

**Eigentum in guter Lage mit bester Anbindung ins Grüne
oder in die Innenstadt!**



Stiegenhaus

Objektnummer: 8164/1856

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 112,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	131,35 €
USt.:	13,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

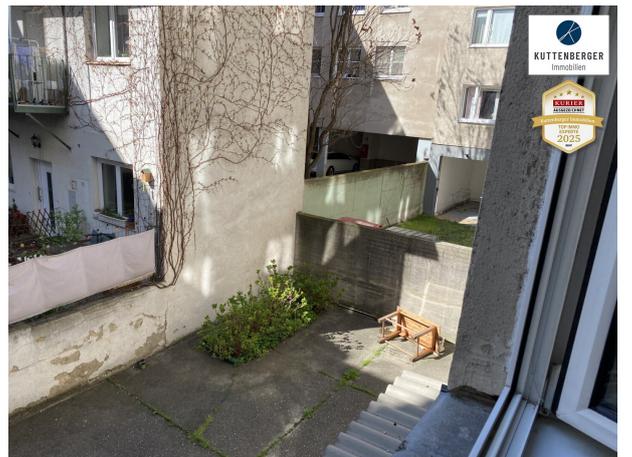
Ihr Ansprechpartner

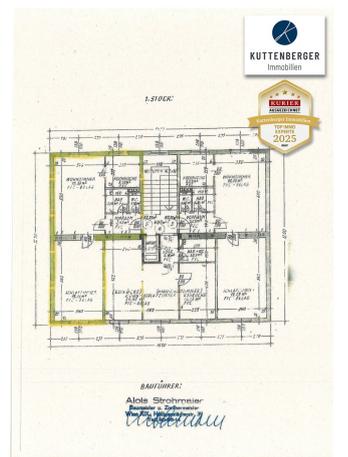


Gertraud Meierzedt

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5574070
H +43 676 5574070







1. STOCK:

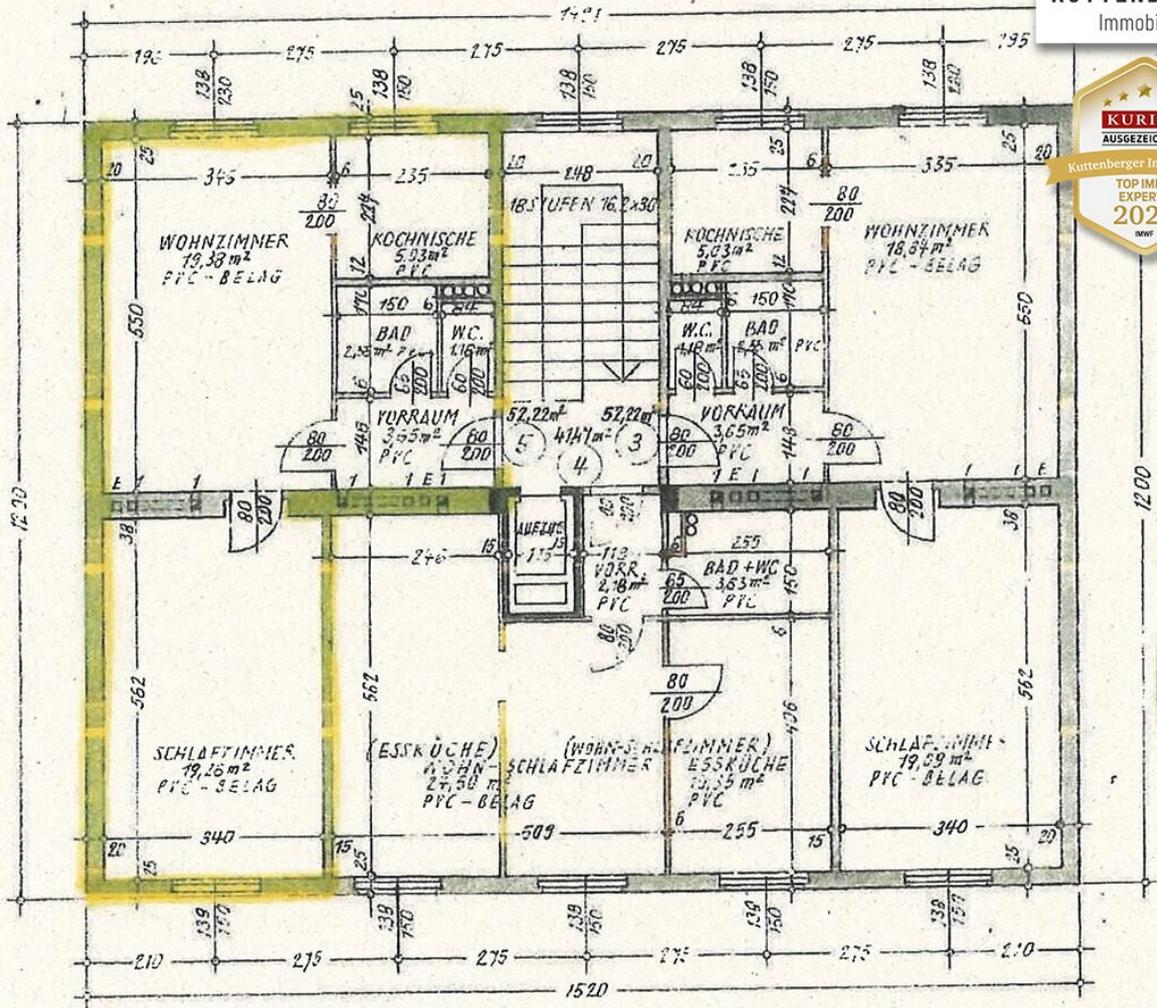


KUTTENBERGER
Immobilien



Kuttenberger Immobilien

TOP IMMO
EXPERTE
2025



Objektbeschreibung

Kaufen und einziehen - nur kleine Renovierungsarbeiten notwendig!

Eigentum zu leistbarem Kaufpreis!

2 Zimmerwohnung im 1. Stock mit Lift. Das Wohnzimmer und die Küche sind südseitig angeordnet.

Aufteilung: Vorraum, Bad mit Wanne, WC extra, Wohnraum mit französischem Fenster (neu), Küche mit allen Geräten, geräumiges Schlafzimmer.

Die Küche ist neu, hier wurden auch Elektroleitungen erneuert. Ebenso ist die Therme neuwertig.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand, ausmalen und Boden im Wohnzimmer auffrischen.

Es gibt ein Kellerabteil und eine Waschküche, welche mit dem Lift zu erreichen sind.

Abstellfläche für Fahrräder befindet im Innenhof.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Gute Infrastruktur.

KONTAKT: 0676 5574070 - Gertraud Meierzedt

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? [- - - Suchagent anlegen - - -](#)**

- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende Finanzierung finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- Wieviel ist meine Immobilie wert? [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap