

Kleiner Rohdachboden in TOP Lage!



Musteransicht

Objektnummer: 11117

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Terrassen:	2
Kaufpreis:	49.998,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fath

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 (676) 850 608 391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Rohdachboden

In 1160 Wien kommt ein Rohdachboden zu verkaufen. Es wurde bereits ein Entwurf gezeichnet, welcher auf ca. 100 m² Wohnnutzfläche kommt. Auch Terrassen wären möglich. Von unserer oder Verkäuferseite kann nicht bestätigt werden, dass der Entwurf so umgesetzt werden kann.

Eckdaten:

Lt. den uns vorliegenden Plänen hat der Dachboden eine Größe von ca. 60 m².

Lt. der vorliegenden Studie ist es möglich, diesen auf ca. 100 m² WNF auszubauen, sowie 2 Terrassen zu errichten.

Anschlüsse

Folgende Anschlüsse sind gegeben: **Kanal, Wasser, Strom, Gas, Kabelfernsehen** sowie natürlich **Telefon**.

Lage

In der näheren Umgebung befinden sich viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, so wie Restaurants, Lokale, und auch viele Nahversorger und der Brunnenmarkt.

Der Standort bietet eine gute Nahversorgung und eine bunte Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten.

Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 46 und die Busstation 48A sind in Gehweite (ca. 2 Minuten).

Übergabe

Die Übergabe kann nach Rücksprache mit dem Eigentümer **sofort** erfolgen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.