Waldnaher Baugrund in Ruhelage

Objektnummer: 6566/1283

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6471 Arzl im Pitztal

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SUCHE verschiedene Immobilien
für vorgemerkte Kunden:
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
Haus
Wohnung
Grundstück
Melden Sie sich bei mir, ich freue mich auf Ihren Anruf!
Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger Immobilienmakler
+43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
4
.803
Steinhof
4762
Kapelle in Steinhof

Objektbeschreibung

Hier finden Sie einen idyllischen Rückzugsort voller Möglichkeiten!

Entdecken Sie Ihre Möglichkeiten auf diesem schönen Baugrundstück, das sich in einer idyllischen Lage in Arzl im Pitztal befindet. Mit einer großzügigen Fläche von etwa 700 m² bietet dieses Landwirtschaftliche Mischgebiet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Entfliehen Sie der Hektik in der Stadt und genießen Sie die Ruhe, Sicherheit und große Privatsphäre dieses Standorts, der von malerischen Wiesen, Weideflächen und majestätischen Wäldern umgeben ist. Der atemberaubende Blick auf die umliegenden Berge wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Trotz seiner ruhigen Lage ist dieses Baugrundstück nur etwa 10 Autominuten von der pulsierenden Stadt Imst entfernt, wo Sie eine erstklassige Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs finden. Von Einkaufsmöglichkeiten über Restaurants bis hin zu bester medizinischer Versorgung – hier ist alles in greifbarer Nähe.

Egal, ob Sie ein sicheres und gemütliches Heim für Ihre Familie und Ihre Haustiere, einen Rückzugsort in der Natur oder eine Gelegenheit zum Aufbau einer Landwirtschaft suchen – dieses Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Baugrundstück befindet sich ruhig und naturnah gelegen in Arzl im Pitztal, einer freundlichen Gemeinde inmitten einer beeindruckenden alpinen Landschaft mit hohen Bergen, grünen Tälern, klaren Bächen und zahlreichen Wanderwegen. Die umliegende Natur bietet das ganze Jahr über Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Mit dem Auto ist das Zentrum von Imst in nur ca. 10 min erreichbar, wo man in zahlreichen Geschäften und Restaurants alles findet, was man benötigt.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück - Baugrund

KG: 80001 Arzl im Pitztal

EZ: 1810

GSt-Nr.: .803, 4762

Grundstücksfläche: ca. 700 m² - Grenzplan derzeit in Arbeit

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet

Ausrichtung: Südost

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Selbstständiger Immobilienmakler

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - *Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.*

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap