

BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK BAUGENEHMIGT!



Visualisierung

Objektnummer: 7822
Eine Immobilie von RIT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	647,89 m ²
Stellplätze:	6
Garten:	272,98 m ²
Kaufpreis:	1.445.000,00 €
Provisionsangabe:	

52.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Pellmann

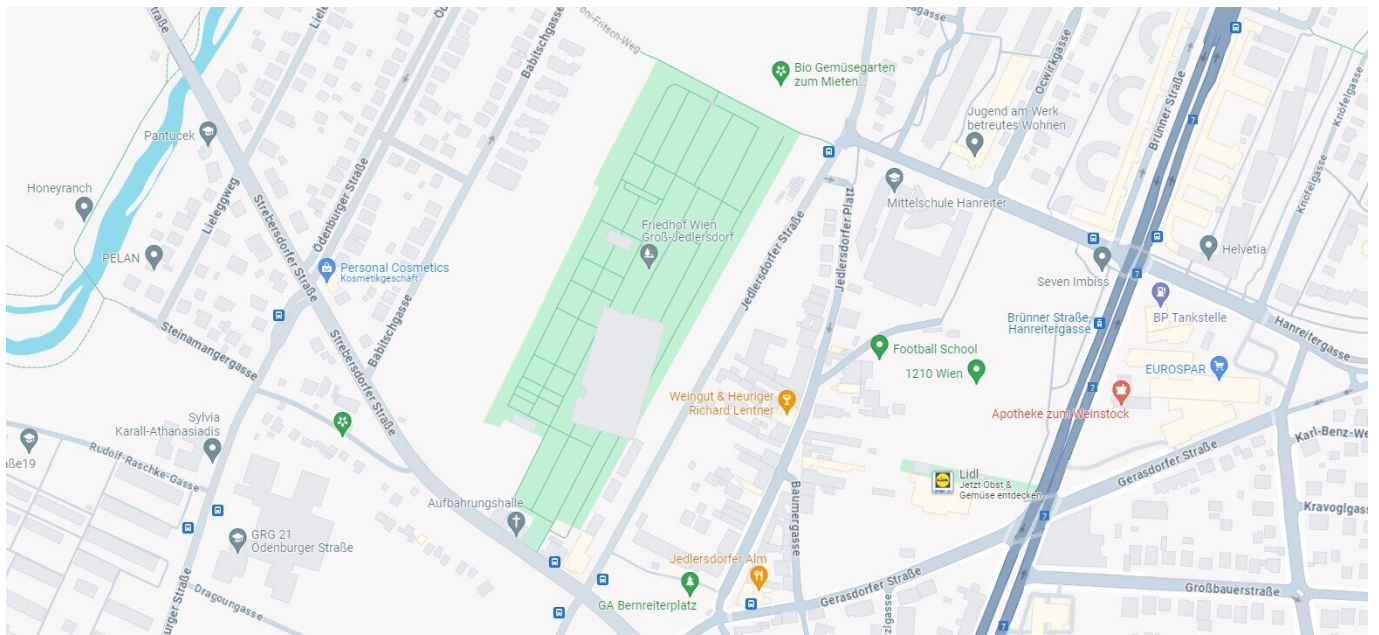
RIT - Rihacek Immobilien Treuhand
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21
1230 Wien

T +43 1 87 96 333
H +43 699 187 96 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

BAUGENEHMIGTES GRUNDSTÜCK in TOLLER LAGE!

Die Baugenehmigung für dieses Grundstück (BW, Bauklasse I, offene od. gekuppelte Bauweise) liegt bereits rechtskräftig vor (derzeit darauf noch befindlich ein Altbestand - eine Abbruchgenehmigung vorhanden).

Es sind 10 Wohneinheiten von ca. 38 m² - ca. 101 m² geplant. Die Wohneinheiten im Erdgeschoß verfügen über einen Eigengarten.

Jeder Wohneinheit ist ein Balkon oder eine Terrasse zugehörig. Im Kellergeschoß sind 6 KFZ-Stellplätze und 22 Fahrradstellplätze und allgemeine Einrichtungen geplant.

Die Bushaltestellen der Linien 30A und 32A sind in 1-5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Strebersdorf bietet gemütliche Heurige und schöne Spazierwege.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://rit.service.immo/registrieren/de) - <https://rit.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.