

15123 Geschäftslokal im Süden von St. Pölten zu vermieten



1

Objektnummer: 215/15123

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	57,60 m ²
Heizwärmebedarf:	E 182,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	808,60 €
Kaltmiete (netto)	397,01 €
Miete / m²	6,89 €
Betriebskosten:	193,72 €
Heizkosten:	83,10 €
USt.:	134,77 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Roland Borger, BA

Oswald H. Borger

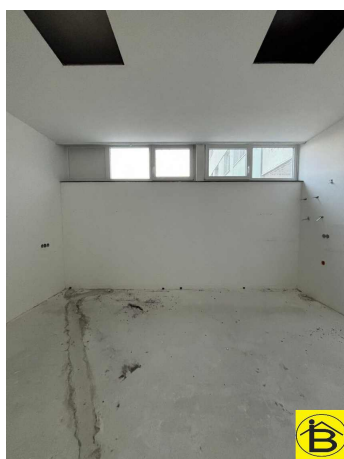
T 02742 35 23 32 10

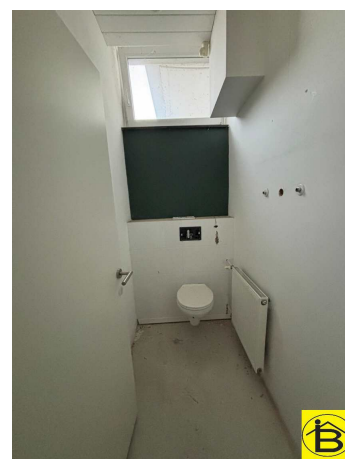
F 02742 35 23 32 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Geschäftslokal in der Nähe der Josefstrasse zu vermieten

57,60 bietet einen großen Verkaufsraum und einen kleinen Büro- oder Lagerraum.

Weiters wird ein WC und ein Abstellraum vermietet.

Die monatliche Miete von € 808,60 versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Umsatzsteuer.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.