

**Lagerhalle mit Büro Nähe A1 Autobahnanschluss
Enns-West**



Objektnummer: 353

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Volkersdorf
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	718,30 m ²
Lagerfläche:	595,25 m ²
Bürofläche:	123,05 m ²
Kaltmiete (netto)	5.028,09 €
Kaltmiete	5.028,09 €
Miete / m ²	7,00 €
USt.:	1.005,62 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



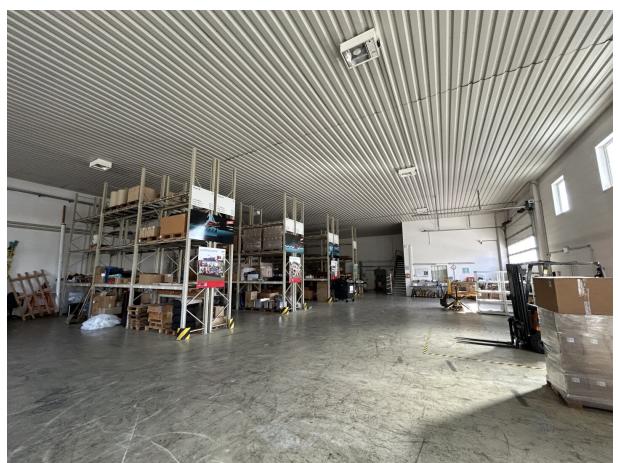
Ing. Stefan Pichler

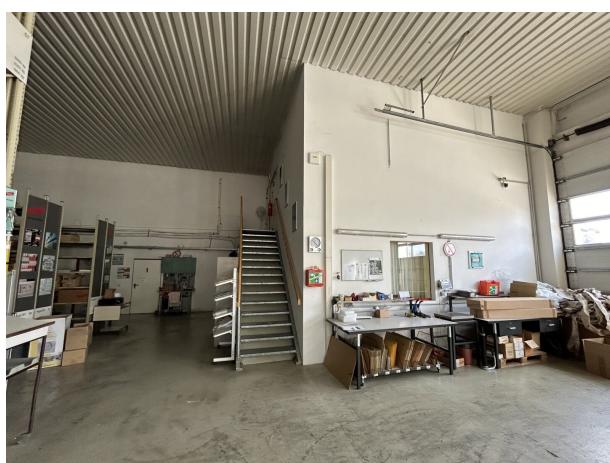
SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

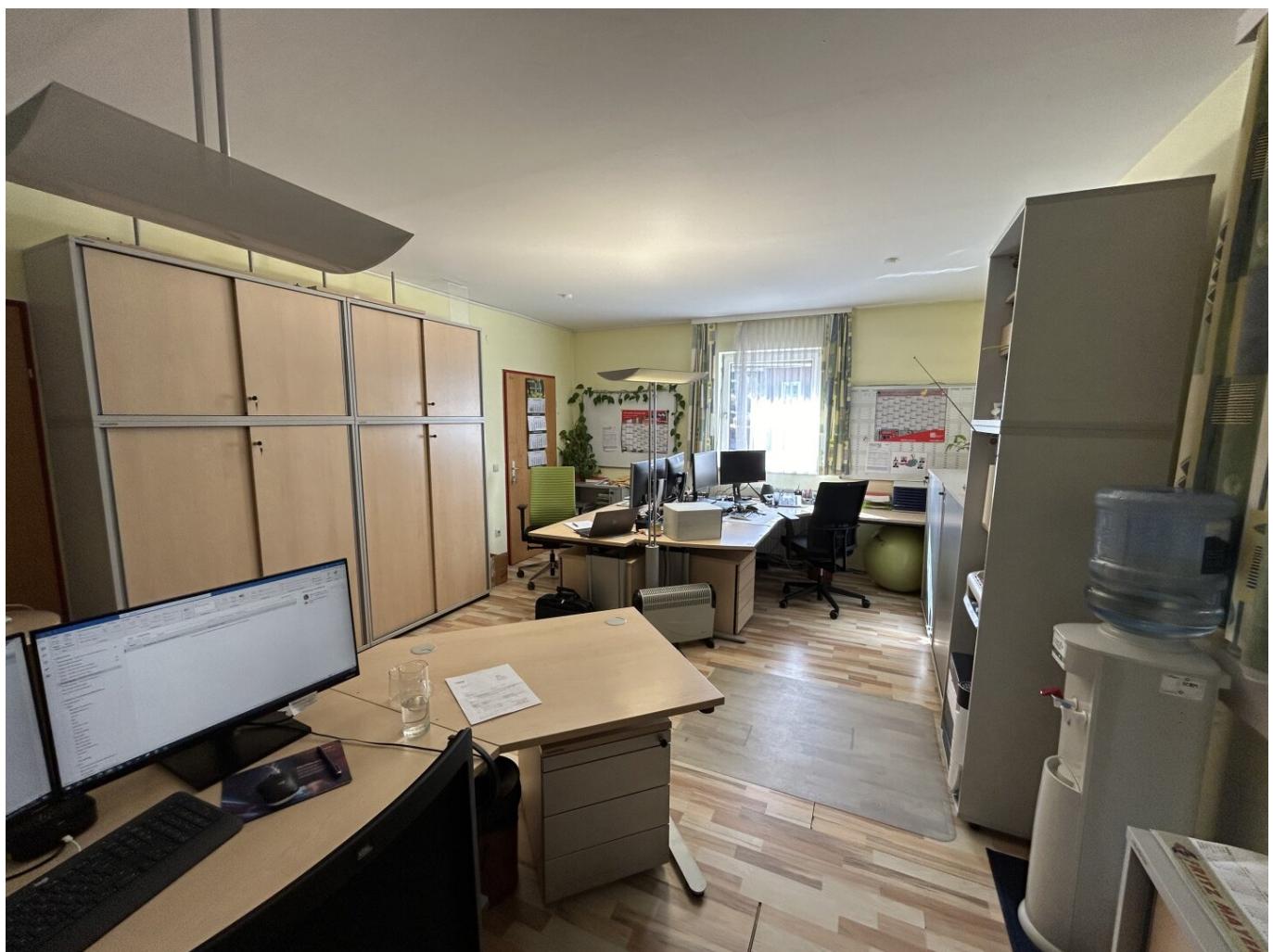
T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

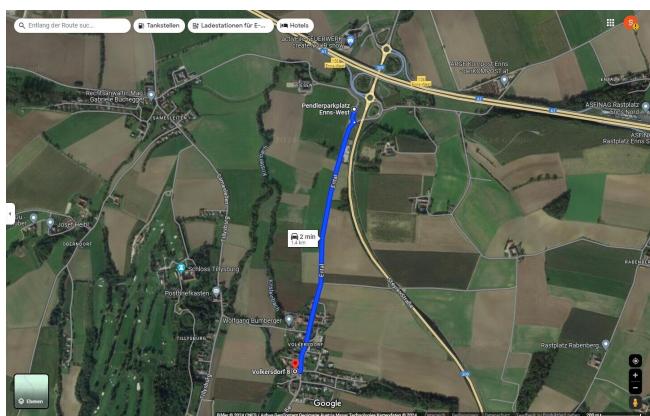
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





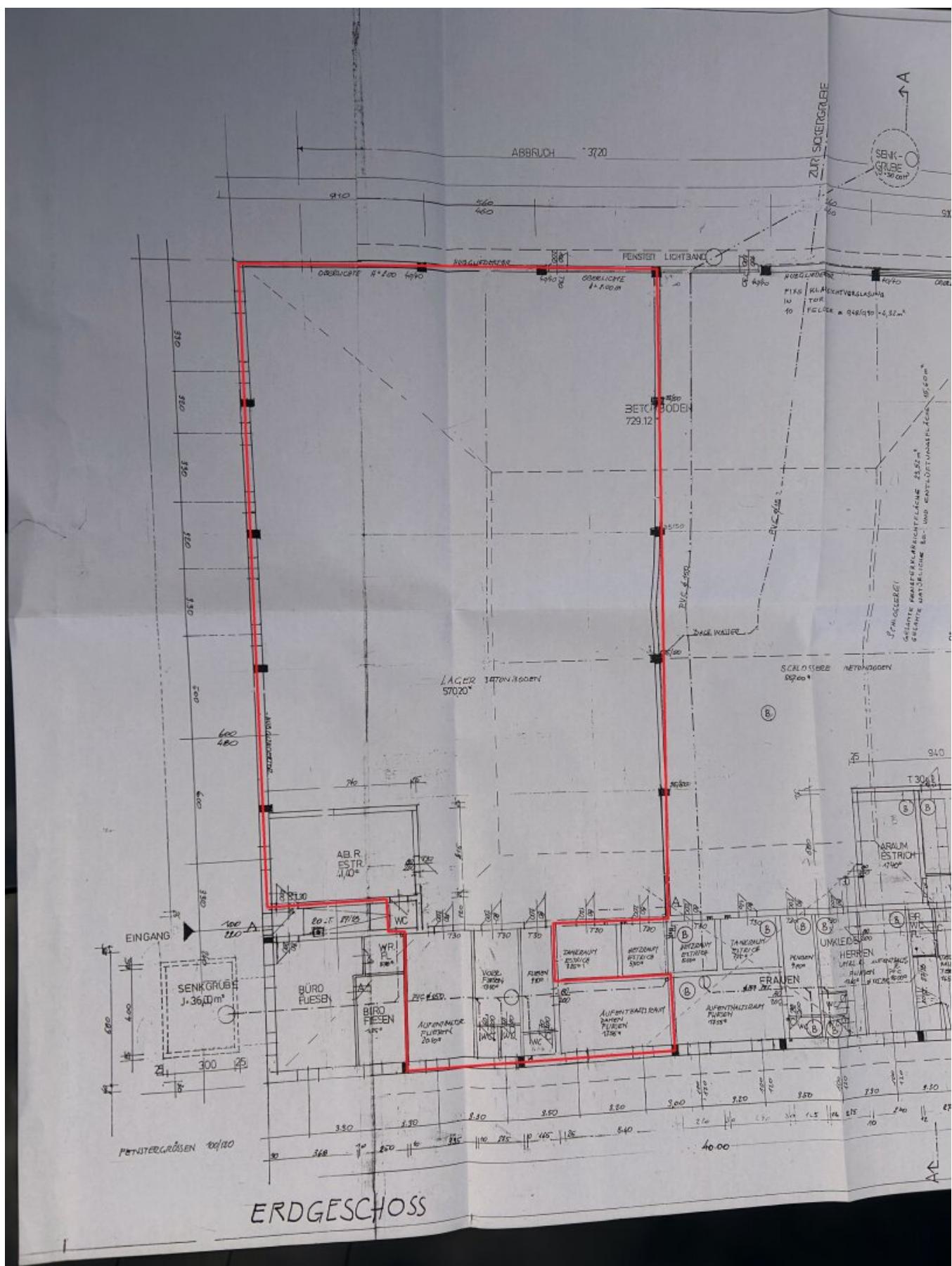


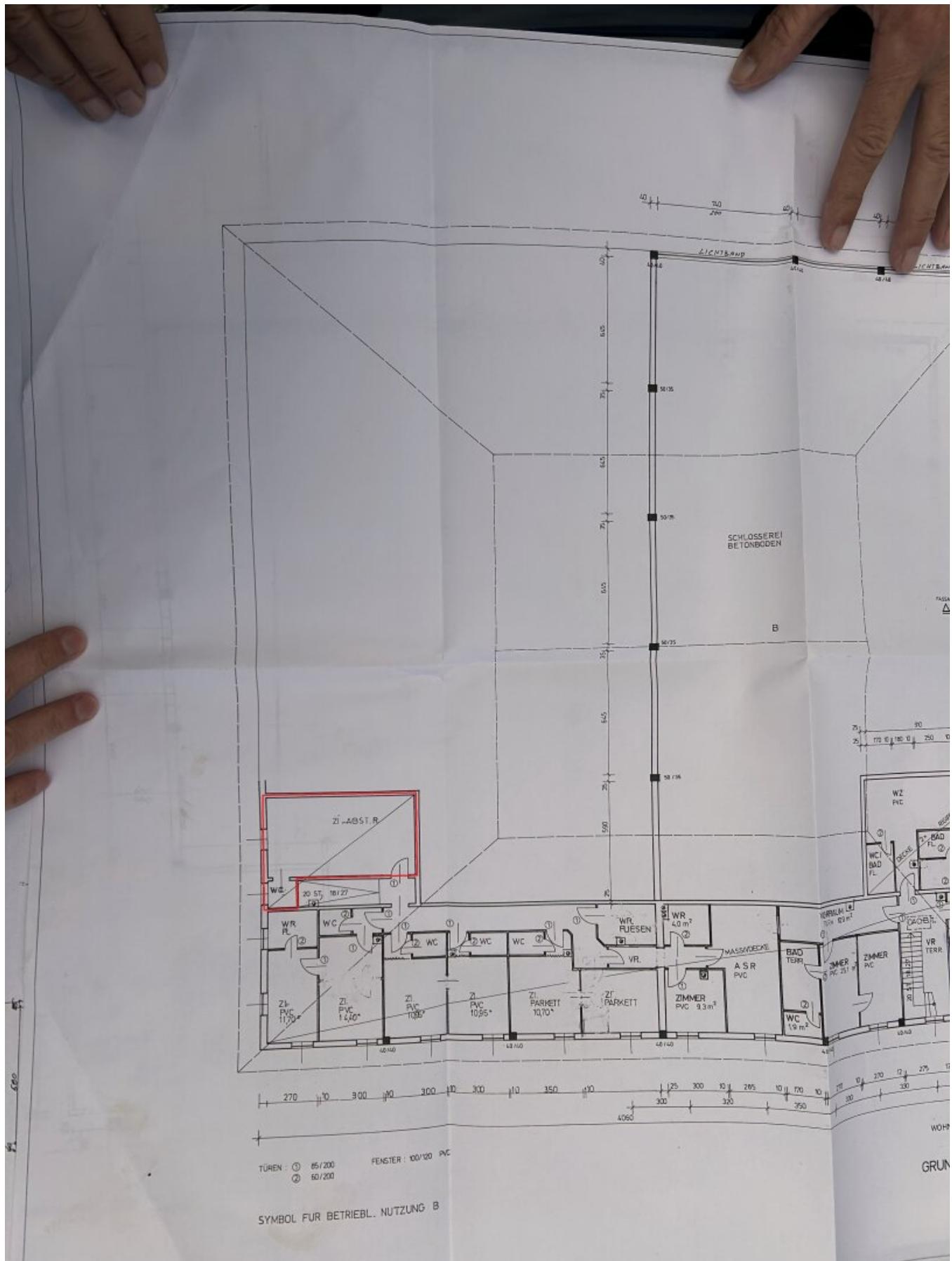




Unsere Leistungen:
x Punktgenaue Bewertung
x Top Vermarktung
x Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels, Weingart-Zola-Straße 3
+43 62 463 05 20
s.pichler@sperer-group.com





Objektbeschreibung

Lagerhalle in Enns Volkersdorf, nur ca. 1,5 km Entfernung von der Autobahnanschlussstelle A1, Enns-West / Steyr.

Nutzfläche: ca. 595 m²

Hallenhöhe: ca. 5,80 m

Hallenboden: Beton beschichtet

Einfahrtstor #1: ca. 570x450 cm; Einfahrtstor #2: ca. 515 x 450 cm

Zusätzlich zur Lagerhalle stehen 3 Büroräume, ein Sozial- sowie Sanitärräume mit einer gesamten Nutzfläche von ca. 123,05 m² zu Verfügung.

Freifläche und Parkplätze sind ausreichend vorhanden und können bei Bedarf gesondert angemietet werden.

Verfügbar: ab sofort

Der angeführte monatl. Miete iHv. EUR 5.028,09 versteht sich als Nettobetrag zzgl. 20% USt.

Die Betriebskosten (für Gemeindeabgaben, Kanal, Objektversicherung) sind dabei bereits inkludiert.

Für die Müllentsorgung, Mülltonnen, Müllabfuhr etc. ist der Mieter selbst verantwortlich.

Ein ggf. erforderlicher Winterdienst od. dergleichen für die Freifläche ist vom Mieter selbst zu organisieren bzw. gesondert zu vereinbaren.

Die anfallenden Heizkosten sind im Verhältnis 2/3 (Öl-Tankfüllung) vom Mieter zu übernehmen.

Die Stromkosten sind verbrauchsabhängig und direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Ablöse: für zB. Hochregale, Teeküche, od. Inventar ist noch mit dem Vormieter abzustimmen.

Interessiert!? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir bitten um Verständnis dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden.

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | 0676 4630535 | s.pichler@sperer-group.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.750m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <8.750m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <3.750m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap