Neu renoviertes 2-Zimmer Büro im Gewerbepark Kammern

neu sanierte Bürofläche (Musterfoto)

Objektnummer: 8164/1749

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Nutzfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	570,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

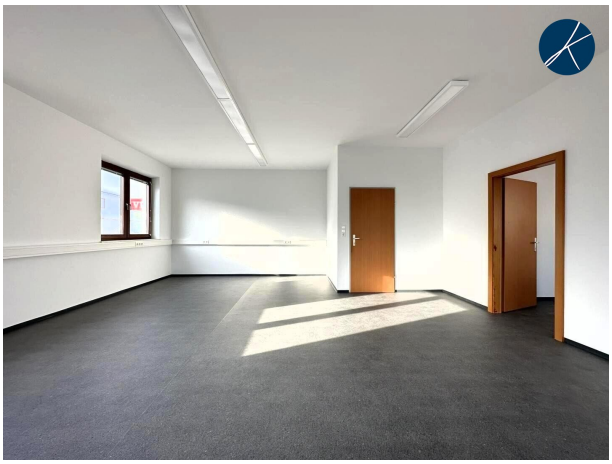
Andreas Kuttenberger

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000
H +43 676 5150000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KUTTENBERGER
Immobilien
Online Sofort-Bewertung
Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at



Objektbeschreibung

Büroflächen im Gewerbepark in Kammern mit direkter Anbindung zur Hauptstraße

Neu saniert!

Ideal geeignet für ein familiäres Büroklima sind diese neu sanierten Büroflächen eine hervorragende Wahl für Kleinunternehmen.

EDV-Verkabelung mit genügend Steckdosen und Netzwerkanschlüssen für mehrere Arbeitsplätze.

Getrennte Damen und Herren WCs sind für die Mitarbeiter frei mitbenutzbar. Parkplätze liegen direkt vor der Haustür und sind ebenso frei nutzbar.

Eckdaten:

- 51m² NFL, 2 Büroräume, Vorraum, Kochnische.

  Gesamtmiete inkl. Heizung, Strom und BK **netto € 570,-** (zuz. 20% USt)

- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt

KONTAKT: 0676 5150000 - Andreas Kuttenberger

KUTTENBERGER IMMO - *Die* Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025**!

*(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** - - - Suchagent anlegen - - -
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** - - - Beratung anfragen - - -
- **Die passende Finanzierung finden?** - - - Online Kreditrechner - - -
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** - - - Immobilie online bewerten - - -
- **Künftig keine Immo-News verpassen?** - - - Email-Newsletter anmelden - - -

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap