

4 Zimmer mit Terrasse



Objektnummer: 8164/1773

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1976
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,80 m ²
Heizwärmebedarf:	276,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,45
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	237,54 €
USt.:	23,75 €
Provisionsangabe:	

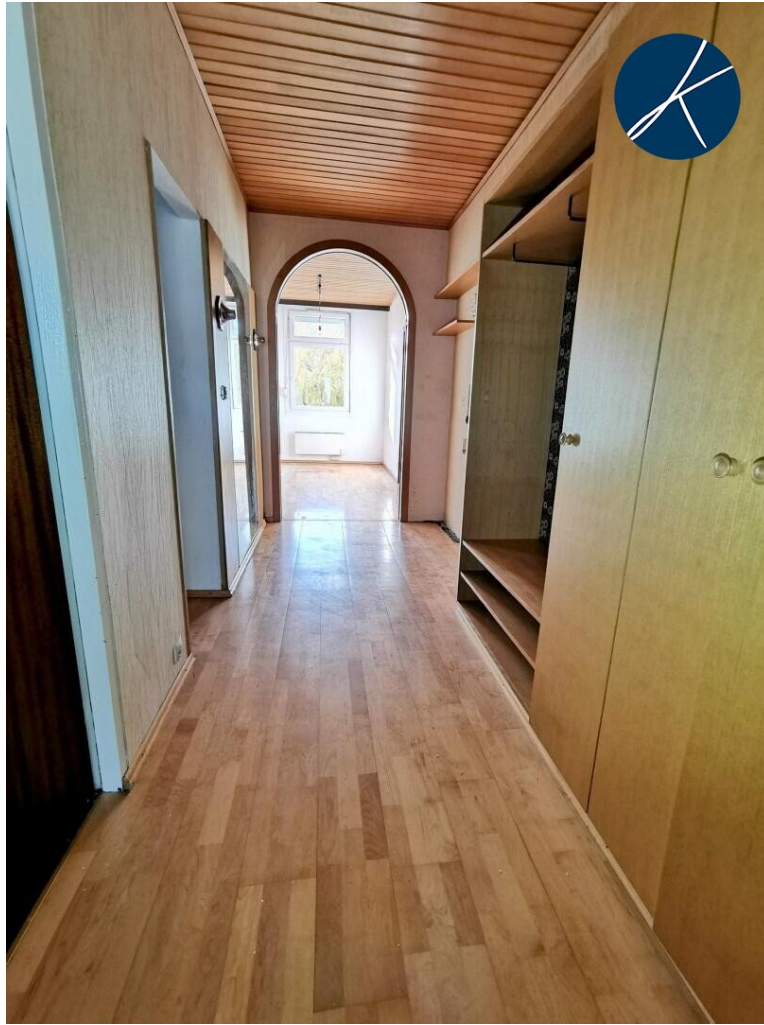
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gottfried Böck

Kuttenberger Makler GmbH





Objektbeschreibung

Auf Sie wartet eine 4 - Zimmer-Wohnung mit ca. 101 m² Wohnfläche samt Terrasse und Pkw-Stellplatz mitten im Zentrum von Hollabrunn.

Ideal für eine Familie!

Die nach Westen ausgerichtete Terrasse mit ca. 15 m² ermöglicht Ihnen einen traumhaften Fernblick. Die Wohnung liegt im 2. Stock.

Die monatliche Vorschreibung in der Höhe von € 361,87 brutto setzt sich zusammen aus: Reparaturfonds € 100,58; Betriebskosten € 237,54 und Umsatzsteuer € 23,75.

Der Reparaturfonds verfügt zum 31.12.2022 über ein Guthaben von ca. € 52.600,--.

Ein Pkw-Stellplatz ist im Kaufgegenstand inkludiert. Dafür sind monatlich ca. € 28,-- (anteilige Betriebskosten und Reparaturfonds) zu bezahlen.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, wenden Sie sich bitte an Herrn Mag. Gottfried Böck unter +43 676 480 48 78.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [--- Suchagent anlegen ---](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [--- Beratung anfragen ---](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [--- Online Kreditrechner ---](#)
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [--- Immobilie online bewerten ---](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap