

Profitables Tankstelle in geschätzter Lage – Ihr Einstieg ins eigene Geschäft



Objektnummer: 24024

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Zillingtal
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	645,00 m ²
Verkaufsfläche:	45,00 m ²
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Eszter Virasztó

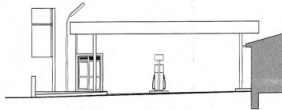
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 703

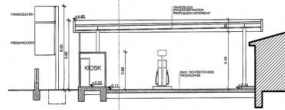
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ANSICHT NW

ANSICHT SW
DINSGROEK

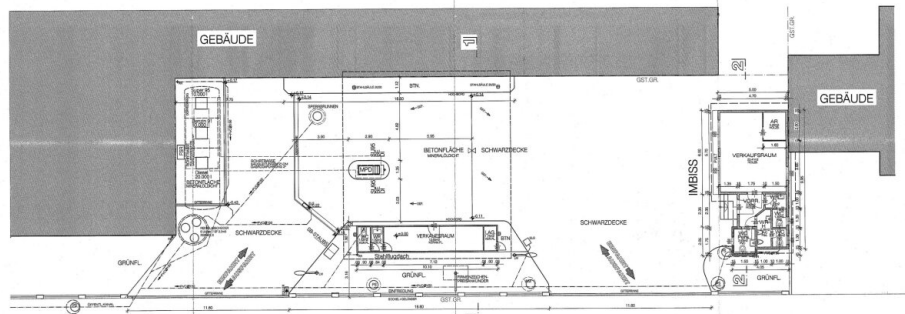
ANSICHT NO



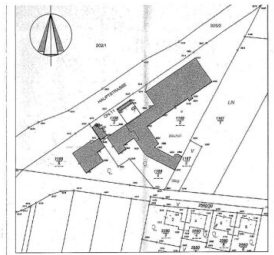
SCHNITT 1-1



SCHNITT 2-2



GRUNDRISS Maßstab 1:100



LAGEPLAN 1:1000

ANRAINERVERZEICHNIS		L.T.V. vom 22.08.00
ORT	IZ	GRUPPENSCHÜTZERIN
Kat.Gem. 30029 ZILLINGAL		
11603	686	OF COONAR-PLAN BETRIEBUNGSSCHULFABRICATES m.b.H. KRATZBERG, S. 1018
22521	5	HAUSEGGERLACHER MACHA-SCHULZTHESSER 412,1170
11605	927	LAND-BURGUNDLÄNDERSTADTVERW. (EPRIN), GUT 1
		A-5-BURGUNDLÄNDERSTADT, BURUNDLÄTZ 1, 7100
11602	927	HAUSEGGERLACHER MACHA-SCHULZTHESSER 412,1170
11604	928	HAUSEGGERLACHER MACHA-SCHULZTHESSER 412,1170
11605	718	KONRAD GEM. 3. FELD, FÜRSTENBERG 2 A 701
		HAUSEGGERLACHER MACHA-SCHULZTHESSER 412,1170

VERBAUTE FLÄCHE-IMBISSKOSK ALT = 42.60m2
NEU = 45.82m2

LEGENDE

	ABBRUCH		STAHL		KANAL
	NEU		HOLZ		
	STANDORTSTICH		GLAS		
	STANDORTLINIE		DÄMMSTOFFE		
	DETOMAKULATURK		RESTAND		

b			
a	29.02.08	GRETAUSGABE	001
NR.	DATUM	ART DER ANFORDERUNG	GEZ.

BAUFÜRER: 德國建築師公會 Deutscher Bauernachrichtendienst e.V. 1000 Berlin 100, Postfach 10 15 10	BRUNNENFÜRER: BRUNNEN-Verlag Brunnen-Verlag 1000 Berlin 100, Postfach 10 15 10
BAUKRÄFTEN: 德國建築師公會 Deutscher Bauernachrichtendienst e.V. 1000 Berlin 100, Postfach 10 15 10	PLANKRÄFTEN: rdbb bauwerk rdbb bauwerk 1000 Berlin 100, Postfach 10 15 10

BESTANDSPLAN EINREICHPLAN		Geometrie
		Skiz.
		Datum
BESTAND-Tankstelleneinrichtung ZUBAU-Imbisskiosk		Maßstab
		Inhalt
TANKSTELLE 7034 ZILLINGTAL, Landstraße 11		Plan
Gel.-1168/3 Ez. 498 Kat. Gem. 30209 ZILLINGTAL		Grund für
		Platznummer
		KO-01/09

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Tankstelle in Zillingtal zu verkaufen!

Nutzen Sie die Chance, eine gut laufende Tankstelle in hervorragender Lage zu erwerben.

Highlights:

- Top-Lage an einer Hauptverkehrsstraße – stark frequentiert von Einheimischen und Reisenden
- Ausreichend Parkplätze und Potenzial für Erweiterungen
- Langjähriger Kundenstamm
- Sofortige Einnahmen durch bestehendes Geschäft
- Wachstumsmöglichkeiten durch zusätzliche Services und Angebote
- Entwicklungs- und Erweiterungspotenzial auf dem Grundstück
- Zusätzliche Einnahmen durch unbefristete Vermietung der Würstelhütte

Übergabe: Ab sofort verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap