Moderne Stadtvilla in Top-Lage - 160m² Wohnfläche, vollrenoviert, Terrasse, Garage, 2 Stellplätze

Objektnummer: 7819/43

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m² * a

Infos zu Preis:

Preis ist Verhandlungsbasis !!!!!!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

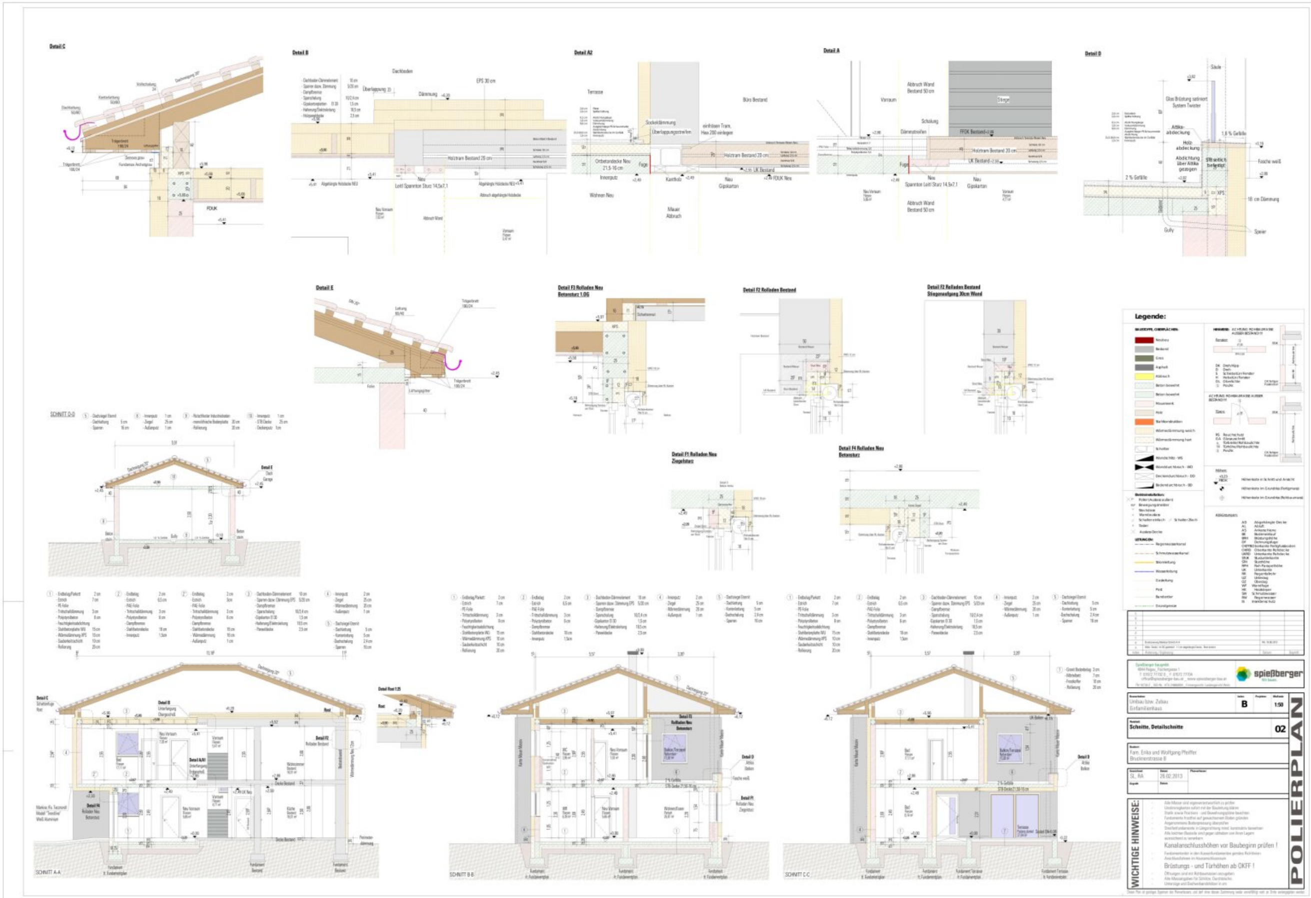
Ihr Ansprechpartner

Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34

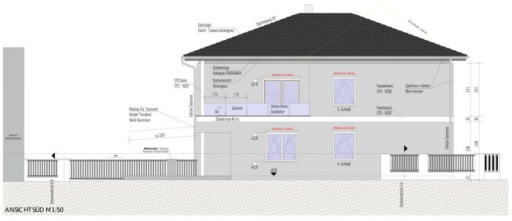
ZU
VERKAUFEN
E.R
Alen Rizvic +43 (0) 660 111 43 23
www.ensberger-immobilien.at

Grundriss ERDGESCHOSS M1:50
Grundriss OBERGESCHOSS M1:50
Legende:
Umbau bzw. Zubau
Einfamilienhaus
h
2221301
1:50
Grundriss EG, Grundriss OG,
Fundamentplan, Kanal - und Erdungsplan
01
Fam. Erika und Wolfgang Pfeiffer
Brucknerstrasse 8
SL, RA
26.02.2013
26.02.2013
WICHTIGE HINWEISE:
Kanalanschlusshöhen vor Baubeginn prüfen !
Brüstungs - und Türhöhen ab OKFF !
spießberger
POLIERPLAN


Detail C
Detail B
Detail A2
Detail A
Detail D
Detail E
Detail F3 Rolladen Neu Betonsturz 1.OG
Detail F2 Rolladen Bestand
Detail F2 Rolladen Bestand Stiegenaufgang 30cm Wand
Detail F1 Rolladen Neu Ziegelsturz
Detail F4 Rolladen Neu Betonsturz
Legende:
SCHNITT A-A
SCHNITT B-B
SCHNITT C-C
Kanalanschlusshöhen vor Baubeginn prüfen !
Brüstungs - und Türhöhen ab OKFF !
WICHTIGE HINWEISE:
spießberger
Umbau bzw. Zubau
Einfamilienhaus
B
1:50
Schnitte, Detailschnitte
02
Fam. Erika und Wolfgang Pfeiffer
Brucknerstrasse 8
SL, RA
26.02.2013
POLIERPLAN

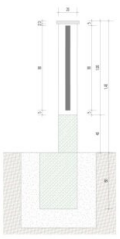
ANSICHT SÜD - Garage M1:50

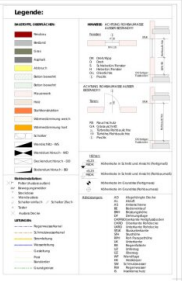
ANSICHT OST M1:50



ANSICHT SÜD M1:50

Schemenschnitt A-A



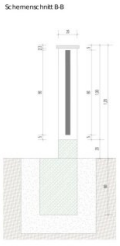


ANSICHT SÜD - Garage M1:50

ANSICHT WEST M1:50

ANSICHT NORD M1:50

Schemenschnitt B-B



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem stilvollen und modernen Stadthaus in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Attnang-Puchheim erwartet Sie ein vollrenoviertes Haus mit einer Gesamtfläche von 160m² .

Das Haus verfügt über insgesamt 6 großzügige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Durch die vollständige Renovierung präsentiert sich das Haus in einem top Zustand und überzeugt durch hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett.

Ein Highlight der Immobilie ist sicherlich die sonnige Terrasse, auf der Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie genießen können. Auch die praktische Garage sowie 2 Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Zudem verfügt das Haus über 2 Bäder und 2 separate WCs, was gerade in größeren Familien für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Für wohlige Wärme im Winter sorgt eine moderne Gas-Zentralheizung sowie ein zusätzlicher Heizofen und ein Kamin im Wohnbereich. Die Einbauküche sowie das Badezimmer mit Fenster sind weitere Pluspunkte dieser Immobilie, die Ihnen den Alltag erleichtern und Ihnen ein komfortables Wohnen ermöglichen.

Auch die Lage dieses Stadthauses lässt keine Wünsche offen. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus- und Bahnhof gegeben. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem alle wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien, die für eine einfache und bequeme Versorgung sorgen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Stadthaus in Attnang-Puchheim und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <3.750m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap