

Großzügige Landhausvilla am Sonnenfeld



Ansicht

Objektnummer: 513/2881

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

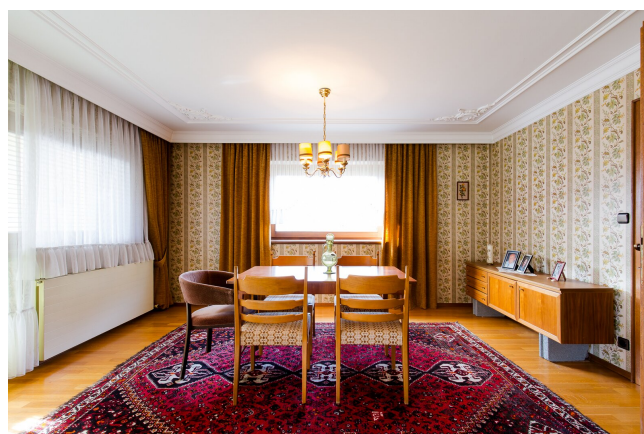
Ihr Ansprechpartner



Dr. Berndt KRETSCHMER

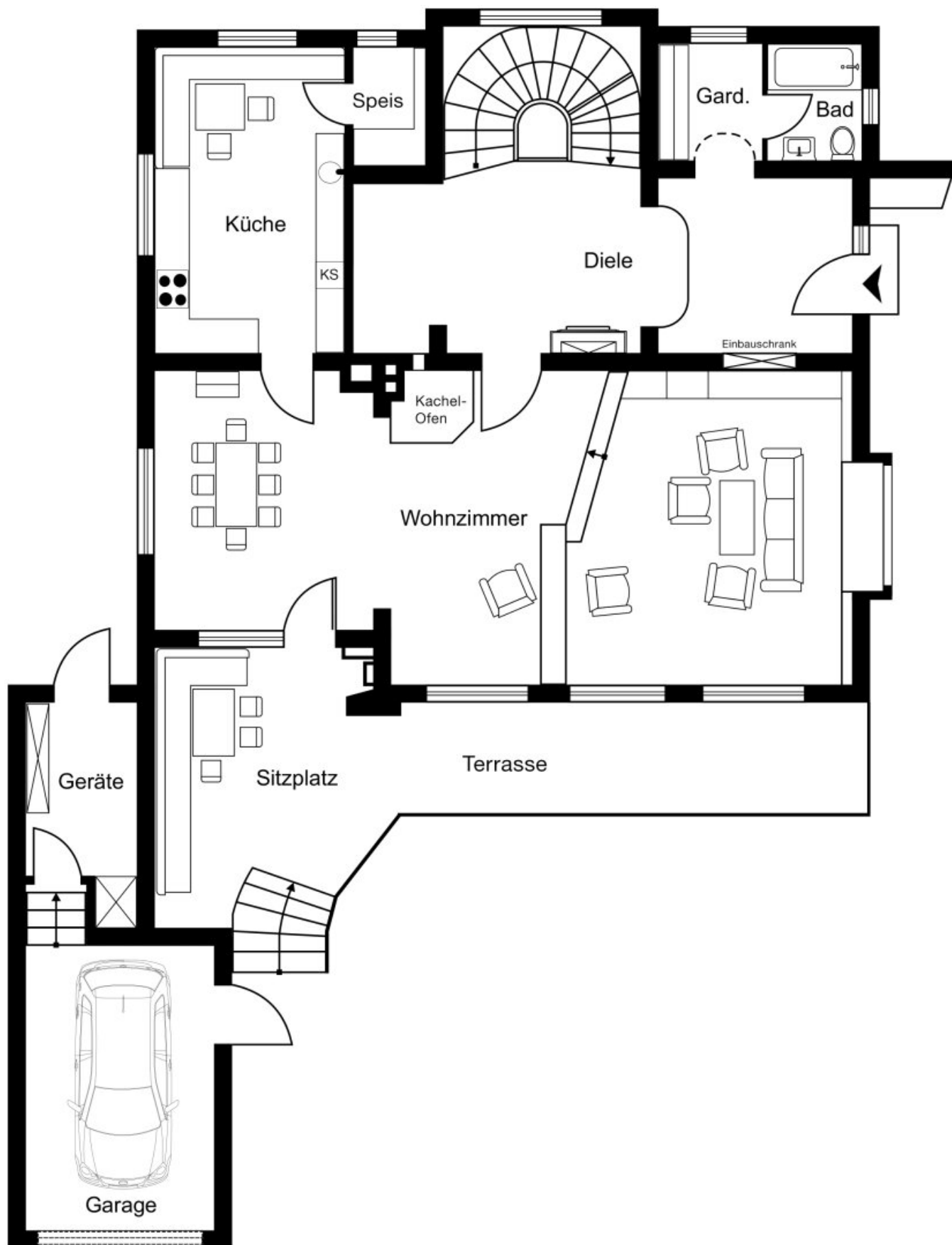
Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

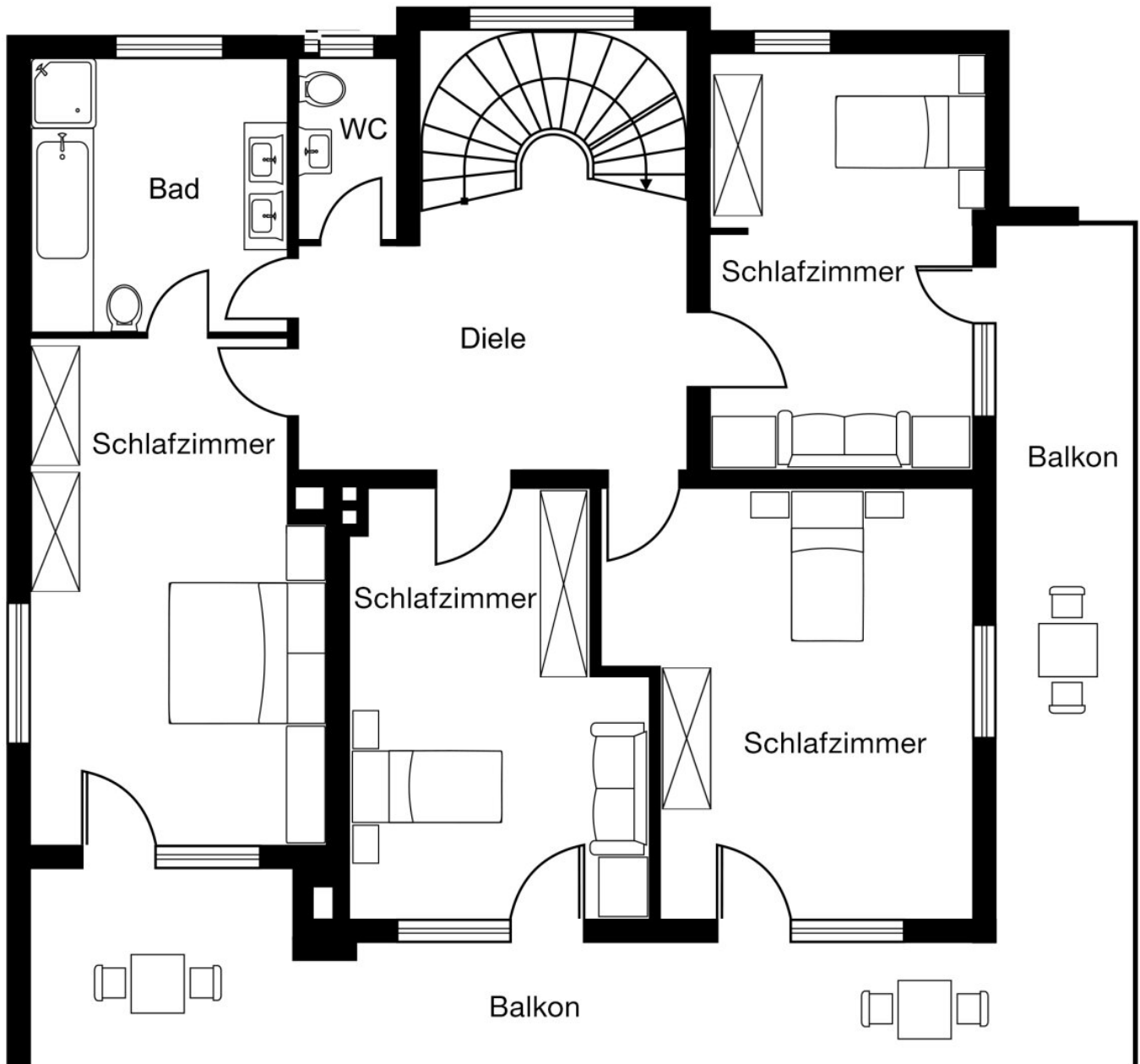
T +43 662 65 85-110

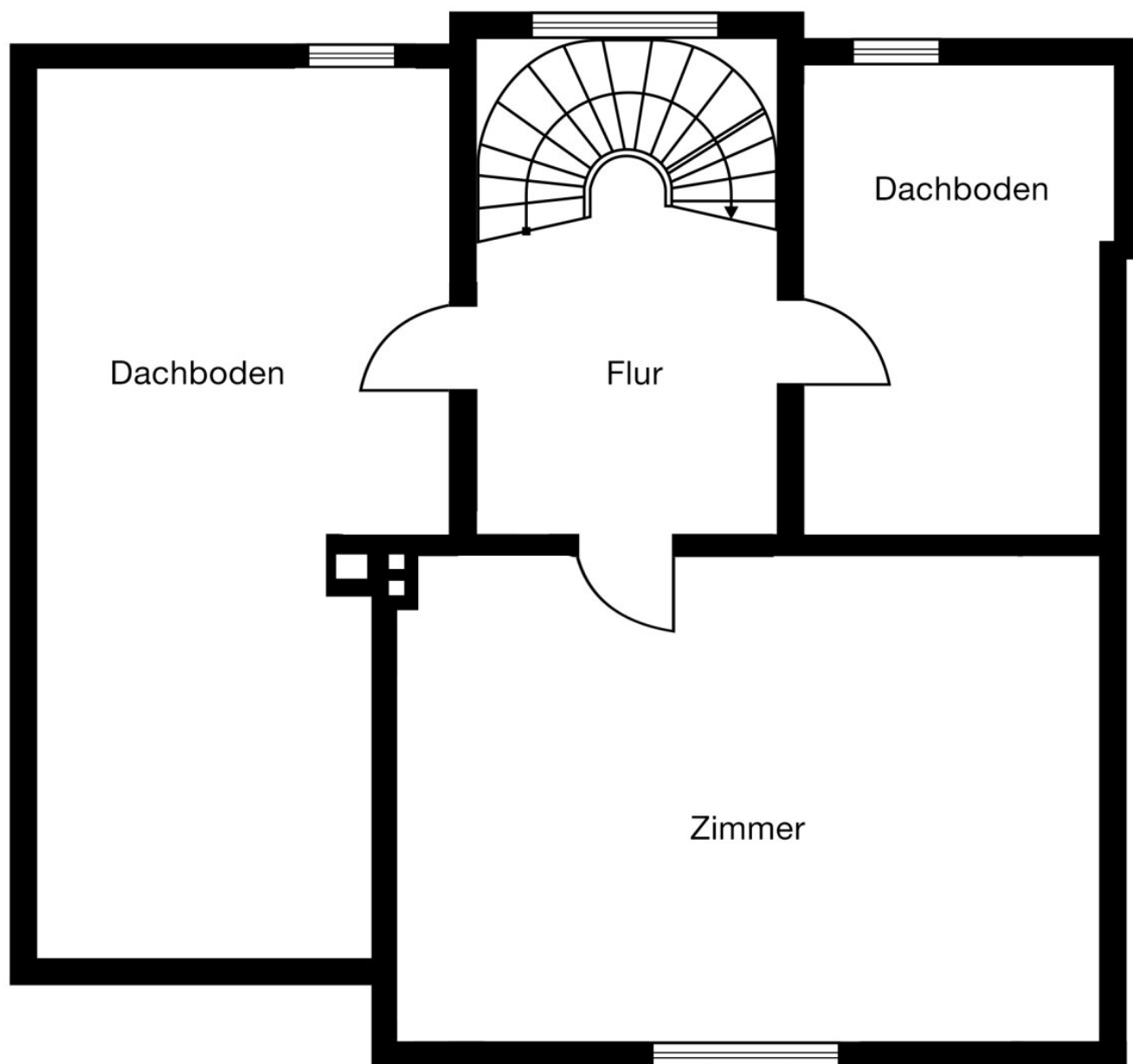


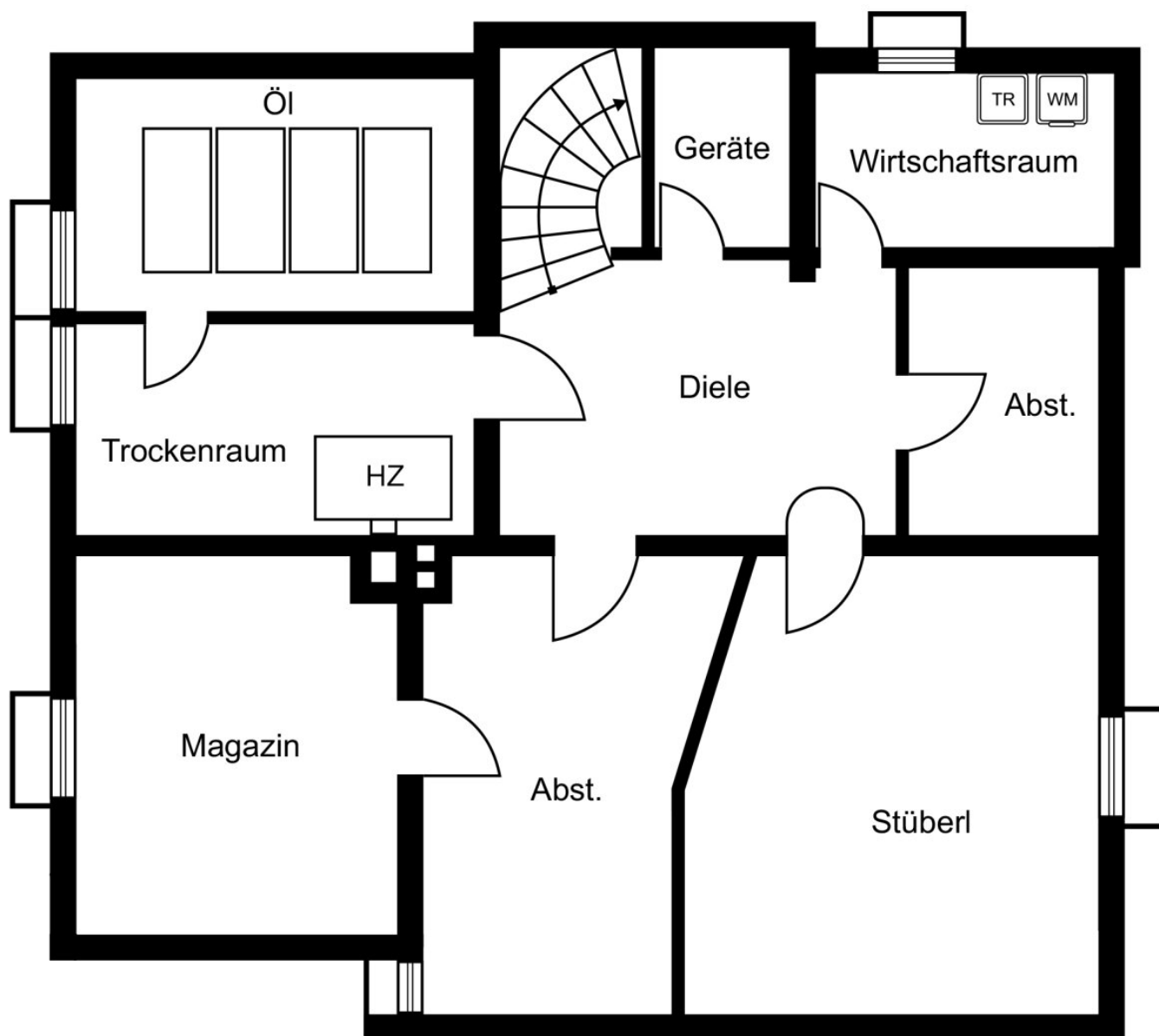












Objektbeschreibung

Das nach Süd-Westen orientierte, zur Gänze als Bauland gewidmete Grundstück, hat eine Größe von 850 m². An der nordwestlichen Grundstücksgrenze befindet sich die geräumige Doppelgarage (mit Funktor) samt Geräteraum und Durchgang in den Garten.

Das in gediegener Massivbauweise erbaute Haus ist voll unterkellert, auch die Räume im Untergeschoss weisen Wohnraumqualität auf. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung (15.000 l Tank), die auch auf andere Medien umgestellt werden könnte.

Sämtliche Räume zeichnen sich durch ihre außerordentliche Großzügigkeit aus, das Haus bietet viel Platz für Familie, Freunde oder auch berufliche Aktivitäten.

Dem über 50 m² großen Wohn- und Speisebereich mit gemütlichem Kachelofen ist eine ebenso große Terrasse mit offenem Kamin vorgelagert. Die 4 im Obergeschoss gelegenen Schlafräume haben Ausgang auf den umlaufenden überdachten Balkon. Das geräumige Bad verfügt über zwei Waschbecken, Wanne, Dusche und Bidet. Bad und WC (beides mit Fenster) sind voneinander getrennt.

Im Dachgeschoß befindet sich ein großer, nach Süden orientierter, multifunktionaler Raum mit seitlichen Dachböden.

Die außerordentlich gepflegte Ausstattung befindet sich in einem selten zu findenden Originalzustand und spiegelt den gediegenen Zeitgeschmack der 1970er Jahre wieder.

Der künftige Eigentümer hat hier die Möglichkeit zu einem günstigen Preis zu erwerben und die Ausgestaltung nach seinen individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen vorzunehmen. Der großzügige Schnitt der gut proportionierten Räume mit ihrer idealen Orientierung und Besonnung ist zeitlos.

Das Haus ist zur Gänze unterkellert, wobei auch hier die Ausstattung (Heizung) Wohnraumqualität hat. Neben Haustechnik-, Heiz- und Tankraum sind hier der Wirtschaftsraum (Waschen und Trocknen) sowie Hobby- und Lagerräume untergebracht.

Eine Übernahme der lastenfreien Liegenschaft ist kurzfristig möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.