Moderne Büroflächen im Millennium Tower | 1200 Wien

Aussenansicht_1

Objektnummer: 337/05525

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Handelskai
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1999
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	159,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	5.122,98 €
Kaltmiete (netto)	3.418,50 €
Miete / m²	21,50 €
Betriebskosten:	850,65 €
USt.:	853,83 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

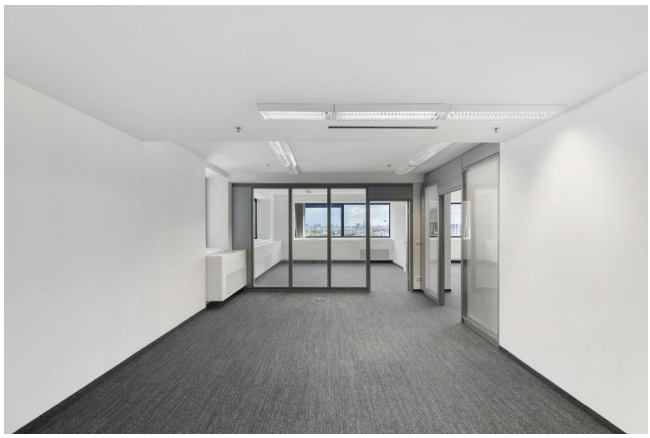
MA Florian Bogner

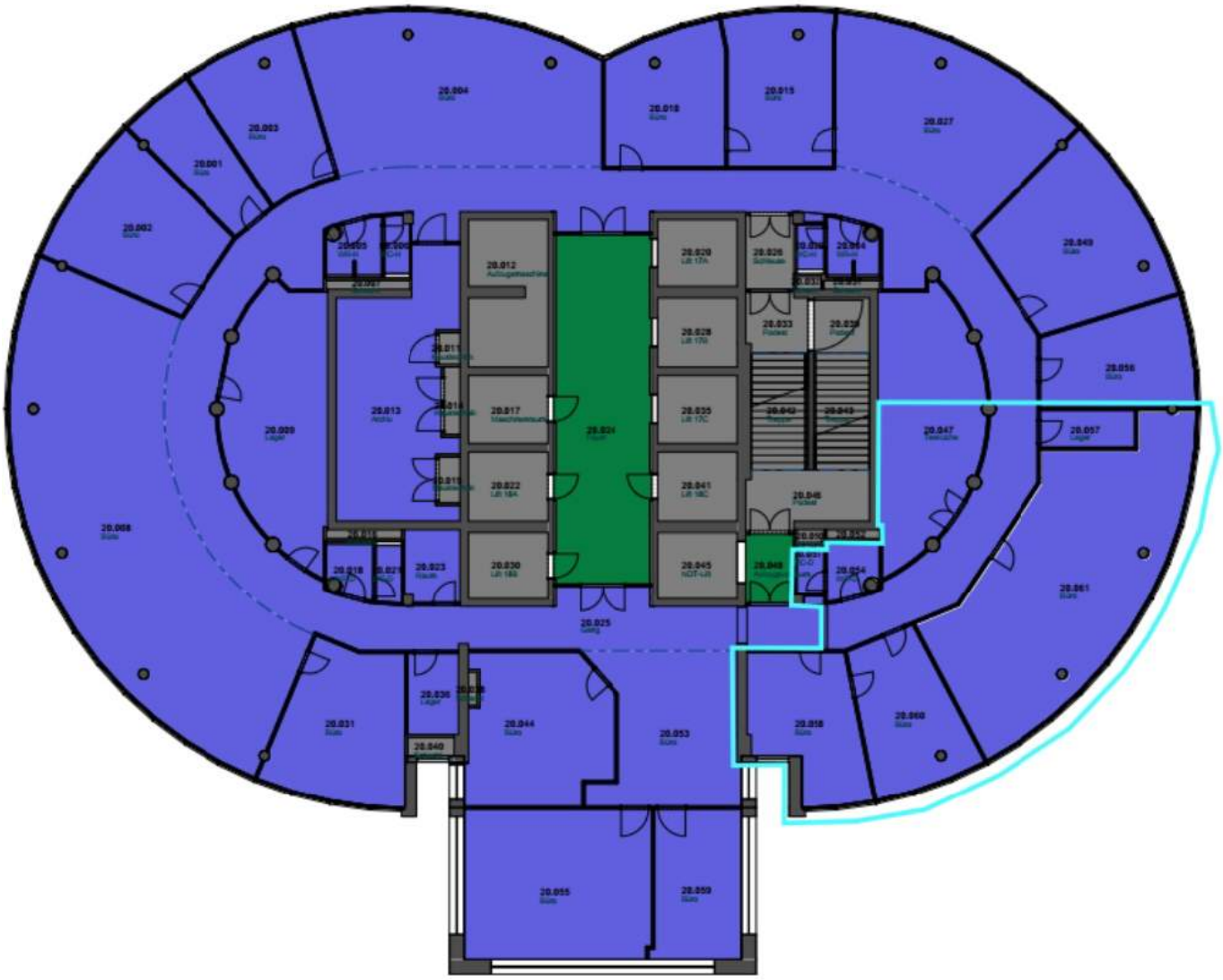
Colliers

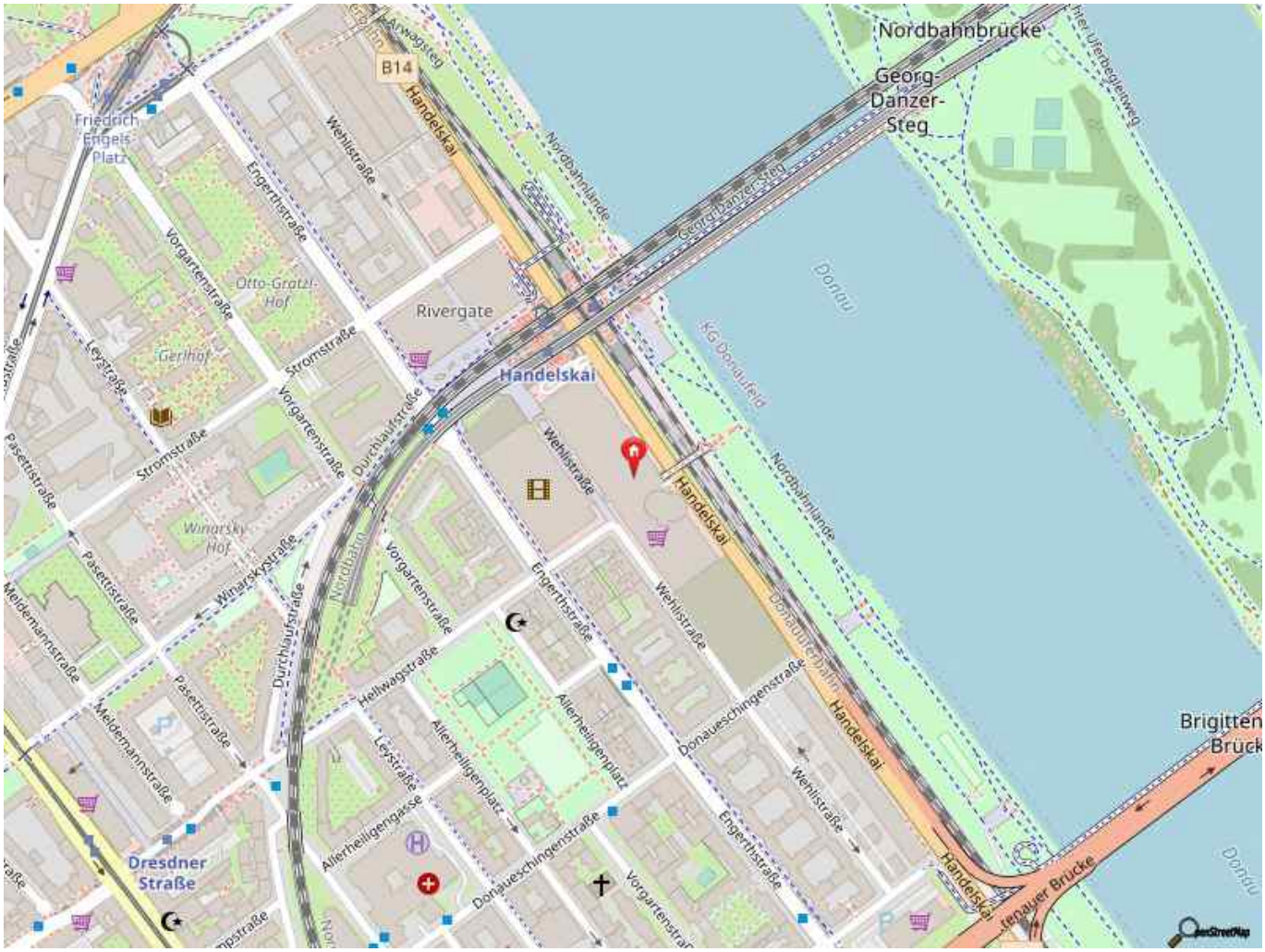
T +43 1 535 53 05 531
F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

millenniumtower






Nordbahnbrücke
Georg-
Danzer-
Steg
B14
Handelskai
Friedrich
Engels-
Platz
Wehlstraße
Engerthstraße
Vorgartenstraße
Otto-Gratzl-
Hof
Rivergate
Gerlhof
Stromstraße
Leystraße
Pasettistraße
Winarskystraße
Meidlemannstraße
Durchlaufstraße
Nordbahn
Nordbahnlände
Donau
KG Donaufeld
Donauuferbahn
Hellwagstraße
Allerheiligenplatz
Allerheiligengasse
Donaueschingenstraße
Dresdner
Straße
Brigitten
Brück
Tegetthoffbrücke

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG
Der Gebäudekomplex MILLENNIUM CITY am Handelskai besteht aus dem Büroturm MILLENNIUM TOWER und dem Shopping Center MILLENNIUM CITY, mit etwa 100 Geschäften und Restaurants, und dem Entertainment Center.

Darüber hinaus können Sie im FIRST BUSINESS & CONFERENCE CENTER hochwertige Konferenz- und Meetingräume mit moderner Ausstattung für bis zu 60 Personen anmieten. Der Millennium Tower verfügt über 50 Stockwerke und ca. 43.000 m² Bürofläche.

Bilder: ©PicMyPlace

VERFÜGBARKEIT
ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN
2.OG 840 m² € 12,50 ab sofort
9.OG 495 m² € 18,50 ab sofort
20.OG 159 m² € 21,50 ab sofort
30.OG 895 m² € 21,50 ab sofort
31.OG 503 m² € 21,95 ab sofort
30.+31.OG 1.398 m² € 21,50 ab sofort

Betriebskosten inkl. Heizung & Kühlung (Akonto): 5,35 €/m² p.m.

Folgende Kosten werden vom Vermieter übernommen:
Raumplanung
Bodenbelag
komplette strukturierte IT-Verkabelung samt Serverschrank
Bodentanks gemäß Belegungsplanung
Teeküche
neu ausgemalt

Stellplätze: Dauerparkplätze im Untergeschoß ab € 115,00/Stellplatz/Monat (inkl. BK)

AUSSTATTUNG
LiftFenster mit Isolierverglasung
innenliegender Sonnenschutz
abgehängte Decke
Aufbauleuchten
Doppelboden

lichte Raumhöhe ab 2,75 m – 2,80 m
Bodentanks für komplette elektronische Versorgung
CAT-Verkabelung
Teppichboden
Hauszentralheizung durch Fernwärme
raumweise regelbare Kühlung
eingerichtete Teeküche
Videoüberwachung
barrierefreier Zugang

TECHNISCHE DETAILS
Neubau

Energiekennwerte:
Energieklasse: A+
Heizwärmebedarf 13,00 kWh/m²a

Das Gebäude wurde von der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) als Blue Building ausgezeichnet.

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG
öffentlicher Verkehr:
U-Bahn: U6
Schnellbahn: Station Handelkai
Straßenbahn: -
Bus: 5A, 10A, 11A

Individualverkehr: Direkte Anbindung zur Autobahn A22, 2 Minuten bis zur Auffahrt, 15 Minuten bis zum Flughafen.

INFRASTRUKTUR
Den Büromietern stehen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Gastronomiebetriebe und Cafés zur Verfügung. Im Entertainment Center sind u.a. ansässig:

• HOLMES PLACE mit einem 5.000 m² großen Fitnessbereich
• Cineplexx Kinocenter mit 21 Sälen (größtes Kinocenter Österreichs)

KAUTION
3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION
Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBI.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen

Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.
Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Weitere Objekte finden Sie auch auf unserer Website http://www.colliers.com/

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.