

## Exklusive Alpin Doppelhaushälfte nahe Zeller See zu verkaufen



**Objektnummer: 10618**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	124,54 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Garten:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	950.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	340,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

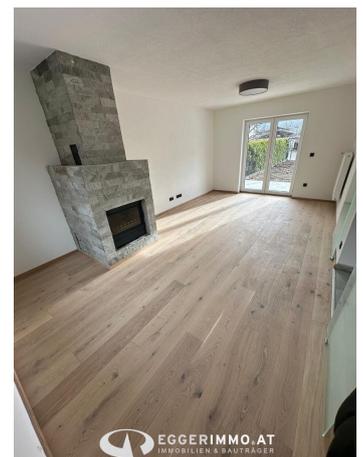


**Gerald Deutinger**

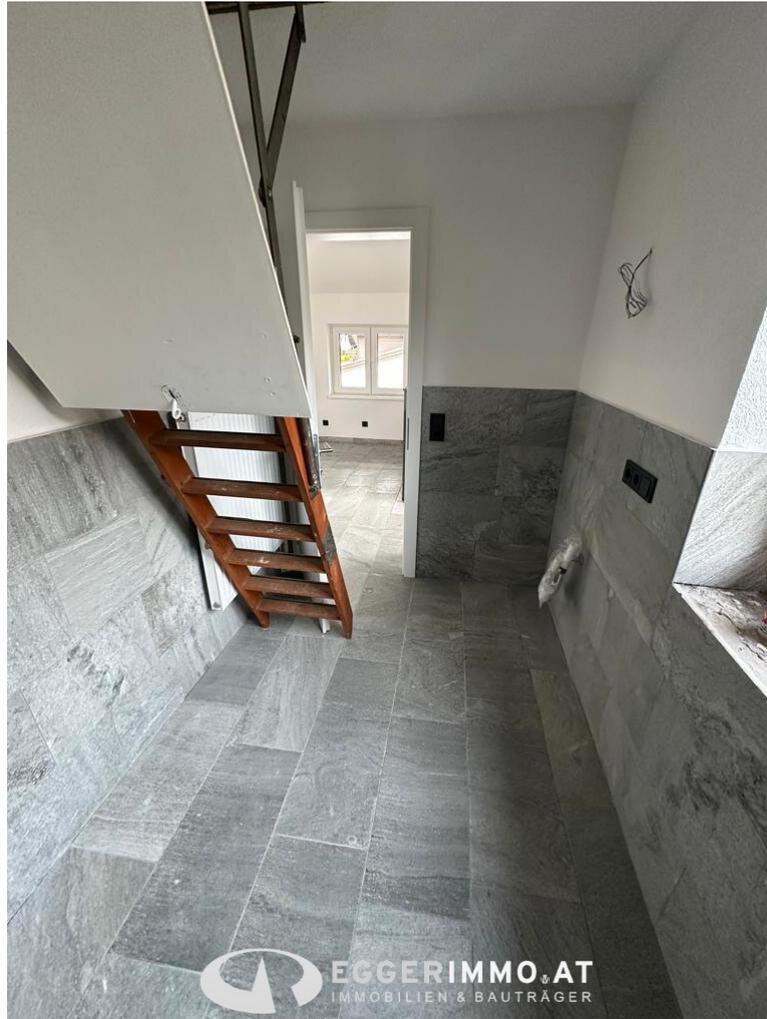
EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstrasse 52  
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948















 **EGGERIMMO.AT**  
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



 **EGGERIMMO.AT**

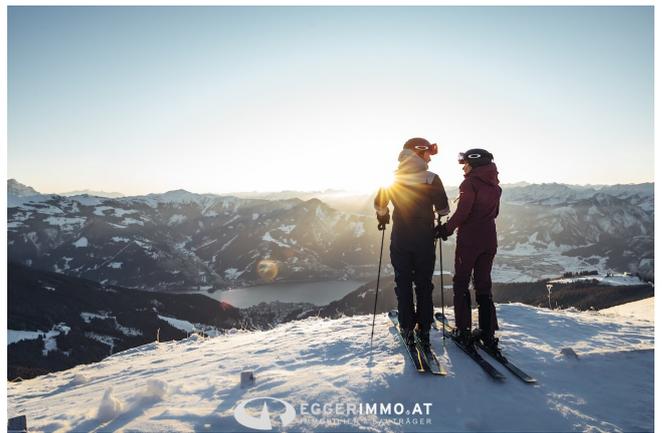
© zuchni VISUALISIERUNG



 **EGGERIMMO.AT**

© zuchni VISUALISIERUNG







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese einzigartige, luxuriöse und sonnige Doppelhaushälfte im Alpin Stil mit unverbaubarem Weitblick auf das Kitzsteinhorn.

Dieses exklusive Wohnobjekt befindet sich in einer absoluten Ruhelage in dem Ortsteil Schüttdorf nahe dem Naturschutzgebietes in Seenähe.

### Aufteilung: EG

- Vorraum
- Großer Abstellraum
- Wellnesbereich Sauna & Relax
- Technikraum
- WC
- Küche
- Wohn- / Essraum mit direktem Zugang auf die große Terrasse

### Aufteilung: OG

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer

- Bad
- WC
- Großzügige Sonnterrasse

### Sonstiges / Besonderheiten:

- Es befinden sich noch Stellplätze vor dem Haus
- Alpine Modern Highclass Interior: Ergänzend zu dem hochqualitativen Standard können Ihnen auf Wunsch unsere Interior Designer bei der Einrichtung Ihres Traum- Zuhauses helfen, von der maßangefertigten Designer-Küche, bis hin zu ausgewählten Möbeln, Teppichen, Vorhänge etc., erhalten Sie bei uns professionelle Hilfe bis ins kleinste Detail (Löffelfertig).

**Besichtigung:** Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Terminrücksprache vereinbart werden.

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Dieses Objekt kann nicht als **Zweitwohnsitz** genutzt werden, es besteht auch nicht die Möglichkeit zur touristischen Vermietung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.