

Moderne Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz in zentraler Lage Graz!



Objektnummer: 300

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	9,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	178,20 €
Heizkosten:	175,47 €
USt.:	56,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

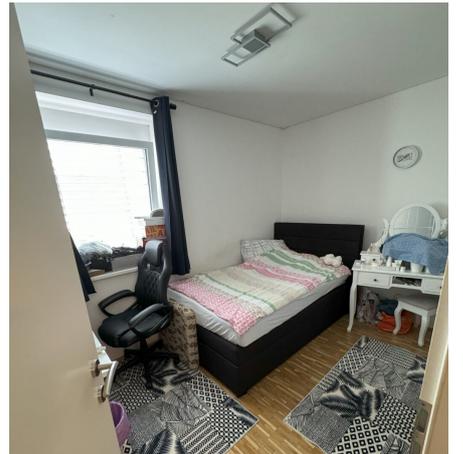
Ihr Ansprechpartner

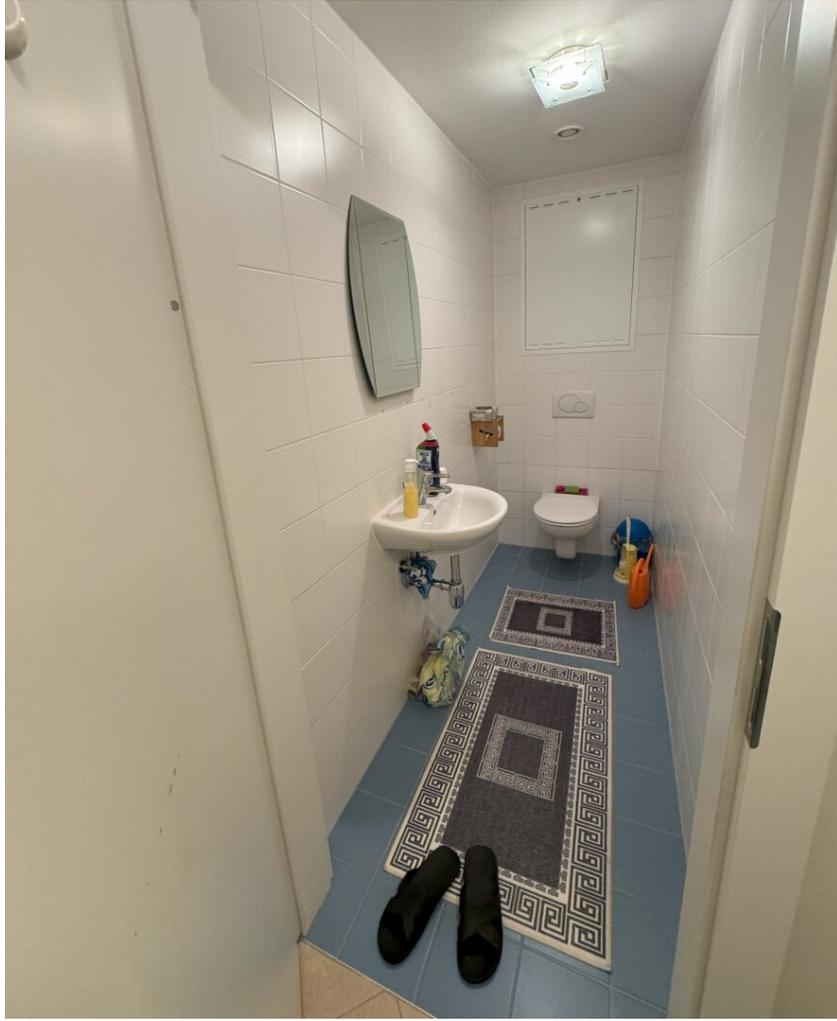
Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

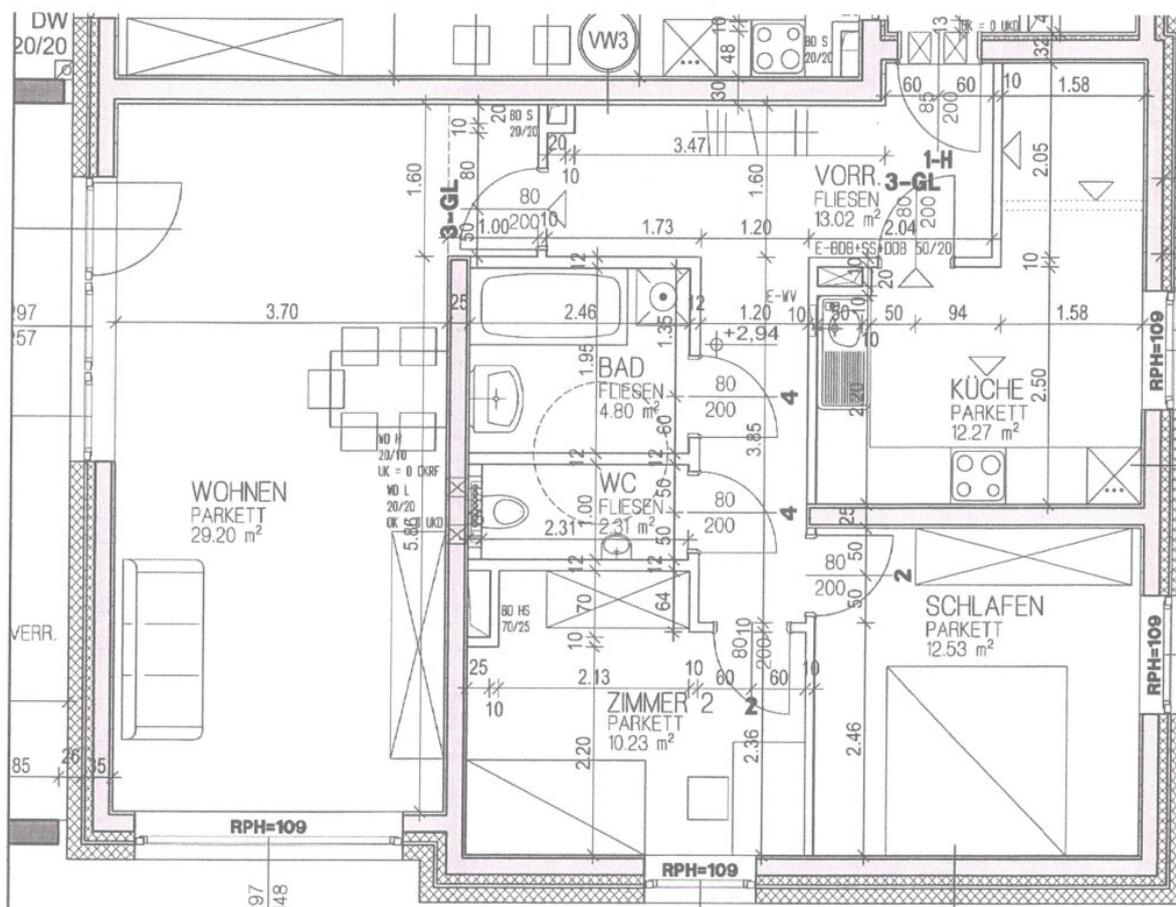








2.6.2 Grundriss



2.6.3 Zubehör

Der Wohnung ist als Zubehör ein Kellerabteil mit der Nr. 16/12 zugeordnet.

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das im Jahr 2011 errichtete Wohnhaus besteht aus einem Kellergeschoß mit Tiefgarage, einem Erd- und 3 Obergeschoßen. Die Erschließung der einzelnen Geschoße erfolgt über ein innen liegendes Stiegenhaus und über einen Lift.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum ca. 13,02m²
- Bad ca. 4,80m²
- WC ca. 2,31m²
- Zimmer ca. 10,23m²
- Schlafzimmer ca. 12,53m²
- Küche / Essen ca. 12,27m²
- Wohnzimmer ca. 29,20m²

Summe ca. 84,36m², Terrasse ca. 15 m², Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap