

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Perchtoldsdorf -
Luxuriöses Wohnen im Grünen für die ganze Familie!**



Objektnummer: 310056

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Schreiber-Gasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	216,00 m²
Nutzfläche:	297,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 113,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	925.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Reiter

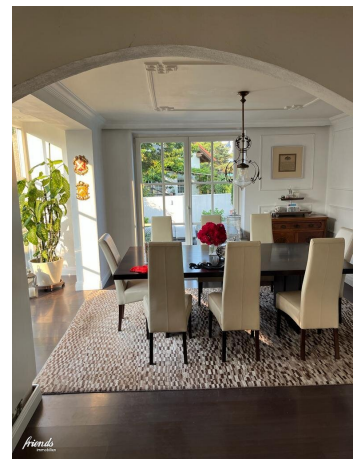
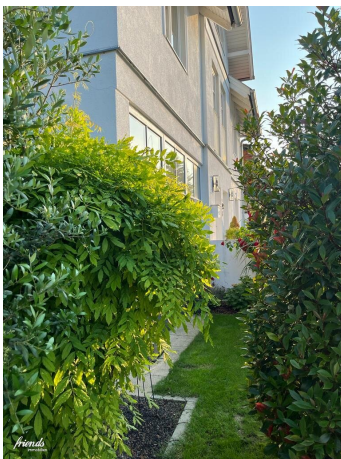
Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

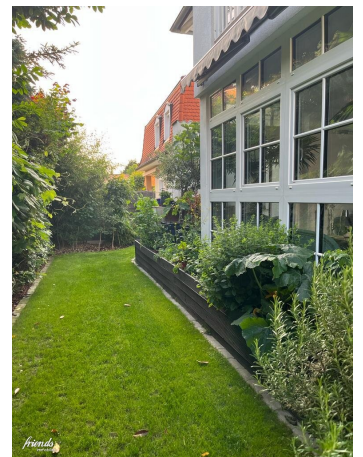
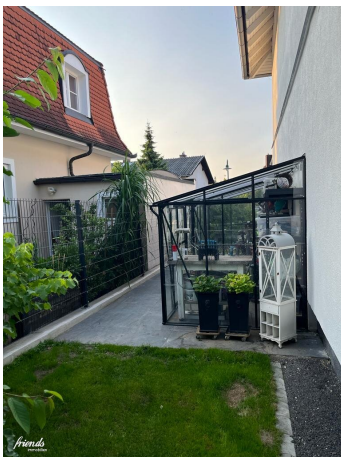
T +43 650 2627127

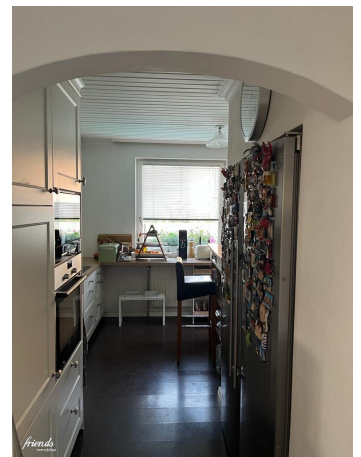
H +43 650 2627127

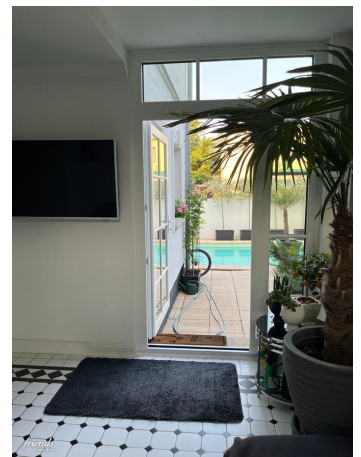
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





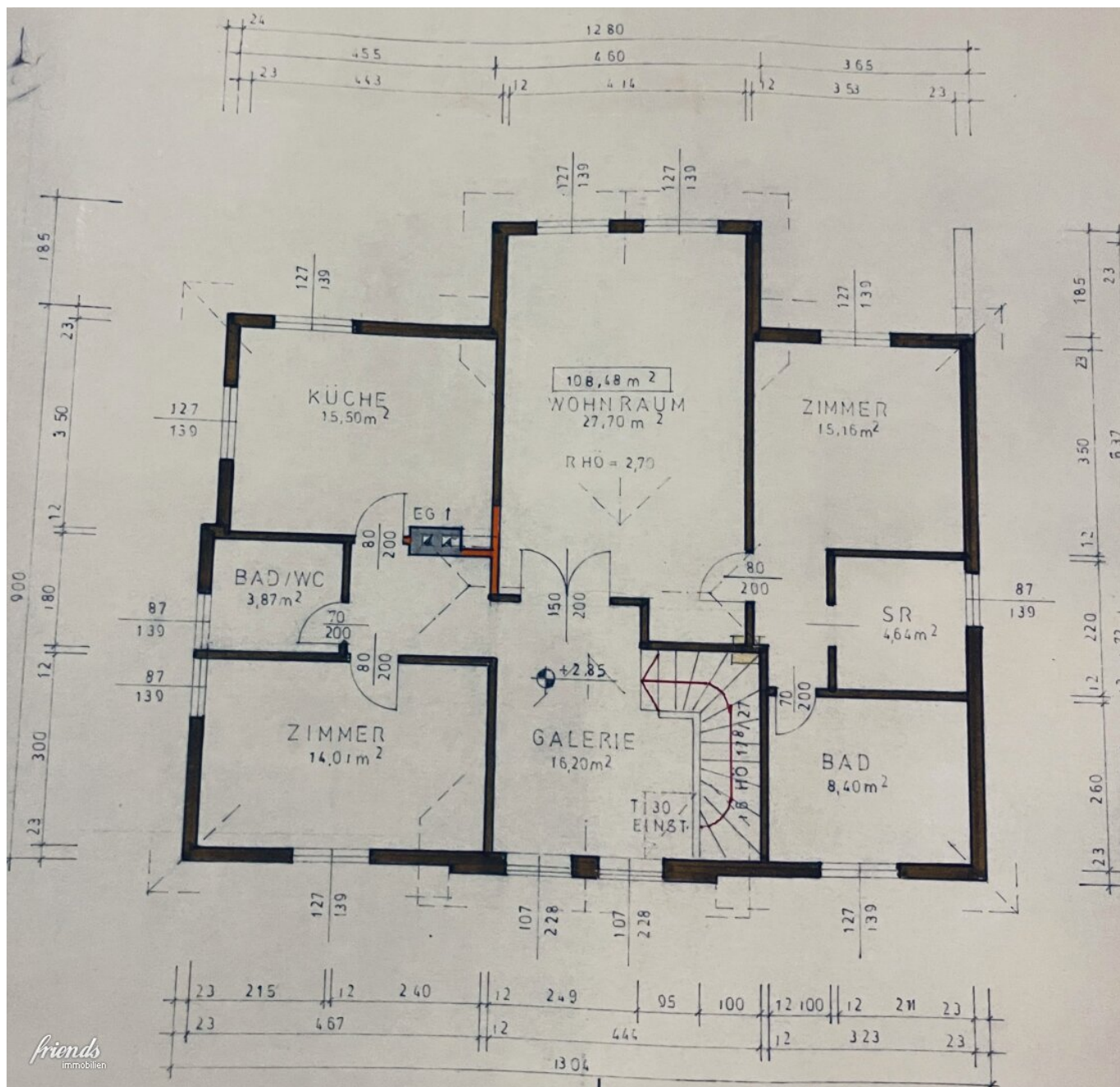












Objektbeschreibung

- Ruhige, grüne Wohngegend mit guter Infrastruktur
- Schöner Garten mit Terrasse und Pool
- Umgeben von anderen Einfamilienhäusern und Gärten
- In der Nähe von Wanderwegen und Naturgebieten, ideal für Familien oder Naturliebhaber
- Etwa 20 Autominuten von Wien entfernt, gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- In einer sicheren und freundlichen Nachbarschaft mit einem Mix aus jungen Familien und älteren Bewohnern

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m

Universität <7.000m

Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap