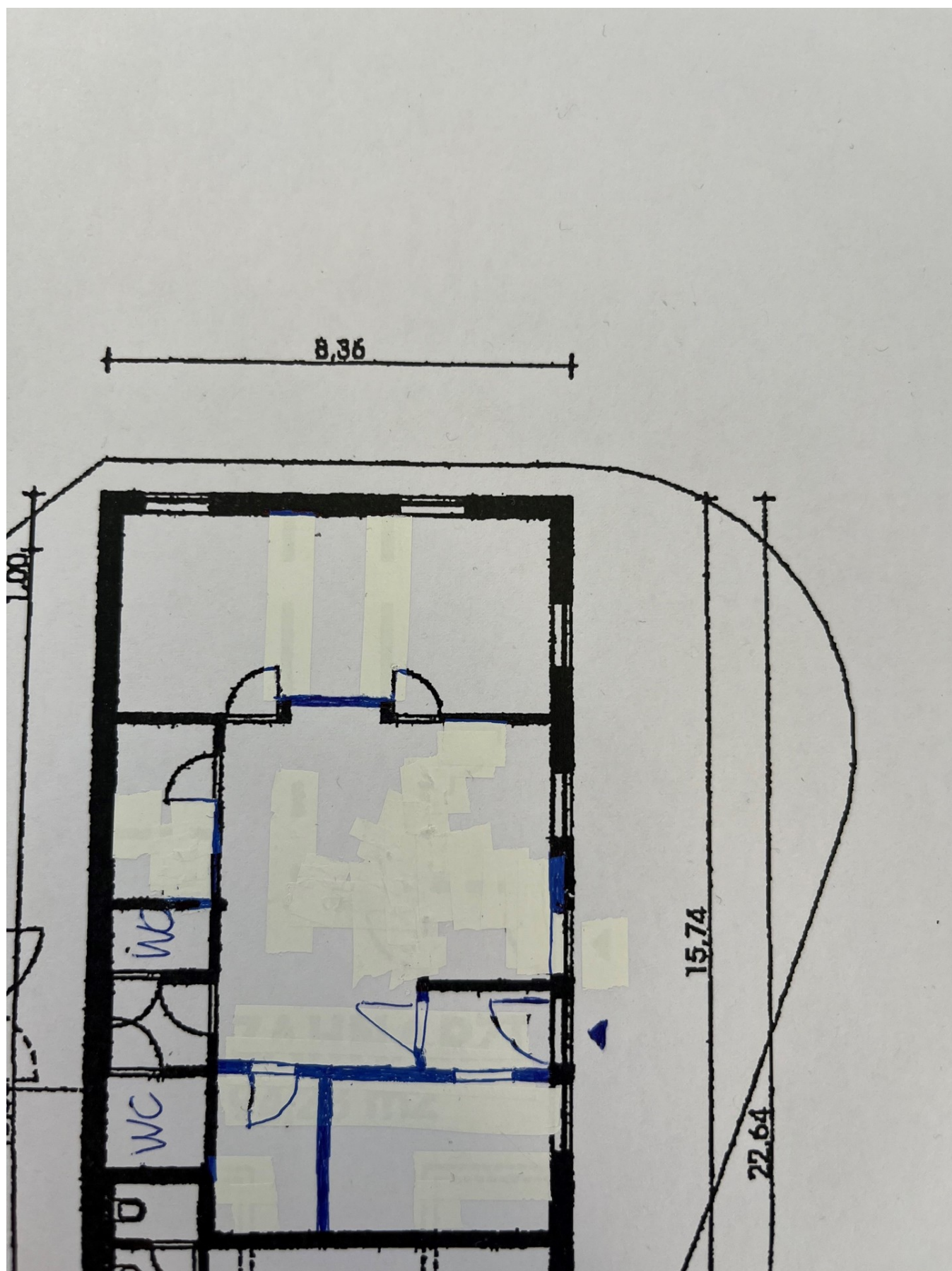
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

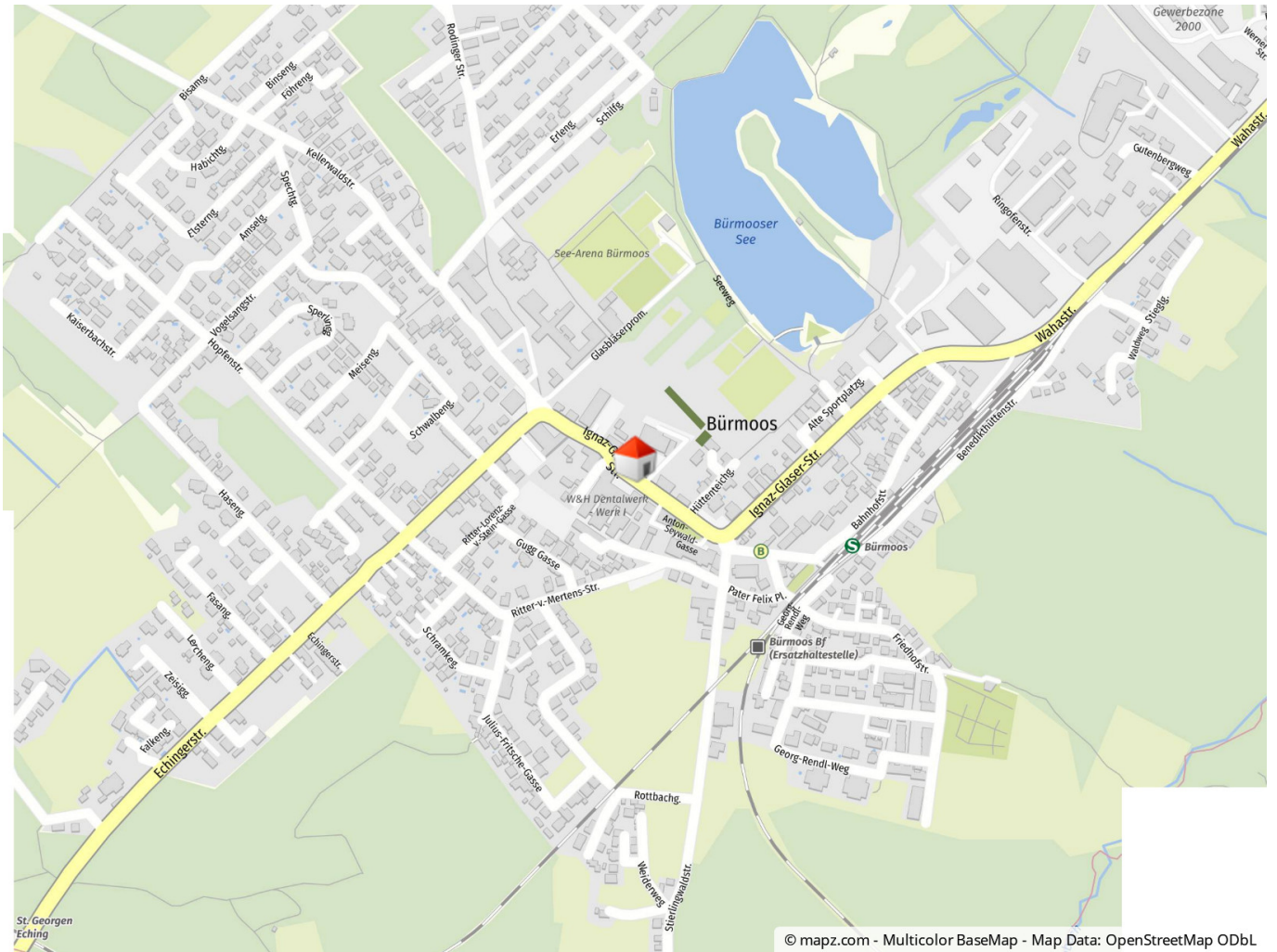
T 00431534730 004366488710733











Objektbeschreibung

direkt im Bürmoos

Das Büro wartet auf einen neuen Nutzer bzw. ein neues Konzept. Ob klassische Büronutzung oder Dienstleistung (z.B. Nagelstudio, Yogastudio etc.)

Neben dem Handel, Kleingewerbe, Handwerk und leichtindustriellen Unternehmen mit vorwiegend lokaler Bedeutung sind auch zwei bedeutende Betriebe in Bürmoos angesiedelt:

- W&H Dentalwerk, einer der weltweit führenden Erzeuger von Präzisionsgeräten für Zahnmedizin und Mikrochirurgie
- ein Zweigwerk der Firma Miele, Hersteller von Waschmaschinen und Küchengeräten für Haushalt und Gewerbe

Nettohauptmietzins: EUR 8,00/m² zzgl. UST.

Betriebskosten: EUR 3,00/m² inkl. Instandhaltung & Warmwasser zzgl. UST.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.