

Großzügige Gewerbefläche im Zentrum von Groß Gerungs



Objektnummer: 960/67685
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Groß Gerungs
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	224,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 357,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.529,00 €
Betriebskosten:	339,00 €
Heizkosten:	304,33 €
USt.:	366,67 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heiko Mlejnek

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl

T +43 (0)5 0100 - 26234





REAL
Immobilien



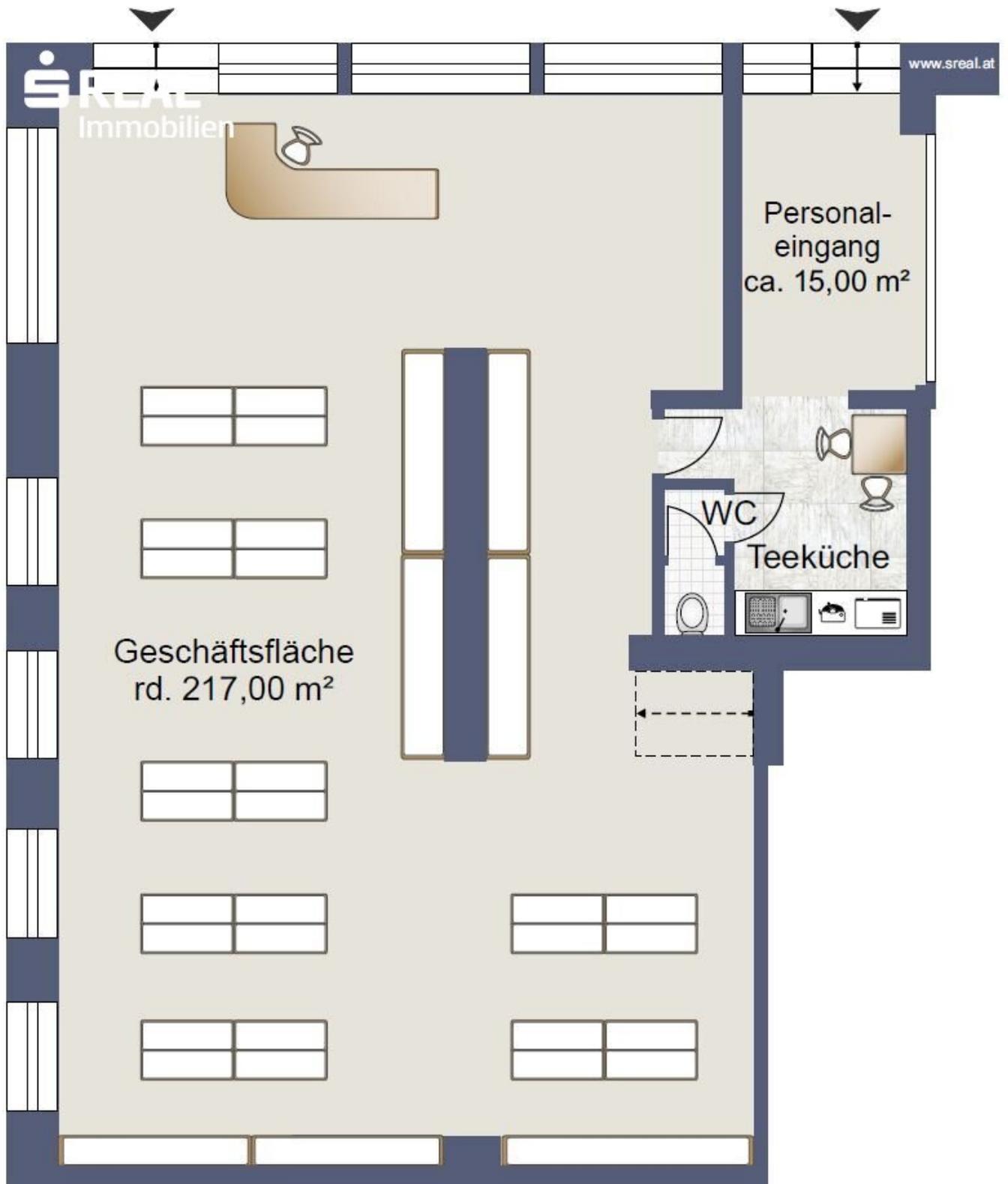
REAL
Immobilien



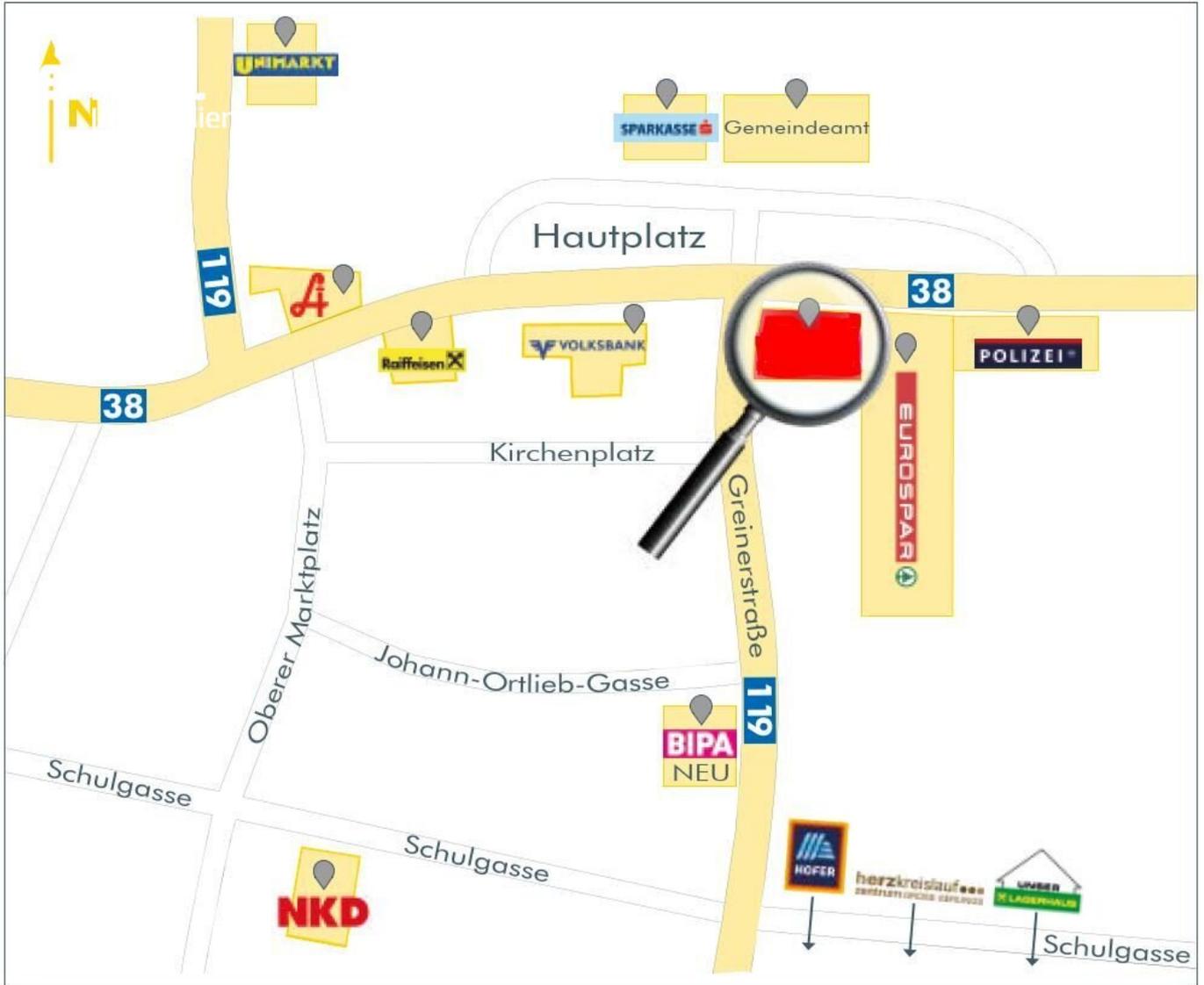
REAL
Immobilien







Skizze



Objektbeschreibung

In der idyllischen Stadt Groß Gerungs, in zentraler Lage, wird eine lichtdurchflutete Gewerbefläche zur Miete angeboten.

Auf einer Fläche von insgesamt ca. 224 m² bietet dieses Objekt genügend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Egal ob als Produktions- oder Lagerfläche, Büro oder Einzelhandelsgeschäft – hier haben Sie die Möglichkeit, für Ihre individuellen Bedürfnisse entsprechende Räume zu gestalten. Die Fläche ist komplett gefliest und verfügt über eine Fernwärme-Heizung. Auch die großen Fensterflächen der Immobilie tragen dazu bei, eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen und für ausreichend Tageslicht zu sorgen.

Neben den zahlreichen Vorteilen der Immobilie an sich, bietet auch die Umgebung alles, was Sie für den Arbeitsalltag benötigen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Supermarkt. So sind Sie immer bestens versorgt und können sich voll und ganz auf Ihr Unternehmen konzentrieren.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Gewerbeimmobilie sind die vorhandenen Annehmlichkeiten wie ein allgemeiner Parkplatz und ein separater Personal-/Abstellraum. Auch die vorhandenen Deckenleuchten sorgen für eine angenehme Beleuchtung der Räume.

Dieses Mietobjekt mit ca. 224 m² unterteilt sich in einen Personaleingang mit Aufenthaltsraum und WC und einem großzügigen Geschäftsraum mit separatem Kundeneingang.

Dieses Mietobjekt ist ideal für Ihr neues Start-up-Unternehmen geeignet. Die Mietdauer beträgt 3-10 Jahre mit der Möglichkeit zur Verlängerung.

Einzuhaltende Maßnahmen für die Nutzung dieses Geschäftslokals:

- Rauchen ist in den Geschäftsräumlichkeiten nicht erlaubt.
- Strom wird direkt zwischen Mieterseite und Versorger/Dienstleister verrechnet.
- Die Heizkosten sind im Mietpreis inkludiert.

Von potentiellen Mieter(innen) wird bei Bezug des Mietobjekts folgendes benötigt:

- Lohn-/Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate (= bei Privatpersonen)

- 1. Brutto-Monatsmiete bei Schlüsselübergabe
- Kaution (= 3 Bruttomonatsmieten) bei Schlüsselübergabe

Besichtigungen des Objekts können nach gemeinsamer Absprache von Montag bis Freitag stattfinden.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3037528?accessKey=6590>

Viele weitere Rundgänge sowie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns von den Eigentümern zur Verfügung gestellt wurden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.